

Utvalg: Utvalg for næring, plan og miljø

Møtested: 346, Midtre Gauldal rådhus

Dato: 11.02.2019

Tidspunkt: 08:30 – 10:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Svein Fløttum	Leder	SP
Kjell Arne Vinsnesbakk	Nestleder	BFL
Wenche Renee Wulff Rønning	Medlem	SP
Ingeborg Granøien	Medlem	SP
Gunhild Talsnes	Medlem	AP
Jon Kristian Haukdal	Medlem	V

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Torstein Rognes	MEDL	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Lars Emil Hov	Torstein Rognes	AP

Merknader

- Det ble besluttet å gjennomføre ekstra utvalgsmøte mandag 25.02.2019. Dette på bakgrunn av feil ved møteinnkalling.
- Det ble gjennomført befaring i sak PS 3/19. Hov (AP) var ikke tilstede under befaringen.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Peter Dew	Enhetsleder
Ola Hage	Rådgiver
Anine Lillevik	Rådgiver

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Hovedutskrifter sendes til:**Saksliste**

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
RS 1/19	Høring: Bedre regulering av større utbyggingsprosjekter - rapport fra ekspertutvalg - forslag om endringer i eierseksjonsloven		2019/186
PS 1/19	Referatsaker		
RS 2/19	Høringsbrev - Forskrift om jakt på bever i Melhus		2019/378
RS 3/19	Utkast til høringsuttalelse		2018/4581
RS 4/19	Offentlig ettersyn - Planprogram - Regional plan for arealbruk i Trøndelag		2018/4581
RS 5/19	Klage på reguleringsplan for Soknes 1 og Kalvtrøa 6 på Støren - Midtre Gauldal 45/42 og 45/1-52 - Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak		2018/856
RS 6/19	Melding om vedtak - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av garasje til bolig - gbnr 272/18		2018/3439
RS 7/19	Melding om vedtak - Innvilget dispensasjon fra reguleringsplan for Ramstadsjøen - oppføring av hytte - gbnr 146/27		2018/3716
RS 8/19	Lov og forskrift - tekniske standarder til ladepunkter og fyllestasjoner for alternative drivstoff - høring		2019/190
RS 9/19	Melding om politisk vedtak - områdeplan for Melhus sentrum - høring og offentlig ettersyn		2018/4220
RS 10/19	Høring - Miljøfyrtårns forslag til reviderte hotellkriterier		2018/4474
RS 11/19	Høring - strategi for bygningsdelen i matrikkelen		2018/4529
RS 12/19	Behandling av klage på vedtak om pålegg om riving og tvangsmulkt - oppsetting av fiskehytte - Midtre Gauldal 230/2 - kommunens vedtak stadfestes		2018/2737
PS 2/19	Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av boligtomt - gbnr 71/1		2018/3303
PS 3/19	Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vei - oppføring av carport- gbnr. 46/13		2018/2393
PS 4/19	Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - firehjuls-/sekshjulstrekker - Kjell Prytz		2018/4555
PS 5/19	Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - snøskuter/ATV med belter - Per Eivind Aunøien		2018/4559

PS 6/19	Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - snøskuter/UTV - Andre Nilsen	2018/4557
PS 7/19	Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - firehjuling med belter - Sigrid Skauge Tiller	2018/4073
PS 8/19	Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven kap 19 - fradeling av tilleggsareal til eiendommen gbnr 259/7 fra gbnr 259/1	2018/3344
PS 9/19	5027_2017003_Rp_Storneset_massetak_1gangsbehandling	2017/1679
PS 10/19	Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon - tilbygg til hytte "Bakkebu" - gbnr 220/26	2018/4040
PS 11/19	Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - firhjuls-/sekshjulstrekker - Leiv Forodden	2019/34
PS 12/19	Søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom - "Kleva" - gbnr 270/3, 270/5, 224/12 og 263/13 - Rolf Kleven	2018/3905
PS 13/19	Dispensasjonsbehandling - Søknad om dispensasjon fra LNF sone 1 ved Storburusjøen - ombygging av fritidsbolig - gbnr 217/7	2018/4211
PS 14/19	Høringsbrev NOU 2018:11 Ny fjellov	2018/3236
PS 15/19	Vedtak - Øvelsesplan 2019-2013 for Singsås-. Soknedal- og Budal Røde kors hjelpekorps	2019/116
PS 16/19	Skogfond - søknad om økonomisk støtte til skogkurs - 2018/2019 - Støren ungdomsskole	2019/313
PS 17/19	Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - riving av eksisterende bygg/oppføring av hytte og anneks/endring av tomt/omlegging av vei/avløpsanlegg - gbnr 155/12	2018/3628
PS 18/19	Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (ny søknad) - LNF-formål - riving av liten hytte og oppføring av ny hytte - gbnr 400/1/14	2018/3665
PS 19/19	Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - patruljering løypenett - Soknedal Røde kors hjelpekorps - Budal Røde kors hjelpekorps - Singsås røde kors hjelpekorps	2019/369
PS 20/19	5027_2018005_fastsetting_planprogram_Rp_Hov	2018/2396
PS 21/19	Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av betongstasjon - Liøya - gbnr 49/21	2018/2935

