

Utvalg: Utvalg for næring, plan og miljø
Møtested: Møterom 346, Midtre Gauldal rådhus
Dato: 19.03.2018
Tidspunkt: 09:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterter
Svein Fløttum	Leder	SP
Kjell Arne Vinsnesbakk	Nestleder	BFL
Wenche Renee Wulff Rønning	Medlem	SP
Ingeborg Granøien	Medlem	SP
Gunhild Talsnes	Medlem	AP
Jon Kristian Haukdal	Medlem	V

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterter
Torstein Rognes	MEDL	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterter
------	-----------	--------------

Merknader

- Møtet startet med befarung ved Støren brannstasjon
- Enhetsleder gjorde rede for at det fremmes en sak til kommunestyret om etablering av lokal forskrift om motorferdsel med motor- og luftfartøy. Dette etter at forholdet ble etterspurt på forrige møte.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Siri Solem	Kst enhetsleder
Ola Aune Hage	Rådgiver
Lisbeth Joramo	Rådgiver

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Hovedutskrifter sendes til:

Saksliste

Utvalg s- saksnr	Innhold	Lukk et	Arkiv- saksnr
PS 34/18	Referatsaker		
RS 21/18	Tilskudd til tiltak i beiteområder - søknadsfrist og prioriteringer for Trøndelag 2018		2018/40 4
RS 22/18	Tildeling av kommunal SMIL-ramme 2018		2018/59 1
RS 23/18	Høring - Forslag til endringer i reglene knyttet til erstatning når hund blir drept eller skadet av rovvilt		2018/49 7
RS 24/18	Vedr. 16-00205-17 - Tildeling av driftskonsesjon etter mineralloven for Branden steinbrudd på gbnr. 236/1 i Midtre Gauldal kommune		2017/36 29
RS 25/18	Klagebehandling - oppføring av seterbu - Singsås - Midtre Gauldal - gbnr 295/2		2017/30 99
RS 26/18	Skrekken for sykdommen CWD gir stor økning i antallet dyrepåkjørsler.		2018/13 0
RS 27/18	Høyring - Regionalt miljøprogram for Trøndelag 2018-2022 og Retningslinjer for regionalt miljøtilskudd til jordbruket i Trøndelag 2018		2018/72 6
RS 28/18	Høring - forslag til endringer i forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket		2018/77 8
PS 35/18	1648_2016003_Rp_Mooyaost_2gangsbehandling_merknader_SL UTTVEDTAK		2015/41 66
PS 36/18	50272014002_Rp_Mindreendring_Moe_steinbrudd_SL UTTVEDTAK		2016/46 2
PS 37/18	Soknedal sentrum etter utbygging av E6		2018/76 5
PS 38/18	5027_2017001_Rp_Litlåsen_2gangsbehandling_merknader_SL UTTVEDTAK		2017/94
PS 39/18	Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - ATV m/belter - Trond Lillerønning		2018/67 7
PS 40/18	Dispensasjonsbehandling - oppføring av enebolig/kårbolig - gbnr 225/8 - dispensasjon fra kommunedelplan Singsås - Forsetmo		2017/31 94
PS 41/18	Dispensasjonsbehandling - dispensasjon fra kommunedelplan for Støren - bruksendring av uthus til egen boenhet - gbnr 45/325		2017/38 97
PS 42/18	Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra kommuneplan om bygging i LNF-sone 1 - terrasse og markterrasse - gbnr 260/7		2018/17 1

PS 43/18	Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Gammelvollia hytteområde - krav til torvtak - gbnr 177/32	2018/58 9
PS 44/18	Dispensasjonsbehandling - fradeling av to tomter for oppføring av eneboliger med garasje - gbnr 131/2	2017/79 3
PS 45/18	Dispensasjonsbehandling - dispensasjon fra Kommunedelplan for Støren - fradeling av tilleggsareal fra gbnr. 5/1 til gbnr. 5/17	2017/92 9
PS 46/18	Vedtak - Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - ATV m/belter - Solfrid Fagerbekk og Asbjørn Eriksen - gbnr 262/8	2018/82 4
PS 47/18	Tilskuddssatser 2018 - NMSK	2018/63 9
PS 48/18	Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren - tilbygg til næringsbygg - gbnr 45/246 og 45/256	2018/19
PS 49/18	Dispensasjonsbehandling - dispensasjon fra reguleringsplan for Skjærlivollen hytteområde - vei til hytte på gbnr 52/11 - gbnr 52/1	2017/38 41

PS 34/18 Referatsaker

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Tas til orientering

Vedtak

Tas til orientering

RS 21/18 Hva mener dere om Trøndelagsplanen?

