

Utvalg: Utvalg for næring, plan og miljø

Møtested: 346, Støren rådhus

Dato: 22.06.2015

Tidspunkt: 10:00 - 1400

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sivert Moen	Medlem	SP
Kjell Arne Vinsnesbakk	Medlem	BFL
Torstein Rognes	Leder	AP
Kari Anne Endal	Medlem	AP
Odd Erling Ree	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Gunhild Talsnes	Nestleder	AP
Kristin Stornes	Medlem	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Steinar Fløttum	Kristin Stornes	SP

Merknader

- Informasjon om at det skal avvikles et ekstra møte i NPM-utvalget den **24.8.2015**
- Orientering om ressursituasjonen på enhet for NPF etter oppfordring av utvalgsleder
- Sak 53/15 ble flyttet sist i møtet

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hubertina Doeven	Enhetsleder NPF
Ola Hage	Rådgiver / møtesekretær

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hovedudskrifter sendes til:

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 45/15	Referatsaker		
RS 32/15	Informasjonsskriv om disponering av myrmasser fra utbygging av E6 over Heimdalsmyra		2015/1455
RS 33/15	Høring - forslag til endringer i matrikkelforskriften		2015/475
RS 34/15	Høring - forslag om endring av forskrift om område for obligatorisk opplæring i bruk av beltemotorsykkel (snøscooter)		2015/1672
RS 35/15	Høring - Forslag til endringer i DOK-forskriften		2015/1489
RS 36/15	Høring - Kommunale mål for hjorteviltforvaltninga i Tynset kommune		2015/1579
PS 46/15	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Bakkhåggån boligfelt - vann og kloakk - gbnr 130/3		2015/1556
PS 47/15	Søknad om reguleringsendring - reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt		2014/3300
PS 48/15	Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan - for bygging av anneks til hytte - gbnr 131/25 - søker Einar Anshus		2015/1017
PS 49/15	Endring på vedtatt dispensasjon - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås - søker Espen Singsaas		2014/3782
PS 50/15	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Teigen boligfelt - for tiltak på gbnr 46/92 - tomt B6		2015/1603
PS 51/15	Fastsetting av planprogram - Solberg Steinbrudd og deponi		2014/4037
PS 52/15	Planvedtak - Mindre Endring av del av reguleringsplan E6 Vindåsliene - Korporals bru		2015/403
	Vedlegg til saken ligger på en egen fil		
PS 53/15	Kommunedelplaner for Singsås - Forsetmo og Enodd - diskusjon av prinsipper		2015/103
PS 54/15	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Oddbakken hyttefelt - deling av hyttetomt - gbnr 266/30 - 7387 Singsås - Randi Husby		2015/1152
PS 55/15	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Støren Sentrum Nord - Stian Aleksander Løberg		2015/1220
PS 56/15	Søknad om dispensasjon fra arealplan - omregulering fra anneks til fritidsbolig - gbnr 147/2 - 7288 Soknedal - søker Jorid Flatås-Ulvund		2015/1062
PS 57/15	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Gammelvollia hyttefelt - oppføring av hytte med anneks og uthus - gbnr 177/1/6 - Stein Moen		2015/952
PS 58/15	Delegerte saker NPM 2015 - januar-mai		2015/1703

PS 45/15 Referatsaker

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Referatsaker ble tatt til orientering

Vedtak

RS 32/15 Informasjonsskriv om disponering av myrmasser fra utbygging av E6 over Heimdalsmyra

RS 33/15 Høring - forslag til endringer i matrikkelforskriften

RS 34/15 Høring - forslag om endring av forskrift om område for obligatorisk opplæring i bruk av beltemotorsykkel (snøscooter)

RS 35/15 Høring - Forslag til endringer i DOK-forskriften

RS 36/15 Høring - Kommunale mål for hjorteviltforvaltninga i Tynset kommune

PS 46/15 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Bakkhåggån boligfelt - vann og kloakk - gbnr 130/3

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Midtre Gauldal kommune søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Bakkhåggån boligfelt (planID: 2014001) som omsøkt.

Avslaget begrunnes med at dispensasjonen vil kunne skape presedens og sette bestemmelsen i reguleringsplanen vesentlig til side.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Midtre Gauldal kommune søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Bakkhåggån boligfelt (planID: 2014001) som omsøkt.