RS 1/19 Høring: Bedre regulering av større utbyggingsprosjekter - rapport fra ekspertutvalg - forslag om endringer i eierseksjonsloven

PS 1/19 Referatsaker

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Fløttum (SP) fremmet følgende forslag til referatsak RS 3/19:

«Rådmannen anmoder om utsettelse av høringsfrist. Hvis avslag på utsettelse, gis Fløttum (SP) og Haukdal (V) myndighet til å gi uttalelse i saken».

Øvrige referatsaker utsettes.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Rådmannen anmoder om utsettelse av høringsfrist. Hvis avslag på utsettelse, gis Fløttum (SP) og Haukdal (V) myndighet til å gi uttalelse i saken.

Øvrige referatsaker utsettes.

RS 2/19 Høringsbrev - Forskrift om jakt på bever i Melhus

RS 3/19 Utkast til høringsuttalelse

RS 4/19 Offentlig ettersyn - Planprogram - Regional plan for arealbruk i Trøndelag

RS 5/19 Klage på reguleringsplan for Soknes 1 og Kalvtrøa 6 på Støren - Midtre Gauldal 45/42 og 45/1-52 - Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak

RS 6/19 Melding om vedtak - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av garasje til bolig - gbnr 272/18

RS 7/19 Melding om vedtak - Innvilget dispensasjon fra reguleringsplan for Ramstadsjøen - oppføring av hytte - gbnr 146/27

RS 8/19 Lov og forskrift - tekniske standarder til ladepunkter og fyllestasjoner for alternative drivstoff - høring

RS 9/19 Melding om politisk vedtak - områdeplan for Melhus sentrum - høring og offentlig ettersyn

RS 10/19 Høring - Miljøfyrtårns forslag til reviderte hotellkriterier

RS 11/19 Høring - strategi for bygningsdelen i matrikkelen

RS 12/19 Behandling av klage på vedtak om pålegg om riving og tvangsmulkt - oppsetting av fiskehytte - Midtre Gauldal 230/2 - kommunens vedtak stadfestes

PS 2/19 Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av boligtomt - gbnr 71/1

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av omsøkt bolig på eiendom gbnr. 71/1.

Vedtaket begrunnes med at fordelene ved å innvilge dispensasjon ikke er klart større enn ulempene og at innvilgelse av dispensasjon vil medføre at planen blir vesentlig tilsidesatt.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 03.12.2018

Svein Fløttum (SP) fremmet følgende alternative forslag:

«Saken utsettes til neste møte».

Alternativt forslag ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtak

Saken ble utsatt til neste møte.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Utvalget fremmet følgende alternative innstilling:

«Saken utsettes til neste møte».

Alternativ innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste møte.

PS 3/19 Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vei - oppføring av carport- gbnr. 46/13

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon for oppføring av omsøkt carport på eiendommen gbnr. 46/13 og 0/0.

Vedtaket begrunnes med at fordelene ved å innvilge dispensasjon ikke er klart større enn ulempene og at carporten vil kunne skape trafikkfarlige situasjoner.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon for oppføring av omsøkt carport på eiendommen gbnr. 46/13 og 0/0.

Vedtaket begrunnes med at fordelene ved å innvilge dispensasjon ikke er klart større enn ulempene og at carporten vil kunne skape trafikkfarlige situasjoner.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

PS 4/19 Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - firehjuls- /sekshjulstrekker - Kjell Prytz

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift om motorferdsel i utmark* § 6 i samsvar med søknaden, gir Midtre Gauldal kommune Kjell Prytz, Kotsøy tillatelse til kjøring med ATV med belter på snødekt mark etter trase nr. 4 fra Rødsløkken til seter gbnr 214/14. Tillatelsen gjelder transport av bagasje og utstyr og transport av ved, og gjelder for inntil 10 turer pr. år.