RS 22/18 Høring av NOU 2018:4 - Sjøveien videre - Forslag til ny havne- og farvannslov

RS 23/18 Tilskudd til tiltak i beiteområder - søknadsfrist og prioriteringer for Trøndelag 2018

RS 24/18 Tildeling av kommunal SMIL-ramme 2018

RS 25/18 Høring - Forslag til endringer i reglene knyttet til erstatning når hund blir drept eller skadet av rovvilt

RS 26/18 Vedr. 16-00205-17 - Tildeling av driftskonsesjon etter mineralloven for Branden steinbrudd på gbnr. 236/1 i Midtre Gauldal kommune

RS 27/18 Klagebehandling - oppføring av seterbu - Singsås - Midtre Gauldal - gbnr 295/2

RS 28/18 Skrekken for sykdommen CWD gir stor økning i antallet dyrepåkjørsler.

RS 29/18 Høring - Regionalt miljøprogram for Trøndelag 2018-2022 og Retningslinjer for regionalt miljøtilskudd til jordbruket i Trøndelag 2018

RS 30/18 Høring - forslag til endringer i forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket

PS 35/18

**1648_2016003_Rp_Mooyaost_2gangsbehandling_merknader_SLUTTVEDT
AK**

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring, plan og miljø godkjenner reguleringsplanen Moøya øst (planID: 16482016003) med de endringer som fremgår av saksframlegget. Saken sendes kommunestyret med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 16482016003 reguleringsplan Moøya øst med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Som følge av innsigelser kan ikke planen egengodkjennes og det anmodes om mekling.

Det settes følgende vilkår:

- Bestemmelsen for sikringszone – høyspenningsanlegg endres til; *Innenfor faresone H370_01 finnes høyspentkable i jord. Alle tiltak i grunnen, innenfor sikringsområdet, skal skje i samråd med eier av kabelaen.*
- Kantskogens størrelse og plassering reguleres iht plankart av 30.09.2016.
- Formålet *turveg* reguleres lengst vest i formålet vegetasjonsskjerm og videreføres frem til formålgrensen ved Rørosbanen i tråd med grønnplan for Støren
- Bestemmelse om at tilbygg til eksisterende rensesanlegg kan oppføres med samme gulvnivå begrenses til tilbygg opptil 50 m²
- Bestemmelse for bestemmelsesområdet over Spjeldbekken endres for å hindre overbygging av bekken. Samt at det skal vurderes om bekken skal åpnes.
- Bestemmelse vedrørende støynivåer endres til; *Støy fra området skal ikke overstige krav i Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442/2016*

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 16482016003 reguleringsplan Moøya øst med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Som følge av innsigelser kan ikke planen egengodkjennes og det anmodes om mekling.

Det settes følgende vilkår:

- Bestemmelsen for sikringssone – høyspenningsanlegg endres til; *Innenfor faresone H370_01 finnes høyspentkable i jord. Alle tiltak i grunnen, innenfor sikringsområdet, skal skje i samråd med eier av kabelen.*
- Kantskogens størrelse og plassering reguleres iht plankart av 30.09.2016.
- Formålet *turveg* reguleres lengst vest i formålet vegetasjonsskjerm og videreføres frem til formålgrensen ved Rørosbanen i tråd med grønnplan for Støren
- Bestemmelse om at tilbygg til eksisterende renseanlegg kan oppføres med samme gulvnivå begrenses til tilbygg opptil 50 m²
- Bestemmelse for bestemmelsesområdet over Spjeldbekken endres for å hindre overbygging av bekken. Samt at det skal vurderes om bekken skal åpnes.
- Bestemmelse vedrørende støynivåer endres til; *Støy fra området skal ikke overstige krav i Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442/2016*

