

**Utvalg:** Utvalg for næring, plan og miljø

**Møtested:** 346, Støren Rådhus

**Dato:** 16.02.2015

**Tidspunkt:** 12:00

**Følgende faste medlemmer møtte:**

| Navn                   | Funksjon | Reprenter |
|------------------------|----------|-----------|
| Torstein Rognes        | LEDER    | AP        |
| Gunhild Talsnes        | NESTL    | AP        |
| Kari Anne Endal        | MEDL     | AP        |
| Sivert Moen            | MEDL     | SP        |
| Kristin Stornes        | MEDL     | SP        |
| Kjell Arne Vinsnesbakk | MEDL     | BFL       |
| Odd Erling Ree         | MEDL     | KRF       |

**Følgende medlemmer hadde meldt forfall:**

| Navn | Funksjon | Reprenter |
|------|----------|-----------|
|------|----------|-----------|

**Følgende varamedlemmer møtte:**

| Navn | Møtte for | Reprenter |
|------|-----------|-----------|
|------|-----------|-----------|

**Merknader**

- Utvalget fikk en innføring i kommunens hjemmeside, i forbindelse med ny løsning for offentliggjøring av møter, møteinnkallinger, saksdokument og møteprotokoller.

**Fra administrasjonen møtte:**

| Navn                | Stilling                                     |
|---------------------|--|
| Siri Solem          | Kommuneplanlegger                            |
| Kai Børge Amdal     | Skogbruksjef – Tilstede under sak 16/15      |
| Signe Lise Skjerdal | Landbruksrådgiver – Tilstede under sak 20/15 |
| Aril Røttum         | Landbruksrådgiver – Tilstede under sak 17/15 |
| Håvard Kvernmo      | Planlegger/Utvalgssekretær                   |

**Underskrift:**

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

**Hovedutskrifter sendes til:**

## Saksliste

| Utvalgs-<br>saksnr | Innhold  | Lukket | Arkiv-<br>saksnr |
|--------------------|--|--------|------------------|
| PS 11/15           | Referatsaker   |        |                  |
| RS 13/15           | Fortsatt samarbeid i lokale vannområder etter 2015   |        | 2015/276         |
| RS 14/15           | Varsel om planoppstart - Planprogramforslag - E6 Garli - Prestteigen   |        | 2015/262         |
| PS 12/15           | Søknad om godkjenning av situasjonsplan for Fredheimparken - gbnr 45/14  |        | 2014/2534        |
| PS 13/15           | Klagebehandling. Klage fra Hugaas Entreprenør på NPM-vedtak 141/14 - Mindre endring av detaljregulering for Moøya              |        | 2014/3982        |
| PS 14/15           | Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - flytting av båtnaust ved Holtsjøen - gbnr 231/1/1 - søker Egil Røsbjørgen |        | 2014/2811        |
| PS 15/15           | Grønnplan for Støren sentrum 2015 - SLUTTVEDTAK  |        | 2014/2114        |
| PS 16/15           | Vedtak - Tilbud om å overta forvaltningsansvar for verneområder - Midtre Gauldal kommune                                       |        | 2014/3927        |
| PS 17/15           | Høring - faggrupperapport - "Forenkling av utmarksforvaltningen"   |        | 2014/3965        |
| PS 18/15           | Førstegangs behandling: Endring av gjeldende reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt  |        | 2014/3300        |
| PS 19/15           | Førstegangs behandling: Reguleringsplan for Enlidhaugen hytteområde - gbnr 193/6 - 7298 Budalen                                |        | 2014/1246        |
| PS 20/15           | Rapportering bruk av næringsfondene 2014   |        | 2015/127         |
| PS 21/15           | Søknad om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til fritidseiendom - gbnr 215/1 - Ingebrigt Tormod Huus                  |        | 2014/2921        |

## PS 11/15 Referatsaker

### Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.02.2015

Referatsakene ble behandlet samlet.

Referatsakene tas til orientering.

### Vedtak

Tas til orientering.