Kommunen har vurdert omsøkte transportformål til å omfatte et særlig behov som ikke er turkjøring, og har vurdert at transportbehovet ikke vil medføre vesentlig skade og ulempe i forhold til naturmiljøet og andre brukergrupper.

- *Det skal føres kjørebok over antall turer.*
- *Tillatelsen gjelder til 31.12.2019, men kjøring er ikke tillatt i følgende tidsrom:*
 - *Privat grunn/Statens grunn nord for Gaula fra 5. mai til 1. okt.*
 - *Statens grunn, og resten av Midtre Gauldal fra 15. april evt. 3. påskedag til 1. okt.*
 - *Det kan ikke kjøres med snøscooter og ATV m/belter samtidig til samme hytte.*

Turene føres på samme kjørebok som benyttes for snøscooter.

*All kjøring skal utføres aktsomt og hensynsfullt. Grunneiers/brukers tillatelse til motorisert ferdsel **må** innhentes av transportøren dersom slik tillatelse kreves. Etter motorferdselsloven § 12 kan overtredelse av loven eller forskriftene medføre straffeansvar.*

DENNE TILLATELSEN SKAL MEDBRINGES UNDER KJØRING OG FOREVISESE PÅ FORLANGENDE FRA KONTROLLMYNDIGHET.

PS 5/19 Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - snøskuter/ATV med belter - Per Eivind Aunøien

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift om motorferdsel i utmark* § 5 c, og § 6 i samsvar med søknaden, gir Midtre Gauldal kommune Per Eivind og Kjetil Aunøien tillatelse til kjøring med snøscooter/ATV med belter på snødekt mark etter trase nr. 6 fra Digre til gbnr 408/1/43.

Tillatelsen gjelder transport av bagasje og utstyr, og gjelder for inntil 10 turer pr. år til sammen ved bruk av snøscooter eller ATV.

Kommunen har vurdert omsøkte transportformål til å omfatte et særlig behov som ikke er turkjøring, og har vurdert at transportbehovet ikke vil medføre vesentlig skade og ulempe i forhold til naturmiljøet og andre brukergrupper.

- *Det skal føres kjørebok over antall turer.*
- *Tillatelsen gjelder til 31.12.2019, men kjøring er ikke tillatt i følgende tidsrom:*
 - *Privat grunn/Statens grunn nord for Gaula fra 5. mai til 1. okt.*
 - *Statens grunn, og resten av Midtre Gauldal fra 15. april evt. 3. påskedag til 1. okt.*
 - *Det kan ikke kjøres med snøscooter og ATV m/belter samtidig til samme hytte.*

Turene føres på samme kjørebok som benyttes for snøscooter.

All kjøring skal utføres aktsomt og hensynsfullt. Grunneiers/brukers tillatelse til motorisert ferdsel må innhentes av transportøren dersom slik tillatelse kreves. Etter motorferdselsloven § 12 kan overtredelse av loven eller forskriftene medføre straffeansvar.

DENNE TILLATELSEN SKAL MEDBRINGES UNDER KJØRING OG FOREVISESE PÅ FORLANGENDE FRA KONTROLLMYNDIGHET.

PS 6/19 Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - snøskuter/UTV - Andre Nilsen

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift om motorferdsel i utmark § 6* i samsvar med søknaden, gir Midtre Gauldal kommune Andre Nilsen, Buvika tillatelse til kjøring med UTV med belter og snøscooter på snødekt mark fra Røsbjørgen til hytte på eiendommen gbnr 27/3. Tillatelsen gjelder transport av bagasje og utstyr og transport av ved, og gjelder for inntil 10 turer pr. år.

Kommunen har vurdert omsøkte transportformål til å omfatte et særlig behov som ikke er turkjøring, og har vurdert at transportbehovet ikke vil medføre vesentlig skade og ulempe i forhold til naturmiljøet og andre brukergrupper.

- *Det skal føres kjørebok over antall turer.*
- *Tillatelsen gjelder til 31.12.2019, men kjøring er ikke tillatt i følgende tidsrom:*
 - *Privat grunn/Statens grunn nord for Gaula fra 5. mai til 1. okt.*
 - *Statens grunn, og resten av Midtre Gauldal fra 15. april evt. 3. påskedag til 1. okt.*
 - *Det kan ikke kjøres med snøscooter og UTV m/belter samtidig til samme hytte.*

Turene føres på samme kjørebok som benyttes for snøscooter.