PS 36/18

50272014002_Rp_Mindreendring_Moe_steinbrudd_SLUTTVEDTAK

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar mindre endring av reguleringsplanen for Moe steinbrudd med plankart sist revidert 25.08.2017 og bestemmelser sist revidert 06.02.2018.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar mindre endring av reguleringsplanen for Moe steinbrudd med plankart sist revidert 25.08.2017 og bestemmelser sist revidert 06.02.2018.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14.

PS 37/18 Soknedal sentrum etter utbygging av E6

Rådmannens innstilling

1. Midtre Gauldal kommune vedtar oppstart av reguleringsplan for Soknedal sentrum på strekningen mellom avkjørslene Strinde i nord og Fagerlia i sør. Vedtaket begrunnes med et behov om koordinering mellom planer for å få en optimal løsning for et fremtidig Soknedal sentrum.

Vedtaket fattes med bakgrunn i kommunestyrets vedtak den 30.05.2016 (sak 43/16) jfr. vedtak 28.09.2017 (sak 52/17).

2. Rådmannen fremmer egen sak om bevilgning til prosjektet når kostnadene er avklart.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Midtre Gauldal kommune vedtar oppstart av reguleringsplan for Soknedal sentrum på strekningen mellom avkjørslene Strinde i nord og Fagerlia i sør. Vedtaket begrunnes med et behov om koordinering mellom planer for å få en optimal løsning for et fremtidig Soknedal sentrum.

Vedtaket fattes med bakgrunn i kommunestyrets vedtak den 30.05.2016 (sak 43/16) jfr. vedtak 28.09.2017 (sak 52/17).

2. Rådmannen fremmer egen sak om bevilgning til prosjektet når kostnadene er avklart.

PS 38/18

5027_2017001_Rp_Litlåsen_2gangsbehandling_merknader_SLUTTVEDTAK

Videre vurderer Rådmannen at det skal innarbeides rekkefølgebestemmelse om at teknisk plan skal foreligge før infrastrukturen bygges eventuelt før det legges vann i ny bebyggelse.

Det fremgår heller ikke av bestemmelsene når innregulert felles parkeringsplass skal etableres. Parkeringsplassen skal sikre tilstrekkelig parkering vinterstid og fungere som gjesteparkering i følge planbeskrivelsen. Rådmannen erfarer fra lignende hyttefelt, som er etablert, at tiltak som skal nyttes felles for feltet aldri blir realisert. Dette som følge av ulike interesser og økonomiske forhold. For å sikre tilstrekkelig parkering i feltet vurderer Rådmannen at det bør innarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at parkeringsplassen etableres før den syvende nye fritidstomten fradeles.

Utnyttingsgrad

Planforslaget legger opp til relativt store tomter for både bolig og fritidsbebyggelse. For å sikre at det ikke iverksettes fortetting ut over intensjonen i planen vurderer Rådmannen at følgende bestemmelse legges til under pkt 4.1:

De regulerte tomtene for bolig- og fritidsformål (B_T1 og F_T2-14) skal kun opprettes som én festegrund eller én grunneiendom. Det tillates ikke ytterligere oppdeling av de regulerte tomtene.

Det fremgår ikke av bestemmelsene til boligformålet hvilken boligtype som kan oppføres innenfor formålet. Rådmannen vurderer at dette konkretiseres til å omfatte oppføring av enebolig.

Rådmannen vurderer at bestemmelsene som regulerer hva og hvor mye som kan bebygges på fritidstomtene er unødvendig omfattende og ikke uten videre lette å lese. Forholdet har vært vurdert med plankonsulenten som har kommet med følgende alternative forslag til pkt 4.3.1;

Det kan bare oppføres ei hytte med tilhørende uthus og eller anneks på hver tomt (i alt tre bygg). I tillegg tillates veranda/terrasse på 30kvm. Samlet BYA pr tomt skal ikke overskride 215 m² inkl veranda/ terrasse.