## **RS 13/15 Fortsatt samarbeid i lokale vannområder etter 2015**

## **RS 14/15 Varsel om planoppstart - Planprogramforslag - E6 Garli - Prestteigen**

## **PS 12/15 Søknad om godkjenning av situasjonsplan for Fredheimparken - gbnr 45/14**

### **Rådmannens innstilling**

Situasjonsplanen for «Fredheimparken» datert 10.10. 2014 godkjennes slik den er fremlagt i sin helhet, med unntak av at bredde på vei inn til gjesteparkering og areal for søppelcontainere reduseres fra 5 meter til maksimalt 4 meter.

Vedtaket hjemles i Kommunedelplan Støren datert 23.06.14

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.02.2015**

Rådmannens innstilling, enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Situasjonsplanen for «Fredheimparken» datert 10.10. 2014 godkjennes slik den er fremlagt i sin helhet, med unntak av at bredde på vei inn til gjesteparkering og areal for søppelcontainere reduseres fra 5 meter til maksimalt 4 meter.

Vedtaket hjemles i Kommunedelplan Støren datert 23.06.14

## **PS 13/15 Klagebehandling. Klage fra Hugaas Entreprenør på NPM-vedtak 141/14 - Mindre endring av detaljregulering for Moøya**

### **Rådmannens innstilling**

I medhold av forvaltningslovens § 33 avviser Midtre Gauldal kommune klagen slik den er framsatt i brev registrert den 17.12.2014 fra Hugaas Entreprenør. Begrunnelse er at klagefristen er oversittet.

I medhold av forvaltningslovens § 35 omgjør Midtre Gauldal kommune sitt vedtak av 17.11.2014, sak 141/14 kulepunkt 2 slik:

- Endring av bestemmelsene vedrørende gesims-/mønehøyde fra 12/15 til 15/18 godkjennes.

Vedtaket begrunnes med at endringen vil legge til rette for effektiv arealutnyttelse, i tråd med overordnede føringer i kommunedelplan for Støren.

## Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.02.2015

Rådmannens innstilling, enstemmig vedtatt.

### Vedtak

I medhold av forvaltningslovens § 33 avviser Midtre Gauldal kommune klagen slik den er framsatt i brev registrert den 17.12.2014 fra Hugaas Entreprenør. Begrunnelse er at klagefristen er oversittet.

I medhold av forvaltningslovens § 35 omgjør Midtre Gauldal kommune sitt vedtak av 17.11.2014, sak 141/14 kulepunkt 2 slik:

- Endring av bestemmelsene vedrørende gesims-/mønehøyde fra 12/15 til 15/18 godkjennes.

Vedtaket begrunnes med at endringen vil legge til rette for effektiv arealutnyttelse, i tråd med overordnede føringer i kommunedelplan for Støren.

## **PS 14/15 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - flytting av båtnaust ved Holtsjøen - gbnr 231/1/1 - søker Egil Røsbjørgen**

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Midtre Gauldal kommune dispensasjon for flytting av naust. Dispensasjonen forutsetter at det eksisterende naustet rives eller fysisk flyttes til anvist ny plassering på kart. Det forutsettes også at naustet plasseres nært inntil og i tilknytning til de eksisterende naustene på kartet.

## Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.02.2015

Rådmannens innstilling, enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Midtre Gauldal kommune dispensasjon for flytting av naust. Dispensasjonen forutsetter at det eksisterende naustet rives eller fysisk flyttes til anvist ny plassering på kart. Det forutsettes også at naustet plasseres nært inntil og i tilknytning til de eksisterende naustene på kartet.

## **PS 15/15 Grønnplan for Støren sentrum 2015 - SLUTTVEDTAK**

### Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar Grønnplan Støren (kartdato: 06.11.2014) med følgende endringer:

#### Kart:

- Sti og fremtidig møteplass (J) ved utløpet av Sokna tas ut
- Sammenkobling av turløype 6 og 9 ved Liøya gård og Liøya barnehage
- Fortsettelse av turløype 5 ut av planområde og inn på turløype 7 – NY TURLØYPE 10

**Skriftlig del:**

- Nytt punkt ang. allergi/universell utforming (s.6)
- Ny beskrivelse av sammenkobling turløype 5 og 7 – NY TURLØYPE 10
- Endring av tekst under strategi møbler og bilder (s. 10, 11 og 12)
- Endring av del 5 (s.22)

Vedtaket fattes i medhold av Kommunedelplan Støren datert 23.06.2014.

**Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.02.2015**

Rådmannens innstilling, enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

Midtre Gauldal kommune vedtar Grønnplan Støren (kartdato: 06.11.2014) med følgende endringer:

**Kart:**

- Sti og fremtidig møteplass (J) ved utløpet av Sokna tas ut
- Sammenkobling av turløype 6 og 9 ved Liøya gård og Liøya barnehage
- Fortsettelse av turløype 5 ut av planområde og inn på turløype 7 – NY TURLØYPE 10

**Skriftlig del:**

- Nytt punkt ang. allergi/universell utforming (s.6)
- Ny beskrivelse av sammenkobling turløype 5 og 7 – NY TURLØYPE 10
- Endring av tekst under strategi møbler og bilder (s. 10, 11 og 12)
- Endring av del 5 (s.22)

Vedtaket fattes i medhold av Kommunedelplan Støren datert 23.06.2014.

**PS 16/15 Vedtak - Tilbud om å overta forvaltningsansvar for verneområder - Midtre Gauldal kommune**

**Rådmannens innstilling**

Midtre Gauldal kommune vil ikke ta imot tilbudet om å få overta forvaltningsansvaret for verneområder i kommunen.

**Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.02.2015**

Kai Børge Amdal var til stede under saken.

Odd. E. Ree bemerket at «Hukkelvatna naturreservat» ikke var nevnt som verneområde i saken.

Rådmannens innstilling, enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Midtre Gauldal kommune vil ikke ta imot tilbudet om å få overta forvaltningsansvaret for verneområder i kommunen.

## **PS 17/15 Høring - faggrupperapport - "Forenkling av utmarksforvaltningen"**

### **Rådmannens innstilling**

Midtre-Gauldal Kommune ser at det innenfor enkelte områder kan være hensiktsmessig å gjøre enkle grep for å få endret utmarksforvaltningen, og gjøre den mere enhetlig, forståelig brukervennlig for brukerne.

NPM - utvalget slutter seg til konklusjonen og de kommentarer som framkommer i saksutredningen.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.02.2015**

Aril Røttum var til stede i saken.

Utvalget ønsker at forvaltningsordningen rundt villreinnemda bevares, slik den er i dag. Dette må gå tydeligere frem av kommunens uttalelse.

Rådmannens innstilling med tilleggspunkt, enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Midtre-Gauldal Kommune ser at det innenfor enkelte områder kan være hensiktsmessig å gjøre enkle grep for å få endret utmarksforvaltningen, og gjøre den mere enhetlig, forståelig brukervennlig for brukerne.

NPM - utvalget slutter seg til konklusjonen og de kommentarer som framkommer i saksutredningen.

Utvalget ønsker at forvaltningsordningen rundt villreinnemda bevares, slik den er i dag. Dette må gå tydeligere frem av kommunens uttalelse.

## **PS 18/15 Førstegangs behandling: Endring av gjeldende reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, legges reguleringsendring for Kvasshyllan øvingsområde ut til høring og offentlig ettersyn.

Vedtaket forutsetter at tiltakshaver utarbeider en planbeskrivelse som legges ved det resterende planforslaget. Det skal videre legges ved en støy- og støvutredning knyttet til virksomheten som skal oppsummeres i planbeskrivelsen. Dette skal foreligge før saken legges ut på høring.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.02.2015**

Rådmannens innstilling, enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, legges reguleringsendring for Kvasshyllan øvingsområde ut til høring og offentlig ettersyn.

Vedtaket forutsetter at tiltakshaver utarbeider en planbeskrivelse som legges ved det resterende planforslaget. Det skal videre legges ved en støy- og støvutredning knyttet til virksomheten som skal oppsummeres i planbeskrivelsen. Dette skal foreligge før saken legges ut på høring.

