

Utvalg: Utvalg for næring, plan og miljø

Møtested: 346, Rådhuset

Dato: 10.06.2014

Tidspunkt: 12:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Torstein Rognes	Leder	AP
Gunhild Talsnes	Nestleder	AP
Sivert Moen	Medlem	SP
Kristin Stornes	Medlem	SP
Odd Erling Ree	Medlem	KRF
Kari Anne Endal	Medlem	AP
Kjell Arne Vinsnesbakk	Medlem	BFL

Merknader

- Sak 89/14 ble flyttet frem på saklisten og behandlet i starten av møtet.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hubertina Doeven	Enhetsleder, Næring, plan og forvaltning
Kai Børge Amdal	Skogbruksjef. Til stede under sak 81/14
Arild Røttum	Landbruksrådgiver. Til stede under sak 80/14 og 83/14.
Siri Solem	Kommuneplanlegger. Til stede under sak 92/14
Håvard Kvernmo	Utvalgsekretær/Planlegger

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 77/14	Referatsaker		
RS 23/14	Vedtak - søknad om økonomisk støtte - Nyutgivelse av årboka Hognareinen		2014/1519
RS 24/14	Høring - Ny forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier, samt endring i forskrift for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket-Midtre Gauldal kommune		2014/1136
RS 25/14	Tildeling av midler for 2014 til drenering, spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) og nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK)		2014/721
RS 26/14	Klage på ilagt tvangsmulkt for ulovlig arbeid - uttak av stein for produksjon av puk og grus - Sanddalen		2013/1382
RS 27/14	Første utvalgsrunde av piloter for implementering av besøksforvaltning i Norges nasjonalparker		2014/586
RS 28/14	Endring av viltloven, naturmangfoldloven mv - ikrafttredelse 1. juni 2014		2014/1269
PS 78/14	Søknad om fritak fra bo- og driveplikt - gbnr 193/6 - Anita Heksem		2013/3781
PS 79/14	Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren - bruksendring fra garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290 Støren - søker Bjørn Noralf Bones		2013/3080
PS 80/14	Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Bevare dyrket mark/kulturlandskap fra gjengroing - gbnr 12/1 - søker Kari Mette Busklein		2013/2354
PS 81/14	Søknad om bygging av landbruksveg - gbnr 99/1 - Terje Lund		2014/1409
PS 82/14	Søknad om støtte fra næringsfond - NiT Avdeling Midre Gauldal		2014/1410
PS 83/14	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for opprettelse av festetomt på Grytdalsvollen, gbnr 402/1		2014/640
PS 84/14	Klage på vedtak - dispensasjon fra LNF-område i kommuneplanens arealdel - fradeling av tomt - gbnr 50/1		2014/1324
PS 85/14	Forespørsel om delegert behandling av detaljplan - utlegging til offentlig ettersyn		2014/1566
PS 86/14	Delegerte saker vår 2014		2014/773
PS 87/14	Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - gbnr 123/8 - søker Arne Jostein Eggen		2014/723
PS 88/14	Klage på vedtak i utvalgssak 40/14 - gbnr 39/7 - Atle Idar Nordli		2014/740

PS 89/14	Førstegangs behandling, Reguleringsplan - Sanddalen, Støren. Utlegging til høring og offentlig ettersyn.	2013/602
PS 90/14	Etablering av ny boligtomt på gnr/bnr 280/1 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Jon Kjelden	2014/299
PS 91/14	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for	2014/938

PS 77/14 Referatsaker

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Utvalgsleder forslø en felles behandling av referatsakene i møtet.

Det var ingen innvendinger mot utvalgsleders forslag.

Vedtak

Referatsaker som fremlagt i møtet tas til orientering.

RS 23/14 Vedtak - søknad om økonomisk støtte - Nyutgivelse av årboka Hognareinen

RS 24/14 Høring - Ny forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier, samt endring i forskrift for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket-Midtre Gauldal kommune

RS 25/14 Tildeling av midler for 2014 til drenering, spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) og nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK)

RS 26/14 Klage på ilagt tvangsmulkt for ulovlig arbeid - uttak av stein for produksjon av pukk og grus - Sanddalen

RS 27/14 Første utvalgsrunde av piloter for implementering av besøksforvaltning i Norges nasjonalparker

RS 28/14 Endring av viltloven, naturmangfoldloven mv - ikrafttredelse 1. juni 2014

PS 78/14 Søknad om fritak fra bo- og driveplikt - gbnr 193/6 - Anita Heksem

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar at eiendommen Enlihaug gbnr 193/6 i Budalen er konsesjonsfri, og at det ikke foreligger boplikt knyttet til eiendommen jf konsesjonsloven § 5, annet ledd.