Maks BYA fritidsbolig er 150m²

Maks BYA for uthus og anneks er 30 m²

Maks mønehøyde for fritidsbolig er 5,0m. Maks mønehøyde for uthus og anneks er 4 m. Mønehøyde er høyde fra overkant møne til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Maks gesimshøyde fritidsbolig er 3,5 m. Gesims måles i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Høyden på grunnmur og påler skal holdes så lav som mulig. Største tillatte mur- eller pilarhøyde over terrenget er 50 cm i flatt terreng og 1 m i hellende terreng. Oppstår det åpning mellom yttervegg og terreng, som følge av pilarer, skal åpningen tettes igjen.

Høyden på veranda skal maksimalt være 60cm. Evt. åpning mellom terreng og veranda skal kles igjen.

Konklusjon

Det foreligger få merknader til planforslaget foruten merknaden fra Mattilsynet. Ut over dette har Rådmannen vurdert at noen forhold ved bestemmelsene bør endres for å sikre forståelsen av de endelige planbestemmelsene. Videre forslår Rådmannen at det bør utarbeides en teknisk plan for å sikre en helhetlig utbygging av teknisk infrastruktur innenfor planområdet.

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring, plan og miljø godkjenner reguleringsplanen Litlåsen (planID: 50272017001) med de endringer som fremgår av saksframlegget. Saken sendes kommunestyret med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 50272017001 reguleringsplan Litlåsen hyttefelt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Det settes følgende vilkår:

- Planområdet utvides mot øst slik at trase for vannforsyning og vannkilde blir del av planområdet
- Det etableres hensynssone med en radius på 50 meter rundt vannkilden
- Det innarbeides bestemmelse om at vannkilden skal gjerdes inn. Og en rekkefølgebestemmelse som sikrer at gjerde etableres før ny bruker av anlegget kobles til.
- Det innarbeides bestemmelse som krever teknisk plan for infrastruktur og rekkefølgebestemmelse om at planen må godkjennes før infrastrukturen bygges.
- Det innarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at parkeringsplassen etableres før den sjuende av tomtene F_T2-14 fradeles.
- Bestemmelsen for boligformålet konkretiseres slik at det kun tillates å oppføre enebolig innenfor formålet
- Bestemmelse pkt 4.3.1 endres i tråd med nytt forslag fremsendt av plankonsulent

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Fløttum (SP) fremmet følgende endring til Rådmannens innstilling:

Innstillingens neste siste kulepunkt endres til; *bestemmelsen for boligformålet konkretiseres slik at det kun tillates å oppføre bolig med inntil 2 boenheter*

Rådmannens innstilling med Fløttums forslag til endring enstemmig vedtatt

Vedtak

Utvalg for Næring, plan og miljø godkjenner reguleringsplanen Litlåsen (planID: 50272017001) med de endringer som fremgår av saksframlegget. Saken sendes kommunestyret med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 50272017001 reguleringsplan Litlåsen hyttefelt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Det settes følgende vilkår:

- Planområdet utvides mot øst slik at trase for vannforsyning og vannkilde blir del av planområdet
- Det etableres hensynssone med en radius på 50 meter rundt vannkilden
- Det innarbeides bestemmelse om at vannkilden skal gjerdes inn. Og en rekkefølgebestemmelse som sikrer at gjerde etableres før ny bruker av anlegget kobles til.
- Det innarbeides bestemmelse som krever teknisk plan for infrastruktur og rekkefølgebestemmelse om at planen må godkjennes før infrastrukturen bygges.
- Det innarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at parkeringsplassen etableres før den sjuende av tomtene F_T2-14 fradeles.
- Bestemmelsen for boligformålet konkretiseres slik at det kun tillates å oppføre bolig med inntil 2 boenheter
- Bestemmelse pkt 4.3.1 endres i tråd med nytt forslag fremsendt av plankonsulent

PS 39/18 Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - ATV m/belter - Trond Lillerønning

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift om motorferdsel i utmark* § 6 gir Midtre Gauldal kommune Trond og Kari Lillerønning i samsvar med søknad, tillatelse til kjøring med ATV med belter på snødekt mark etter trase nr. 4 fra Røsløkken til kommunegrensen mot Melhus ved Samsjøen for transport av ved, bagasje og utstyr. Tillatelsen gjelder for til sammen inntil 10 turer pr. år til sammen ved bruk av snøscooter eller ATV.