*All kjøring skal utføres aktsomt og hensynsfullt. Grunneiers/brukers tillatelse til motorisert ferdsel **må** innhentes av transportøren dersom slik tillatelse kreves. Etter motorferdselsloven § 12 kan overtredelse av loven eller forskriftene medføre straffeansvar.*

DENNE TILLATELSEN SKAL MEDBRINGES UNDER KJØRING OG FOREVISESE PÅ FORLANGENDE FRA KONTROLLMYNDIGHET.

PS 7/19 Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - firehjuling med belter - Sigrid Skauge Tiller

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift om motorferdsel i utmark § 6* i samsvar med søknaden, gir Midtre Gauldal kommune Sigrid og Johan Skauge Tiller, Ole Tiller og Øyvind Vikan, Skaun tillatelse til kjøring med ATV med belter på snødekt mark etter trase nr. 24 fra Garli til hytte gbfnr 82/3/4. Tillatelsen gjelder transport av bagasje og utstyr, og gjelder for inntil 10 turer pr. år.

Kommunen har vurdert omsøkte transportformål til å omfatte et særlig behov som ikke er turkjøring, og har vurdert at transportbehovet ikke vil medføre vesentlig skade og ulempe i forhold til naturmiljøet og andre brukergrupper.

- *Det skal føres kjørebok over antall turer.*
- *Tillatelsen gjelder til 31.12.2019, men kjøring er ikke tillatt i følgende tidsrom:*
 - *Privat grunn/Statens grunn nord for Gaula fra 5. mai til 1. okt.*
 - *Statens grunn, og resten av Midtre Gauldal fra 15. april evt. 3. påskedag til 1. okt.*
 - *Løyve nr. 400/16 av 15.12.2016 skal innleveres.*

Turene føres på samme kjørebok som benyttes for snøscooter.

*All kjøring skal utføres aktsomt og hensynsfullt. Grunneiers/brukers tillatelse til motorisert ferdsel **må** innhentes av transportøren dersom slik tillatelse kreves. Etter motorferdselsloven § 12 kan overtredelse av loven eller forskriftene medføre straffeansvar.*

DENNE TILLATELSEN SKAL MEDBRINGES UNDER KJØRING OG FOREVISESE PÅ FORLANGENDE FRA KONTROLLMYNDIGHET.

PS 8/19 Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven kap 19 - fradeling av tilleggsareal til eiendommen gbnr 259/7 fra gbnr 259/1

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra kommunedelplanen Singsås-Forsetmo for fradeling av omsøkt område fra eiendom gbnr. 259/1 til eiendom gbnr. 259/7 samt etablering av omsøkt avkjørsel.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at planen ikke settes vesentlig til side og at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra kommunedelplanen Singsås-Forsetmo for fradeling av omsøkt område fra eiendom gbnr. 259/1 til eiendom gbnr. 259/7 samt etablering av omsøkt avkjørsel.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at planen ikke settes vesentlig til side og at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene

PS 9/19 5027_2017003_Rp_Storneset_massetak_1gangsbehandling

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring, plan og miljø vedtar at Storneset masseuttak (planID: 50272017003) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Det settes følgende vilkår:

- Oppmåling for grenser som berøres av planforslaget skal være gjennomført før planen tas opp til andre gangs behandling.
- Planbeskrivelsen må utbedres med vurdering av trinnvis uttak og istandsetting av dyrkamark. Om trinnvis uttak er gjennomførbart må dette innarbeides og forankres i plankart og bestemmelser.
- Det må innarbeides bestemmelse som sikrer rengjøring av kjøretøy og/eller fylkesvegen om vegeier krever dette. Bestemmelsen må begrenses til forhold som forårsakes av massetransport fra Storneset.
- Det må innarbeides bestemmelse som sikrer opparbeidelse av fordrøyningsbasseng for håndteringen av overflatevann, ut av massetaket, om dette blir nødvendig.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Utvalget fremmet følgende alternative innstilling:

«Saken utsettes til neste møte».

Alternativ innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste møte.

PS 10/19 Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon - tilbygg til hytte "Bakkebu" - gbnr 220/26

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av omsøkte tilbygg på eiendommen gbnr. 220/26.

Vedtaket begrunnes med at dispensasjonen ikke setter planen vesentlig til side og at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Vedtaket er fattet i medhold av pbl. §19-2.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av omsøkte tilbygg på eiendommen gbnr. 220/26.