Dette begrunnes med at eiendommen ikke har våningshus som tilfredsstiller dagens krav til standard. Boligen er ubrukelig på grunn av alder og forfall.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar at eiendommen Enlihaug gbnr 193/6 i Budalen er konsesjonsfri, og at det ikke foreligger boplikt knyttet til eiendommen jf konsesjonsloven § 5 annet ledd.

Dette begrunnes med at eiendommen ikke har våningshus som tilfredsstiller dagens krav til standard. Boligen er ubrukelig på grunn av alder og forfall.

PS 79/14 Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren - bruksendring fra garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290 Støren - søker Bjørn Noralf Bones

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Midtre Gauldal kommune søknad om bruksendring av parsellen 4/21 fra boligformål til næringsformål.

Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger klare fordeler ved bruksendringen, og at hensynet bak ny kommunedelplan for Støren blir vesentlig tilsidesatt.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Midtre Gauldal kommune søknad om bruksendring av parsellen 4/21 fra boligformål til næringsformål.

Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger klare fordeler ved bruksendringen, og at hensynet bak ny kommunedelplan for Støren blir vesentlig tilsidesatt.

PS 80/14 Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Bevare dyrket mark/kulturlandskap fra gjengroing - gbnr 12/1 - søker Kari Mette Busklein

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune fastholder at smil – ordningen er en søknadsbasert tilskuddsordning med egen pengepott som kommunen forvalter bruken av. Kommunen kan sette vilkår om bruken av midlene i samsvar med forskriftens §§ 3, 7 og 8, og tilhørende rundskriv og retningslinjer om sluttregnskap og retningslinjer fra landbruksutvalget mm.

Kommunen tar til etterretning at det er opp til innehaver av foretaket om det skal søkes om areal- og kulturlandskapstilskudd.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Landbruksrådgiver, Arild Røttum redegjorde for saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune fastholder at smil – ordningen er en søknadsbasert tilskuddsordning med egen pengepott som kommunen forvalter bruken av. Kommunen kan sette vilkår om bruken av midlene i samsvar med forskriftens §§ 3, 7 og 8, og tilhørende rundskriv og retningslinjer om sluttregnskap og retningslinjer fra landbruksutvalget mm.

Kommunen tar til etterretning at det er opp til innehaver av foretaket om det skal søkes om areal- og kulturlandskapstilskudd.

PS 81/14 Søknad om bygging av landbruksveg - gbnr 99/1 - Terje Lund

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger § 3-3 andre ledd, avslår Midtre Gauldal kommune søknad om bygging av landbruksveg klasse 3 slik den er omsøkt.

Avslaget grunngis med at det må inngås et større grunneiersamarbeid for å oppnå en mer helhetlig vegløsning for området.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Skogbruksjef, Kai Børge Amdal redegjorde for saken.

Odd Erling Ree fremsatte et tilleggsforslag med utgangspunkt i Rådmannens innstilling til vedtak.

Tillegg til Rådmannens innstilling:

"Det tillates å bygge en traktorvei i omsøkt trasé"

Rådmannens innstilling med tilleggspunkt enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger § 3-3 andre ledd, avslår Midtre Gauldal kommune søknad om bygging av landbruksveg klasse 3 slik den er omsøkt.

Avslaget grunngis med at det må inngås et større grunneiersamarbeid for å oppnå en mer helhetlig vegløsning for området.

Det tillates bygd en traktorvei i omsøkte trasé.

PS 82/14 Søknad om støtte fra næringsfond - NiT Avdeling Midre Gauldal

Rådmannens innstilling

1. Med bakgrunnen i søknaden innvilger formannskapet Næringsforening i Trondheimsregionen NOK 750 000,- i tilskudd til etablering av Næringsforening i Midtre Gauldal fordelt på tre år. NOK 250 000,- pr år fra 2014-2016.
2. Beløpet bevilges over konsesjonsavgiftsfondet.
3. Midlene for 2014 utbetales mot skriftlig anmodning. 25 % av midlene holdes tilbake frem til mellomrapport etter pkt. 4 foreligger kommunen. Kostnadene må verifiseres gjennom revisorattest eller attest fra autorisert regnskapsfører.
4. Næringsforeningen skal rapportere fremgang i prosjektet for kommunestyret hvert år. Rapporten vil danne grunnlaget for utbetaling av midlene i 2015 og 2016.
5. Frist for gjennomføring settes til 30.06.2017.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Med bakgrunnen i søknaden innvilger formannskapet Næringsforening i Trondheimsregionen NOK 750 000,- i tilskudd til etablering av Næringsforening i Midtre Gauldal fordelt på tre år. NOK 250 000,- pr år fra 2014-2016.
2. Beløpet bevilges over konsesjonsavgiftsfondet.
3. Midlene for 2014 utbetales mot skriftlig anmodning. 25 % av midlene holdes tilbake frem til mellomrapport etter pkt. 4 foreligger kommunen. Kostnadene må verifiseres gjennom revisorattest eller attest fra autorisert regnskapsfører.
4. Næringsforeningen skal rapportere fremgang i prosjektet for kommunestyret hvert år. Rapporten vil danne grunnlaget for utbetaling av midlene i 2015 og 2016.
5. Frist for gjennomføring settes til 30.06.2017.