Avslaget begrunnes med at dispensasjonen vil kunne skape presedens og sette bestemmelsen i reguleringsplanen vesentlig til side.

PS 47/15 Søknad om reguleringsendring - reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt

Rådmannens innstilling

Utvalg for næring, plan og miljø godkjenner reguleringsendringen for Kvasshyllan øvingsområde, slik den er revidert iht. vilkår for egengodkjenning fra Statens vegvesen.

Reguleringsplanen anbefales egengodkjent i kommunestyret.

Innstilling til kommunestyret

Midtre Gauldal kommune egengodkjenner reguleringsendring av Kvasshyllan øvingsområde, slik den med endringer ble anbefalt av Utvalg for næring, plan og miljø.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Midtre Gauldal kommune egengodkjenner reguleringsendring av Kvasshyllan øvingsområde, slik den med endringer ble anbefalt av Utvalg for næring, plan og miljø.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 48/15 Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan - for bygging av anneks til hytte - gbnr 131/25 - søker Einar Anshus

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 vedtar Midtre Gauldal kommune søknad om dispensasjon for etablering av et tredje bygg på eiendommen gbnr 131/25 som omsøkt. I tillegg gis det dispensasjon for at bygningen kan nyttes til varig opphold.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket i liten grad vil sette planen til side. Samt at fordelene ved tiltaket er større enn ulempene.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 vedtar Midtre Gauldal kommune søknad om dispensasjon for etablering av et tredje bygg på eiendommen gbnr 131/25 som omsøkt. I tillegg gir det dispensasjon for at bygningen kan nyttes til varig opphold.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket i liten grad vil sette planen til side. Samt at fordelene ved tiltaket er større enn ulempene.

PS 49/15 Endring på vedtatt dispensasjon - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås - søker Espen Singsaas

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon for fradeling av ny boligtomt som omsøkt. Vedtaket forutsetter følgende vilkår:

1. Før fradeling kan tillates, skal dagens avkjørsel fra Fv30 til 230/78 saneres. Utvidet avkjørselstillatelse fra dagens avkjørsel fra Fv30 til 230/56 skal godkjennes av Statens vegvesen og legges frem for kommunen.
2. Vilkår for fradeling av ny boligtomt: Resterende areal, samt eksisterende bebyggelse fra 230/78 skal sammenføres med grunneiendommen 230/56. Ny boligtomt skal utgjøre ca. 1 daa.
3. Singsås vassverk skal godkjenne tilkobling til deres ledningsnett til boligformål. Dette skal foreligge før etablering av ny boligbebyggelse kan tillates.
4. Eksisterende skogareal mellom dyrkamark på 230/56 og ny boligtomt skal bevares som en «bufferzone».
5. Fritidsbebyggelsen skal ikke fradeles grunneiendommen 230/56, med mindre overordnet plan åpner for fritidsbebyggelse i området.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Alternativ forslag fra Steinar Fløttum (SP) om å ta ut pkt 4.

Rådmannens innstilling med endring av å ta ut pkt. 4 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon for fradeling av ny boligtomt som omsøkt. Vedtaket forutsetter følgende vilkår:

6. Før fradeling kan tillates, skal dagens avkjørsel fra Fv30 til 230/78 saneres. Utvidet avkjørselstillatelse fra dagens avkjørsel fra Fv30 til 230/56 skal godkjennes av Statens vegvesen og legges frem for kommunen.
7. Vilkår for fradeling av ny boligtomt: Resterende areal, samt eksisterende bebyggelse fra 230/78 skal sammenføres med grunneiendommen 230/56. Ny boligtomt skal utgjøre ca. 1 daa.
8. Singsås vassverk skal godkjenne tilkobling til deres ledningsnett til boligformål. Dette skal foreligge før etablering av ny boligbebyggelse kan tillates.

9. Fritidsbebyggelsen skal ikke fradeles grunneiendommen 230/56, med mindre overordnet plan åpner for fritidsbebyggelse i området.

PS 50/15 Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Teigen boligfelt - for tiltak på gbnr 46/92 - tomt B6

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i reguleringsplan Teigen boligfelt. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket setter reguleringsplanen vesentlig til side.

PS 51/15 Fastsetting av planprogram - Solberg Steinbrudd og deponi

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan- og bygningslovens § 4-1 fastsettes Planprogram for Solberg Steinbrudd og deponi, med de merknadene slik de er beskrevet i saksframlegget. Merknadene skal være ivaretatt når reguleringsplanforslaget oversendes kommunen.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Odd E. Ree (KRF) poengterte feil i planprogrammets side 9 pkt. 14.3 om å ta ut «Gaula» og erstatte med «Iglå».