Vedtaket begrunnes med at dispensasjonen ikke setter planen vesentlig til side og at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Vedtaket er fattet i medhold av pbl. §19-2.

PS 11/19 Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - firhjuls-/sekshjulstrekker - Leiv Forodden

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift om motorferdsel i utmark § 6* i samsvar med søknaden, gir Midtre Gauldal kommune Leiv og Brit Forodden, Hessdalen tillatelse til kjøring med ATV med belter og snøscooter på snødekt mark i området ved Forodden og etter trase nr. 12 til Nyådalen. Tillatelsen gjelder transport av bagasje og utstyr og transport av ved til hytter fradelt gbnr 266/5.

Kommunen har vurdert omsøkte transportformål til å omfatte et særlig behov som ikke er turkjøring, og har vurdert at transportbehovet ikke vil medføre vesentlig skade og ulempe i forhold til naturmiljøet og andre brukergrupper.

- *Det skal føres kjørebok over antall turer.*
- *Tillatelsen gjelder til 1.5.2019, men kjøring er ikke tillatt i følgende tidsrom:*
 - *Privat grunn/Statens grunn nord for Gaula fra 5. mai til 1. okt.*
 - *Statens grunn, og resten av Midtre Gauldal fra 15. april evt. 3. påskedag til 1. okt.*
 - *Det kan ikke kjøres med snøscooter og ATV m/belter samtidig til samme hytte.*

Turene føres på samme kjørebok som benyttes for snøscooter. Løyve nr. 166/18 skal innleveres.

*All kjøring skal utføres aktsomt og hensynsfullt. Grunneiers/brukers tillatelse til motorisert ferdse l **må** innhentes av transportøren dersom slik tillatelse kreves. Etter motorferdselsloven § 12 kan overtredelse av loven eller forskriftene medføre straffeansvar.*

DENNE TILLATELSEN SKAL MEDBRINGES UNDER KJØRING OG FOREVISESE PÅ FORLANGENDE FRA KONTROLLMYNDIGHET.

PS 12/19 Søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom - "Kleva" - gbnr 270/3, 270/5, 224/12 og 263/13 - Rolf Kleven

Rådmannens innstilling

Midtre-Gauldal Kommune innvilger søknaden og gir Rolf Kleven, Skaunavegen 100, 7353 Børse konsesjon for erverv av eiendommen gbnr 270/3 m.fl. med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003 med endringer av 1.7.2009 til en pris på kr. 300.000,- som omsøkt.

Det er ikke knyttet boplikt til denne eiendommen i dag. Dette begrunnes med at eiendommen ikke har våningshus som tilfredsstillr dagens krav til standard. Boligen er ubrukelig som helårsbolig på grunn av alder og forfall.

Det settes som vilkår at driveplikten i hht jordloven gjelder fra og med sesongen 2019.

Dette begrunnes med at ervervet er en driftsmessig tilfredsstillende god nok løsning, og at ervervet ivaretar ressursgrunlaget og kulturlandskapet i området på en god måte.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Utvalget fremmet følgende alternative innstilling:

«Saken utsettes til neste møte».

Alternativ innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste møte.

PS 13/19 Dispensasjonsbehandling - Søknad om dispensasjon fra LNF sone 1 ved Storburusjøen - ombygging av fritidsbolig - gbnr 217/7

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av omsøkte tiltak på eiendommen gbnr. 217/7.

Vedtaket begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene og at innvilgelse av dispensasjon vil medføre at planen settes til side.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Utvalget fremmet følgende alternative innstilling:

«Saken utsettes til neste møte».

Alternativ innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste møte.

PS 14/19 Høringsbrev NOU 2018:11 Ny fjellov

Rådmannens innstilling

Midtre-Gauldal Kommune støtter Utmarkskommunenes Sammenslutning (USS) sin felles høringsuttalelse til NOU 2018: 11 NY FJELLOV med tillegg av de presiseringer som er gjort i vurderingen.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Utvalget fremmet følgende alternative innstilling:

«Saken utsettes til neste møte».

Alternativ innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste møte.

PS 15/19 Vedtak - Øvelsesplan 2019-2013 for Singsås-, Soknedal- og Budal Røde kors hjelpekorps

RHK gjør en veldig viktig jobb for publikums sikkerhet i gjennom hele året. Denne øvingsplanen omfatter et bredt spekter av øvingsmomenter som gjør at hjelpekorpsset står sterkere om det skulle være behov for en utrykning.