Kommunen har vurdert omsøkte transportformål til å omfatte et særlig behov som ikke kan dekkes på annen måte, og har vurdert at transportbehovet ikke vil medføre vesentlig skade og ulempe i forhold til naturmiljøet og andre brukergrupper.

- *Det skal føres kjørebok over antall turer.*

Tillatelsen gjelder til 31.12.2019, men kjøring er ikke tillatt i følgende tidsrom:

- *privat grunn/Statens grunn nord for Gaula fra 5. mai til 1. okt.*

- *Statens grunn (resten av M.G.) fra 15. april evt. 3. påskedag til 1. okt.*

Turene føres på samme kjørebok som er utgitt for snøscooter.

All kjøring skal utføres aktsomt og hensynsfullt. Grunneiers/brukers tillatelse til motorisert ferdsel må innhentes av transportøren dersom slik tillatelse kreves. Etter motorferdselsloven § 12 kan overtredelse av loven eller forskriftene medføre straffeansvar.

DENNE TILLATELSEN SKAL MEDBRINGES UNDER KJØRING OG FOREVISES PÅ FORLANGENDE FRA KONTROLLMYNDIGHET.

PS 40/18 Dispensasjonsbehandling - oppføring av enebolig/kårbolig - gbnr 225/8 - dispensasjon fra kommunedelplan Singsås - Forsetmo

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon for oppføring av enebolig/kårbolig på eiendommen gbnr 225/8 som omsøkt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at kommunedelplanen settes vesentlig til side.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Vinsnesbakk (BFL) fremmet følgende alternative forslag:

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon for oppføring av enebolig/kårbolig på eiendommen 225/8 som omsøkt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at kommunedelplanen ikke settes vesentlig til side.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon for oppføring av enebolig/kårbolig på eiendommen 225/8 som omsøkt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at kommunedelplanen ikke settes vesentlig til side.

PS 41/18 Dispensasjonsbehandling - dispensasjon fra kommunedelplan for Støren - bruksendring av uthus til egen boenhet - gbnr 45/325

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune innvilger søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren for å avvike fra kravet om utnyttning på eiendommen gbnr 45/325 som omsøkt.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at planen ikke settes vesentlig til side.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune innvilger søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren for å avvike fra kravet om utnyttning på eiendommen gbnr 45/325 som omsøkt.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at planen ikke settes vesentlig til side.

PS 42/18 Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra kommuneplan om bygging i LNF-sone 1 - terrasse og markterrasse - gbnr 260/7

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon for å bygge én markterrasse og én veranda på eiendommen gbnr 260/7 som omsøkt.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at eiendommen allerede er bebygget og at tiltakene ikke vil medføre ytterligere konsekvenser for området.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon for å bygge én markterrasse og én veranda på eiendommen gbnr 260/7 som omsøkt.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at eiendommen allerede er bebygget og at tiltakene ikke vil medføre ytterligere konsekvenser for området.

PS 43/18 Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Gammelvollia hytteområde - krav til torvtak - gbnr 177/32

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om å fravike kravet om torvtak på fritidsbolig på eiendommen gbnr 177/32 som omsøkt.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at planen settes vesentlig til side.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om å fravike kravet om torvtak på fritidsbolig på eiendommen gbnr 177/32 som omsøkt.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at planen settes vesentlig til side.

PS 44/18 Dispensasjonsbehandling - fradeling av to tomter for oppføring av eneboliger med garasje - gbnr 131/2

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av to boligtomter på anslått 1000m², oppføring av 2 eneboliger, 2 garasjer og utbedring av adkomstveg som omsøkt.