## **PS 19/15 Førstegangs behandling: Reguleringsplan for Enlihaugen hytteområde - gbnr 193/6 - 7298 Budalen**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, vedtar Midtre Gauldal kommune å legge reguleringsplan for Enlihaugen hytteområde ut til høring og offentlig ettersyn, med følgende endringer.

- Tilleggsareal for gbnr 193/33 tas ut av planen. Arealet skal disponeres i forbindelse med vurderingen av en ny tomt, eller tilbakeføres som LNF-formål.

Følgende punkt skal legges inn i planbestemmelsene:

- Det skal utarbeides en plan som viser plassering av fremtidig ledningsnett (el/tlf, vann og avløp). Avløpshåndtering skal kun løses i form av et felles renseanlegg.

Følgende endringer må gjøres i plankartet:

- Nytt område for vannforsyningsanlegg må illustreres i kartet med riktig formålsfarge ihht. SOSI-standard.
- Enlibekken må enten tas ut av planområdet, eller legges inn med riktig formålskode og en egen hensynssone på 20 meter til hver side.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.02.2015**

Utvalget bemerket feil i saksframlegget, vedrørende tomtestørrelse.



Sivert Moen fremmet alternativt forslag til Rådmannens innstilling:  
Utvidelse av tomt gbnr 193/33 tillates.

Rådmannens innstilling med alternativt tilleggspunkt, enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, vedtar Midtre Gauldal kommune å legge reguleringsplan for Enlihaugen hytteområde ut til høring og offentlig ettersyn, med følgende endringer.

- Tilleggsareal for gbnr 193/33 tillates.

Følgende punkt skal legges inn i planbestemmelsene:

- Det skal utarbeides en plan som viser plassering av fremtidig ledningsnett (el/tlf, vann og avløp). Avløpshåndtering skal kun løses i form av et felles renseanlegg.

Følgende endringer må gjøres i plankartet:

- Nytt område for vannforsyningsanlegg må illustreres i kartet med riktig formålsfarge ihht. SOSI-standard.
- Enlibekken må enten tas ut av planområdet, eller legges inn med riktig formålskode og en egen hensynssone på 20 meter til hver side.

## **PS 20/15 Rapportering bruk av næringsfondene 2014**

### **Rådmannens innstilling**

1. NPM-utvalget tar rapportering på bruk av næringsfondene til orientering.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.02.2015**

Rådmannens innstilling, enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

NPM-utvalget tar rapportering på bruk av næringsfondene til orientering.

## **PS 21/15 Søknad om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til fritidseiendom - gbnr 215/1 - Ingebrigt Tormod Huus**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Midtre Gauldal kommune dispensasjon for fradeling av tilleggsareal, samt oppføring av nytt anneks på eiendommen gnr: 215 bnr: 15 som omsøkt. Det settes følgende vilkår for dispensasjonen:

- Nytt anneks/uthus skal ikke overstige et samlet areal på 40m<sup>2</sup>.

- Anneks og fritidsbolig skal være mest mulig enhetlig utformet. Dette inkluderer bl.a. lik farge, takvinkel og taktekkingsmaterial som hovedbygget. Mønehøyden bør være lavere, men skal ikke overstige mønehøyden på primærbygget.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.02.2015**

Kjell Arne Vinsnesbakk erklærte seg inhabil i saken.

Utvalget bemerket feil i saksframlegget, vedrørende vassdraget ved tomten. Vassdraget går under navnet Buru og ikke Søla. Søla er et mindre vann mellom storburusjøen og buru.

Håvard Kvernmo ga en orientering i saken.

Rådmannens innstilling, enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Midtre Gauldal kommune dispensasjon for fradeling av tilleggsareal, samt oppføring av nytt anneks på eiendommen gnr: 215 bnr: 15 som omsøkt. Det settes følgende vilkår for dispensasjonen:

- Nytt anneks/uthus skal ikke overstige et samlet areal på 40m<sup>2</sup>.
- Anneks og fritidsbolig skal være mest mulig enhetlig utformet. Dette inkluderer bl.a. lik farge, takvinkel og taktekkingsmaterial som hovedbygget. Mønehøyden bør være lavere, men skal ikke overstige mønehøyden på primærbygget.