Innsendte øvingsplan er en felles plan for alle Røde Kors hjelpekorps i kommunen. Rådmannen synes det er positivt at alle korpserne har gått sammen om en felles plan.

Det er beskrevet under punktet som gjelder øvingsområder i planens side 3 at områdene som innbefatter Forollhogna nasjonalpark ikke skal inngå i øvingsplanen. Likevel er det et av øvingsmomentene «Fellesøvelser med nabokorps» som beskriver at øvingen også skal skje innenfor verneområdet. Rådmannen antar i dette tilfellet at det er en forglemmelse at dette ikke er tatt ut av planen, men velger likevel å påpeke at en slik øvelse må dispenseres fra verneforskriften. Dette er det Nasjonalparkstyret for Forollhogna som kan gjøre.

Øvelser fastsatt i godkjent øvingsplan, og utrykninger er for Røde kors hjelpekorps i hjemlet direkte i lov gjennom *Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 4*. Likevel er det slik at enkelte element i øvingene ikke er hjemlet direkte i denne paragrafen, og må derfor behandles etter *Forskrift om motorferdsel i utmark §6*. Siden flere av øvelsene kan inneholde flere av øvelsesmomentene som er opplistet i planen, derav også momenter som må behandles særskilt etter nevnte § 6, velger rådmannen å behandle hele planen under ett i dette tilfellet.

«Retningslinjer om redningstjenestens bruk av snøscooter i utmark og i verneområder» fra Miljødirektoratet i 2013 gir føringer for innhold i øvingsplaner, samt hvordan gjennomføring skal foregå, samt hva som skal godkjennes av kommunen. Øvingsplanen skal i følge retningslinjene beskrive

- Områdene hvor øvingsvirksomheten skal foregå og, i den grad det er mulig å forhåndsfastsette, traseer for bruk av snøscooter
- Innholdet i og omfanget av øvingsvirksomheten
- Forventet tidspunkt for øvingsvirksomheten
- Forventet antall deltakere og snøscootere

Rådmannen mener i dette tilfellet at innleverte øvingsplan fyller de kriterier som stilles i retningslinjene, så langt dette kan fastsettes i en 5 årsplan. Det er ikke oppgitt spesifikke områder for de ulike aktivitetene, men det er vedlagt et kart som viser de ulike delområdene. Rådmannen vurderer som vanskelig å fastsette helt konkrete øvingsområder i en 5-årsplan, da det vil være ulike behov og forhold som avgjør hvor det skal og kan øves det enkelte år. Det samme gjelder antall deltakere, som kan variere gjennom perioden.

Siden det skal leveres en kjøreseddel til lokalt politi før øvelsen starter, der antall deltakere og spesifikt øvingsområde er beskrevet, mener rådmannen at øvelsesplanen inneholder det som er nødvendig for godkjenning.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i *Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6*, godkjenner Midtre Gauldal kommune de delene av øvingsplanen som omhandler bruk av snøscooter i utmark.

- Rådmannen gjør oppmerksom på at dette vedtaket i seg selv er en tillatelse til kjøring, men at det må utstedes en kjøreordre fra lokalt politi i forkant av hver øvelse.
- Kopi av øvingsplanen må sendes lokalt lensmannskontor og SNO.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6*, godkjenner Midtre Gauldal kommune de delene av øvingsplanen som omhandler bruk av snøscooter i utmark.

- Rådmannen gjør oppmerksom på at dette vedtaket i seg selv er en tillatelse til kjøring, men at det må utstedes en kjøreordre fra lokalt politi i forkant av hver øvelse.
- Kopi av øvingsplanen må sendes lokalt lensmannskontor og SNO.

PS 16/19 Skogfond - søknad om økonomisk støtte til skogkurs - 2018/2019 - Støren ungdomsskole

Saksopplysninger:

Støren ungdomsskole har siden høsten 2011 gjennomført 7-dagers skogbrukskurs for 18 elever i 10. klasse. Kurset har vært en fast del av skolens praksistilbud siden 2013. Kurset har en del kostnader ut over ordinær drift, og skolen har sendt med et budsjett på kostnadene ved gjennomføringen. Totale kostnader er satt til 91.000,- kroner

Støren ungdomsskole søker om økonomisk støtte til å gjennomføre dette kurset for årets 10. klasse.