Som vilkår settes:

- Boligtomtene kan kun bebygges med enebolig og garasje
- Bebygd areal kan ikke overskride 35 % på den enkelte tomten
- Hver tomt skal ha 300 m² MUA
- Hver tomt skal ha minimum 2 parkeringsplasser
- Før fradeling skal det foreligge dokumentasjon på sikkert drikke- og sløkkevann
- Før fradeling skal det foreligge godkjent utslippstillatelse
- Før fradeling skal det foreligge godkjenning for utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Statens vegvesen
- Før fradeling skal det foreligge eksklusive adkomstretter for den respektive boligtomt for bruk av privat kjøreveg
- Boligen og utearealer som medregnes i MUA skal tilfredsstillere kravene i *Veileder til retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)*. Støyskjermingstiltak skal etableres om dette er nødvendig.
- Det kreves uavhengig kontroll for bygningsfysikk i byggesaken.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltakene ikke vil få vesentlig konsekvenser for området.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av to boligtomter på anslått 1000m², oppføring av 2 eneboliger, 2 garasjer og utbedring av adkomstveg som omsøkt.

Som vilkår settes:

- Boligtomtene kan kun bebygges med enebolig og garasje

- Bebygd areal kan ikke overskride 35 % på den enkelte tomten
- Hver tomt skal ha 300 m² MUA
- Hver tomt skal ha minimum 2 parkeringsplasser
- Før fradeling skal det foreligge dokumentasjon på sikkert drikke- og slokkevann
- Før fradeling skal det foreligge godkjent utslippstillatelse
- Før fradeling skal det foreligge godkjenning for utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Statens vegvesen
- Før fradeling skal det foreligge eksklusive adkomstretter for den respektive boligtomt for bruk av privat kjøreveg
- Boligen og utearealer som medregnes i MUA skal tilfredsstillere kravene i *Veileder til retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)*. Støyskjermingstiltak skal etableres om dette er nødvendig.
- Det kreves uavhengig kontroll for bygningsfysikk i byggesaken.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltakene ikke vil få vesentlig konsekvenser for området.

PS 45/18 Dispensasjonsbehandling - dispensasjon fra Kommunedelplan for Støren - fradeling av tilleggsareal fra gbnr. 5/1 til gbnr. 5/17

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for fradeling av 150 m² fra eiendommen gbnr 5/1 som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr 5/17.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke setter planen vesentlig til side, og at det ikke vil få vesentlige negative konsekvenser for området.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Fløttum (SP) fremmet følgende alternative forslag:

Saken utsettes for befarings før neste utvalgsmøte.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes for befarings før neste utvalgsmøte.

PS 46/18 Vedtak - Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - ATV m/belter - Solfrid Fagerbekk og Asbjørn Eriksen - gbnr 262/8

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift om motorferdsel i utmark* § 6 gir Midtre Gauldal kommune Asbjørn Eriksen og Solfrid fagerbekk i samsvar med søknad, tillatelse til kjøring med ATV med belter på snødekt mark etter trase nr. 10 fra Wolden til egen hytte gbnr 262/8 i Fordalen for transport av ved, bagasje og utstyr. Tillatelsen gjelder for til sammen inntil 10 turer pr. år.

Kommunen har vurdert omsøkte transportformål til å omfatte et særlig behov som ikke kan dekkes på annen måte, og har vurdert at transportbehovet ikke vil medføre vesentlig skade og ulempe i forhold til naturmiljøet og andre brukergrupper.

- *Det skal føres kjørebok over antall turer.*

Tillatelsen gjelder til 31.12.2019, men kjøring er ikke tillatt i følgende tidsrom:

- *privat grunn/Statens grunn nord for Gaula fra 5. mai til 1. okt.*

- *Statens grunn (resten av M.G.) fra 15. april evt. 3. påskedag til 1. okt.*

All kjøring skal utføres aktsomt og hensynsfullt. Grunneiers/brukers tillatelse til motorisert ferdse l må innhentes av transportøren dersom slik tillatelse kreves. Etter motorferdselsloven § 12 kan overtredelse av loven eller forskriftene medføre straffeansvar.