PS 83/14 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for opprettelse av festetomt på Grytdalsvollen, gbnr 402/1

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Midtre Gauldal kommune søknad om dispensasjon for opprettelse av ny festegrunn til fritidsformål rundt eksisterende seterbebyggelse på eiendommen gbnr 402/1, Synnerdalen, Budal.

Vedtaket begrunnes med at en sektormyndighet har avslått det omsøkte tiltaket.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Landbruksrådgiver, Arild Røttum besvarte spørsmål vedrørende saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Midtre Gauldal kommune søknad om dispensasjon for opprettelse av ny festegrunn til fritidsformål rundt eksisterende seterbebyggelse på eiendommen gbnr 402/1, Synnerdalen, Budal.

Vedtaket begrunnes med at en sektormyndighet har avslått det omsøkte tiltaket.

PS 84/14 Klage på vedtak - dispensasjon fra LNF-område i kommuneplanens arealdel - fradeling av tomt - gbnr 50/1

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-9 avslår Midtre Gauldal kommune klage på vedtak om å avslå søknad om dispensasjon for fradeling av tomt til boligformål på eiendommen gbnr 50/1, Nerøien, i brev mottatt 30.4.14.

Vedtaket begrunnes med at det ikke er framsatt opplysninger som tilsier at kommunen bør endre vedtaket fra NPM-sak 62/14 den 4.4.14.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-9 avslår Midtre Gauldal kommune klage på vedtak om å avslå søknad om dispensasjon for fradeling av tomt til boligformål på eiendommen gbnr 50/1, Nerøien, i brev mottatt 30.4.14.

Vedtaket begrunnes med at det ikke er framsatt opplysninger som tilsier at kommunen bør endre vedtaket fra NPM-sak 62/14 den 4.4.14.

PS 85/14 Forespørsel om delegert behandling av detaljplan - utlegging til offentlig ettersyn

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring, plan og miljø delegerer vedtaksmyndigheten til Rådmannen for at Detaljplan for Moøya skal kunne legges ut til offentlig ettersyn. Dette skjer i medhold av Plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, plan og miljø delegerer vedtaksmyndigheten til Rådmannen for at Detaljplan for Moøya skal kunne legges ut til offentlig ettersyn. Dette skjer i medhold av Plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11.

PS 86/14 Delegerte saker vår 2014

Rådmannens innstilling

Delegerte saker som framlagt i møte tas til orientering.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Delegerte saker som framlagt i møte tas til orientering.

PS 87/14 Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - gbnr 123/8 - søker Arne Jostein Eggen

Rådmannens innstilling

Jordloven:

Midtre Gauldal kommune avslår søknaden og samtykker ikke i fradeling av eiendommen gbnr 123/8 med 14 dekar produktiv skog fra landbrukseiendommen gbnr 123/4 med hjemmel i jordlovens § 12.

Dette begrunnes med at produktive jord- og skogarealer hovedsaklig skal tilhøre aktive landbrukseiendommer hvor eierne er bosatt i kommunen. Kommunen ønsker ikke å starte en praksis med å fradele produktive landbruksarealer fra landbrukseiendommer for boligformål, da dette kan skape presedens for framtidig forvaltning av landbruksarealene. Kommunen ønsker i størst mulig grad en utvikling som går i retning av at landbruksarealene eies av eiere som bor i kommunen og driver aktivt landbruk.

Plan- og bygningsloven:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 m) avslår Midtre Gauldal kommune søknad om fradeling av eiendommen gbnr 123/8.

Vedtaket begrunnes med at jordlovsmyndigheten har avslått søknaden ihht jordlovens § 12.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Torstein Rognes fremsatte et alternativt forslag til Rådmannens innstilling:

- Begrunnelse for avslaget tas ut.
- Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra jordlovens § 12.

Først ble det stemt over Rådmannens innstilling som falt enstemmig.

Deretter ble det stemt over alternativt forslag til vedtak som ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Jordloven:

Midtre Gauldal kommune innvilger søknaden og samtykker fradeling av eiendommen gbnr 123/8 med 14 dekar produktiv skog fra landbrukseiendommen gbnr 123/4 med hjemmel i jordlovens § 12.

Plan- og bygningsloven:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 m) vedtar Midtre Gauldal kommune søknad om fradeling av eiendommen gbnr 123/8.

PS 88/14 Klage på vedtak i utvalgssak 40/14 - gbnr 39/7 - Atle Idar Nordli

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-9 gir Midtre Gauldal kommune eier av eiendommen gbnr 39/7 delvis medhold i klagen datert 4.3.14.