Vurderinger:

Skogbrukskurset ble i oppstarten initiert av kommunen og skogbruksaktørene i kommunen. Det ble de første årene finansiert av kommunen med tilskudd fra Sør Trøndelag Fylkeskommune og Fylkesmannen i Sør Trøndelag det første året. Støren ungdomsskole har nå tatt over hele administrasjonen og økonomien rundt kurset. Kurset har en kostnad pr elev på ca. 4.200 kroner. Etter oppnådde 7 dager ytes derimot et skogsarbeiderstipend som gjør at den reelle kostnaden blir 2.000,- kroner. Dette gir en samlet kurskostnad på 36.000,- kroner. I tillegg kommer kostnader til supplering av verneutstyr, vikarlærer og transport.

Midtre Gauldal kommune var initiativtaker til å få til denne ordningen i 2011. dette kurset var det første 7-dagerskurset i skogbruk nordafjells, og det har etter dette spredt seg til flere kommuner i gamle Sør Trøndelag. Rådmannen mener at skogbrukskurset gir eleven god innsikt i dagens skogbruk. Elevene lærer viktigheten av en god foryngelse, stell av ungslogen og verdien av tømmeret som tas ut. I tillegg gir kurset god opplæring i sikkerhet. Mange av elevene kommer selv fra, eller har tilknytning til skogeiendommer i kommunen. Rådmannen er kjent med at flere av elevene har tatt på seg skogsarbeid i egen og andres skogeiendom etter kurset. I tillegg er det elever som har tatt kuret som har valgt skogbruk på videregående og høyskole. Rådmannen mener derfor kurset gir mulighet for rekruttering innen skogbruket.

Midtre Gauldal kommune har i flere år budsjettert bruk av rentemidler fra skogfondet til kurs og opplæring rettet mot ungdom. Ungdomsskolekurset er tatt bort noe av behovet for kurs i de siste årene. Rådmannen mener det derfor vil være fornuftig å støtte ungdomsskolen med gjennomføringen av kurset. Kommunen har også tidligere gitt støtte fra rentemidler til dette prosjektet. Dette er noe kommunen ikke har mulighet til i mange år fremover. Det er derfor satt i gang et arbeid med å prøve å få inn eksterne midler til dette kurset. Rådmannen ser likevel for seg at det vil være behov for å budsjettere med midler til dette kurset også neste skoleår.

Årets renteinntekt på innestående skogfondsmidler i Midtre Gauldal kommune er på 146.000,- kroner. Fastsatte deler av dette skal betales ut til Skogeierandelslag, Landbruksdirektoratet og Fylkesmannen. Dette utgjør ca. 102.000,- kroner. Kommunen sitter da igjen med en renteinntekt på ca. 44.000,- kroner. Rentemiddelbeholdningen er i dag på 279.395,- kroner. Bruken av rentemidler fra skogfondet bestemmes av *Forskrift om skogfond o.a.*

Rådmannen vurderer i dette tilfellet at det vil være i tråd med forskriften å bruke av rentemidlene på kursavgiften og komplettering av verneutstyr. Rådmannen velger derfor å budsjettere med et tilskudd på inntil 50.000,- kroner til Støren ungdomsskole på kursavgift og verneutstyr. Lærer og skyss må skolen selv dekke.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i *Forskrift om skogfond o.a.* innvilger Midtre Gauldal kommune søknad fra Støren ungdomsskole om tilskudd pålydende 50.000,- til skogbrukskurs for 10. klasse. Tilskuddet skal dekke kursavgift og dokumenterte kostnader på verneutstyr.

Midlene tas fra rentemidler fra skogfondet for 2019.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift om skogfond o.a.* innvilger Midtre Gauldal kommune søknad fra Støren ungdomsskole om tilskudd pålydende 50.000,- til skogbrukskurs for 10. klasse. Tilskuddet skal dekke kursavgift og dokumenterte kostnader på verneutstyr.

Midlene tas fra rentemidler fra skogfondet for 2019.

PS 17/19 Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - riving av eksisterende bygg/oppføring av hytte og anneks/endring av tomt/omlegging av vei/avløpsanlegg - gbnr 155/12

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av omsøkt fritidsbolig, anneks, avløpsanlegg og veg på eiendommen gbnr. 155/12. Det gis samtidig dispensasjon for fradeling/endring av tomt under forutsetning at eiendomsgrensen til gbnr. 155/12 i nord er 6 m fra vassdragskanten.