DENNE TILLATELSEN SKAL MEDBRINGES UNDER KJØRING OG FOREVISES PÅ FORLANGENDE FRA KONTROLLMYNDIGHET.

PS 47/18 Tilskuddssatser 2018 - NMSK

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket* fastsetter Midtre Gauldal kommune tilskuddssatser for skogkultur etter følgende tabell:

	Sats i %
Markberedning	30
Planting	30

Supplering	50
Ungskogpleie	50
Kunstig kvisting	30

For planting vil ”Standard utplantingsstall for Trøndelag” bli lagt til grunn for godkjenning av tilskudd.

PS 48/18 Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren - tilbygg til næringsbygg - gbnr 45/246 og 45/256

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune innvilger søknad om dispensasjon fra utnyttingsgraden i kommunedelplan Støren på eiendommene gbnr 45/246 og 45/256 som omsøkt.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at fordelene med tiltaket er større enn ulempene.

Det settes følgende vilkår:

- Tilbygget må prosjekteres for å tåle 200-års flom
- Eiendommene gbnr 45/246 og 45/256 må sammenføres. Sammenføringen skal være gjennomført før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtaket

Midtre Gauldal kommune innvilger søknad om dispensasjon fra utnyttingsgraden i kommunedelplan Støren på eiendommene gbnr 45/246 og 45/256 som omsøkt.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at fordelene med tiltaket er større enn ulempene.

Det settes følgende vilkår:

- Tilbygget må prosjekteres for å tåle 200-års flom
- Eiendommene gbnr 45/246 og 45/256 må sammenføres. Sammenføringen skal være gjennomført før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

PS 49/18 Dispensasjonsbehandling - dispensasjon fra reguleringsplan for Skjærlivollen hytteområde - vei til hytte på gbnr 52/11 - gbnr 52/1

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om etablering av veg over eiendommen gbnr 52/1 som omsøkt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at planen settes vesentlig til side.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om etablering av veg over eiendommen gbnr 52/1 som omsøkt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at planen settes vesentlig til side.

PS 50/18 Vedtak - Søknad om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag - etter § 6 for Soknedal Røde kors hjelpekorps og Budal Røde kors hjelpekorps

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i *Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* gir Midtre Gauldal kommune tillatelse til bruk av snøscooter sik det er omsøkt av Budal Røde Kors Hjelpekorps og Soknedal Røde Kors Hjelpekorps

Patruljering i påska skal foregå etter kommunens fastlagte traseer, og ikke mer enn to ganger daglig. Den ene av turene skal foregå på ettermiddag/kveld.

Utdeling av nødplakater skal i hovedsak foregå til hytter nær løypenettet, og i begrenset omfang. Det skal settes opp plan over denne kjøringen før påska.

Det settes opp vaktliste før hvert oppdrag utføres. Denne leveres kommunen etter perioden er ferdig sammen med kjørebok over utførte oppdrag med dato, trasenummer og navn på deltakere.

Alle som utfører oppdrag skal bruke Røde kors uniform eller vest.

Rådmannen minner om at grunneiers tillatelse må innhentes i forkant av kjøring.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* gir Midtre Gauldal kommune tillatelse til bruk av snøscooter sik det er omsøkt av Budal Røde Kors Hjelpekorps og Soknedal Røde Kors Hjelpekorps

Patruljering i påska skal foregå etter kommunens fastlagte traseer, og ikke mer enn to ganger daglig. Den ene av turene skal foregå på ettermiddag/kveld.

Utdeling av nødplakater skal i hovedsak foregå til hytter nær løypenettet, og i begrenset omfang. Det skal settes opp plan over denne kjøringen før påska.

Det settes opp vaktliste før hvert oppdrag utføres. Denne leveres kommunen etter perioden er ferdig sammen med kjørebok over utførte oppdrag med dato, trasenummer og navn på deltakere.

Alle som utfører oppdrag skal bruke Røde kors uniform eller vest.

Rådmannen minner om at grunneiers tillatelse må innhentes i forkant av kjøring.