Tilleggsarealet det er gitt dispensasjon for å dele fra utvides på en slik måte at grunnvannsbrønnen som per i dag ligger på eiendommen gbnr 39/7 innlemmes i fritidsboligeiendommen gbnr 39/14.

Vedtaket begrunnes med at grunnvannsbrønnen med fordel kan ligge på fritidsboligeiendommen gbnr 39/14.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-9 gir Midtre Gauldal kommune eier av eiendommen gbnr 39/7 delvis medhold i klagen datert 4.3.14.

Tilleggsarealet det er gitt dispensasjon for å dele fra utvides på en slik måte at grunnvannsbrønnen som per i dag ligger på eiendommen gbnr 39/7 innlemmes i fritidsboligeiendommen gbnr 39/14.

Vedtaket begrunnes med at grunnvannsbrønnen med fordel kan ligge på fritidsboligeiendommen gbnr 39/14.

PS 89/14 Førstegangs behandling, Reguleringsplan - Sanddalen, Støren. Utlegging til høring og offentlig ettersyn.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Midtre gauldal kommune å legge detaljregulering for Moe steinbrudd ut på høring og til offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar Midtre gauldal kommune å legge detaljregulering for Moe steinbrudd ut på høring og til offentlig ettersyn.

PS 90/14 Etablering av ny boligtomt på gnr/bnr 280/1 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Jon Kjelden

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Midtre Gauldal kommune søknad om dispensasjon.

Avslaget begrunnes med fradelingen må vurderes ved neste rullering av kommuneplanens arealdel.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Kjell Arne Vinsnesbakk fremsatte et alternativt forslag til Rådmannens innstilling:

"Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Midtre Gauldal kommune dispensasjon for fradeling av eneboligtomt på eiendommen gnr/bnr 280/1.

Tillatelsen begrunnes med at Fv30 hindrer fradeling av ny boligtomt ved Kjelden gård”.

Først ble det stemt over Rådmannens innstilling som falt enstemmig.

Deretter ble det stemt over alternativt forslag til vedtak som ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Midtre Gauldal kommune dispensasjon for fradeling av eneboligtomt på eiendommen gnr/bnr 280/1.

Tillatelsen begrunnes med at Fv30 hindrer fradeling av ny boligtomt ved Kjelden gård.

PS 91/14 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for gnr/bnr 263/4 og 6 - Etablering av ny fritidsboligtomt i Forddalen - Fortsettelse av sak 103/13.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Midtre Gauldal kommune søknad om dispensasjon for etablering av ny fritidsboligtomt på eiendommen gnr/bnr 263/4.

Avslaget begrunnes med følgende punkt:

- Omsøkt tiltak krever endring av gjeldende reguleringsplan.
- Omsøkt areal ligger eksponert ift. landskapsmessige hensyn.
- Omsøkt areal ligger utsatt til mtp. stein- og snøskred.
- Det må utarbeides en fagkyndig rapport som friskmelder omsøkt tilleggstomt før dispensasjon kan gis.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Midtre Gauldal kommune søknad om dispensasjon for etablering av ny fritidsboligtomt på eiendommen gnr/bnr 263/4.

Avslaget begrunnes med følgende punkt:

- Omsøkt tiltak krever endring av gjeldende reguleringsplan.
- Omsøkt areal ligger eksponert ift. landskapsmessige hensyn.
- Omsøkt areal ligger utsatt til mtp. stein- og snøskred.
- Det må utarbeides en fagkyndig rapport som friskmelder omsøkt tilleggstomt før dispensasjon kan gis.

PS 92/14 Kommunedelplan Støren 2. gangs behandling

Rådmannens innstilling

I henhold til plan- og bygningslovens § 11 – 14 sendes ”vedlegg begrenset høring” ut til berørte parter for nærmere uttalelse.

I medhold av plan- og bygningslovens § 11 – 15 vedtar Midtre Gauldal kommune kommunedelplan Støren 2014 – 2026, med unntak av ”vedlegg begrenset høring”. Områdene som er beskrevet i ”vedlegg begrenset høring” er unntatt rettsvirkning inntil nytt vedtak fattes etter at høringsfristen er gått ut.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Kommuneplanlegger, Siri Solem redegjorde for saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens § 11 – 14 sendes ”vedlegg begrenset høring” ut til berørte parter for nærmere uttalelse.

I medhold av plan- og bygningslovens § 11 – 15 vedtar Midtre Gauldal kommune kommunedelplan Støren 2014 – 2026, med unntak av ”vedlegg begrenset høring”. Områdene som er beskrevet i ”vedlegg begrenset høring” er unntatt rettsvirkning inntil nytt vedtak fattes etter at høringsfristen er gått ut.