Det stilles følgende vilkår:

- Eksisterende fritidsbebyggelse skal fjernes innen 1 år etter utstedt brukstillatelse på ny fritidsbolig som oppføres i henhold til denne tillatelsen.
- Veien anlegges slik at inngrepet i myrområdet øst for eiendommen minimeres.
- Langs bredden av vassdraget skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr, jf. vannressursloven § 11.
- Det må dokumenteres at eiendommen har tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare.
- Eiendommene gbnr. 155/2, 155/3 og 155/5 må sammenføres, slik at det blir klart hvilken eiendom arealet skal deles fra.

Vedtaket begrunnes med at kommuneplanens arealdel ikke settes vesentlig til side og at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Utvalget fremmet følgende alternative innstilling:

«Saken utsettes til neste møte».

Alternativ innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste møte.

PS 18/19 Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (ny søknad) - LNF-formål - riving av liten hytte og oppføring av ny hytte - gbnr 400/1/14

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for riving og oppføring av omsøkt fritidsbolig samt bygging av avløpsanlegg på eiendommen 400/1/14.

Vedtaket begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene og at innvilgelse av dispensasjon vil sette planen vesentlig tilside.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Utvalget fremmet følgende alternative innstilling:

«Saken utsettes til neste møte».

Alternativ innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste møte.

PS 19/19 Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - patruljering løypenett - Soknedal Røde kors hjelpekorps - Budal Røde kors hjelpekorps - Singsås røde kors hjelpekorps

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i *Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* gir Midtre Gauldal kommune tillatelse til bruk av snøscooter slik det er omsøkt av Røde Kors Hjelpekorps i Budal, Soknedal og Singsås.

Patruljering i vinterferie og påske skal foregå etter nevnte fastlagte traseer, i utgangspunktet en gang daglig, hovedsakelig på ettermiddag/kveld.
Utdeling av nødplakater skal i hovedsak foregå til hytter nær løypenettet, og i begrenset omfang. Det skal settes opp plan over denne kjøringen før påska.

Det settes opp vaktliste før oppdraget utføres. Denne leveres kommunen før gjennomføringen.

Det skal føres kjørebok over utførte oppdrag med dato, trasenummer og navn på deltakere.

Alle som utfører oppdrag skal bruke Røde kors uniform eller vest.

Rådmannen minner om at grunneiers tillatelse må innhentes i forkant av kjøring.
For traseene 8, 10, 11, 15, 16, 19, 20, 21, 22 skal det innhentes tillatelse fra aktuelt fjellstyre.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag* gir Midtre Gauldal kommune tillatelse til bruk av snøscooter slik det er omsøkt av Røde Kors Hjelpekorps i Budal, Soknedal og Singsås.

Patruljering i vinterferie og påske skal foregå etter nevnte fastlagte traseer, i utgangspunktet en gang daglig, hovedsakelig på ettermiddag/kveld.
Utdeling av nødplakater skal i hovedsak foregå til hytter nær løypenettet, og i begrenset omfang. Det skal settes opp plan over denne kjøringen før påska.

Det settes opp vaktliste før oppdraget utføres. Denne leveres kommunen før gjennomføringen.

Det skal føres kjørebok over utførte oppdrag med dato, trasenummer og navn på deltakere.

Alle som utfører oppdrag skal bruke Røde kors uniform eller vest.

Rådmannen minner om at grunneiers tillatelse må innhentes i forkant av kjøring.
For traseene 8, 10, 11, 15, 16, 19, 20, 21, 22 skal det innhentes tillatelse fra aktuelt fjellstyre.

PS 20/19 5027_2018005_fastsetting_planprogram_Rp_Hov

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune fastsetter planprogram for reguleringsplanen for Hov (planId: 50272018005).

Det settes følgende vilkår:

- Landskapsbilde tas inn som eget utredningstema

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Utvalget fremmet følgende alternative innstilling:

«Saken utsettes til neste møte»

Alternativ innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste møte

PS 21/19 Dispensasjonsbehandling - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av betongstasjon - Liøya - gbnr 49/21

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Støren og plan- og bygningsloven § 29-4 for oppføring av omsøkt betongstasjon på eiendommen gbnr. 49/21.

Vedtaket begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene og at innvilgelse av dispensasjon vil sette planen vesentlig tilside.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 11.02.2019

Utvalget fremmet følgende alternative innstilling:

«Saken utsettes til neste møte»

Alternativ innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste møte.