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av Plan- og bygningslovens § 4-1 fastsettes Planprogram for Solberg Steinbrudd og deponi, med de merknadene slik de er beskrevet i saksframlegget. Merknadene skal være ivaretatt når reguleringsplanforslaget oversendes kommunen.

Planprogrammets side 9 pkt 14.3 - «Gaula» må erstattes med «Iglå»

PS 52/15 Planvedtak - Mindre Endring av del av reguleringsplan E6 Vindåsliene - Korporals bru

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar Mindre endring av del av reguleringsplan E6 Vindåsliene – Korporals bru, sist revidert den 29.5.2015.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar Mindre endring av del av reguleringsplan E6 Vindåsliene – Korporals bru, sist revidert den 29.5.2015.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14.

PS 53/15 Kommunedelplaner for Singsås - Forsetmo og Enodd - diskusjon av prinsipper

Rådmannens innstilling

Saken legges frem til diskusjon

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Saken ble diskutert i møte og utvalget ga tilbakemelding på 5 konkrete spørsmål som rådmannen skal arbeide videre med.

Ingen vedtak utover dette.

Vedtak

Saken er diskutert

PS 54/15 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Oddbakken hyttefelt - deling av hyttetomt - gbnr 266/30 - 7387 Singsås - Randi Husby

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon for opprettelse av ny fritidstomt i strid med reguleringsplan. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.

Vedtaket begrunnes med at reguleringsplanen blir satt vesentlig til side og at en eventuell dispensasjon vil skape presedens for videre anvendelse av planen.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon for opprettelse av ny fritidstomt i strid med reguleringsplan. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.

Vedtaket begrunnes med at reguleringsplanen blir satt vesentlig til side og at en eventuell dispensasjon vil skape presedens for videre anvendelse av planen.

PS 55/15 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Støren Sentrum Nord - Stian Aleksander Løberg

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune innvilger søknad om dispensasjon for avvik fra byggegrense som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at reguleringsplanen ikke settes vesentlig til side og at fordelene med dispensasjonen er større enn ulempene.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Midtre Gauldal kommune innvilger søknad om dispensasjon for avvik fra byggegrense som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at reguleringsplanen ikke settes vesentlig til side og at fordelene med dispensasjonen er større enn ulempene.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.

PS 56/15 Søknad om dispensasjon fra arealplan - omregulering fra anneks til fritidsbolig - gbnr 147/2 - 7288 Soknedal - søker Jorid Flatås-Ulvund

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon for bruksendring av stabbur til fritidsbolig som omsøkt. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2.

Vedtaket begrunnes med at kommuneplanens arealdel blir satt vesentlig til side. Dette ved at det oppstår ulik arealbruk på et svært begrenset område.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon for bruksendring av stabbur til fritidsbolig som omsøkt. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2.

Vedtaket begrunnes med at kommuneplanens arealdel blir satt vesentlig til side. Dette ved at det oppstår ulik arealbruk på et svært begrenset område.

PS 57/15 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Gammelvollia hyttefelt - oppføring av hytte med anneks og uthus - gbnr 177/1/6 - Stein Moen

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Midtre Gauldal kommune søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Gammelvollia hyttefelt (planID: 2009008) som omsøkt.

Avslaget begrunnes med at et slikt avvik fra reguleringsplan bør omfatte hele planen og ikke behandles særskilt for en enkelt tomt. En dispensasjon vil skape presedens og tiltak, som det omsøkte, bør planavklares ved en reguleringsendring.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Sivert Moen meldt seg inhabil og fratrådte plassen.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Midtre Gauldal kommune søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Gammelvollia hyttefelt (planID: 2009008) som omsøkt.

Avslaget begrunnes med at et slikt avvik fra reguleringsplan bør omfatte hele planen og ikke behandles særskilt for en enkelt tomt. En dispensasjon vil skape presedens og tiltak, som det omsøkte, bør planavklares ved en reguleringsendring.

PS 58/15 Delegerede saker NPM 2015 - januar-mai

Rådmannens innstilling

Delegerede saker som framlagt i møte tas til orientering

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.06.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken ble lagt fram i møte til orientering