

Utvalg: Utvalg for næring, plan og miljø

Møtested: 346, Støren rådhus

Dato: 19.10.2015

Tidspunkt: 12:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sivert Moen	Medlem	SP
Kjell Arne Vinsnesbakk	Medlem	BFL
Torstein Rognes	Leder	AP
Gunhild Talsnes	Nestleder	AP
Kari Anne Endal	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristin Stornes	MEDL	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Steinar Fløttum	Kristin Stornes	SP
Odd Erling Ree	Jan Tore Tangstad	KRF

Merknader

- Befaring i utvalgssak 82/15 ble gjennomført før møte i område Ramstad
- Statens Vegvesen orienterte om pågående planarbeider i forbindelse med E6
- Rådmannen fremmet et notat (doknr; 2015/3331-1) til utvalget vedrørende oppfølging av Klima- og energiutvalget (notatet ble korrigert av utvalget, men for øvrig fremmet slik det ble forelagt)

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hubertina Doeven	Enhetsleder NPF
Kristine Bye	Rådgiver
Ola Aune Hage	Rådgiver

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Hovedutskrifter sendes til:

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 72/15	Referatsaker		
RS 47/15	Klage på Fylkesmannens vedtak om avvisning oversendes departementet for endelig klagebehandling - kopi av brev til Kommunal- og moderniseringsdepartementet		2015/44
RS 48/15	Forslag til planprogram på høring: Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag		2015/989
RS 49/15	Høringsutkast - Detaljert risikoanalyse Soknedalstunnelen		2015/3205
RS 50/15	Høring av søknad om driftskonsesjon for Moe steinbrudd - gbnr 43/1 - Aune Transport AS		2015/3189
PS 73/15	16482014005 Reguleringsplan for Enlidhaugen hytteområde - 2e gangs behandling - merknader - Planvedtak		2014/1246
PS 74/15	Dispensasjonssøknad - fradeling av kårbolig fra eiendommen gbnr 10/1		2015/2256
PS 75/15	Dispensasjonssøknad- oppføring av naust ved Tildertjern gbnr 3/68		2015/1037
PS 76/15	Dispensasjonssøknad - Etablering av deponi ved Solberg Steinbrudd - gbnr 130/1		2015/2228
PS 77/15	Varsel om endring i planområde E6 Ulsberg - Støren		2015/76
PS 78/15	Høringsuttalelse - Endringsforslagene i plandelen av plan- og bygningsloven mv.		2015/2549
PS 79/15	Vedtak - Kommunale mål og retningslinjer for forvaltning av hjortevilt - Melhus, Midtre Gauldal og Holtålen - 2015-2018		2013/3745
PS 80/15	Høringsuttalelse fra Midtre Gauldal kommune til regional planstrategi for Trøndelag 2016-2020		2015/1991
PS 81/15	Delegerte saker NPM 2015 - januar-september		2015/1703
PS 82/15	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Ramstadsjøen - oppføring av garasje til hytte - gbnr 64/22 - 7288 Soknedal - søker Ola Kant		2015/1990
PS 83/15	Dispensasjonssøknad - midlertidig omdisponering fra fjørfehus til utleie av lagerplass gbnr 127/2		2015/2435

PS 72/15 Referatsaker

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.10.2015

Vedtak

RS 47/15 Klage på Fylkesmannens vedtak om avvisning oversendes departementet for endelig klagebehandling - kopi av brev til Kommunal- og moderniseringsdepartementet

RS 48/15 Forslag til planprogram på høring: Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag

RS 49/15 Høringsutkast - Detaljert risikoanalyse Soknedalstunnelen

RS 50/15 Høring av søknad om driftskonsesjon for Moe steinbrudd - gbnr 43/1 - Aune Transport AS

PS 73/15 16482014005 Reguleringsplan for Enlidhaugen hytteområde - 2e gangs behandling - merknader - Planvedtak

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar Reguleringsplan for Enlid hytteområde – planid 16482014005 – med plankart slik den ble sendt på høring og med bestemmelser revidert den 28.7.2015.

Egengodkjenning av denne reguleringsplan fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.10.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar Reguleringsplan for Enlid hytteområde – planid 16482014005 – med plankart slik den ble sendt på høring og med bestemmelser revidert den 28.7.2015.

Egengodkjenning av denne reguleringsplan fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 74/15 Dispensasjonssøknad - fradeling av kårbolig fra eiendommen gbnr 10/1

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.10.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Midtre Gauldal kommune dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for å fraskille tomt på ca 1 dekar som omsøkt, fra eiendommen gnr 10/1

Vedtaket begrunnes med at fradelingen må betraktes som deling til uendret bruk.

PS 75/15 Dispensasjonssøknad- oppføring av naust ved Tildertjern gbnr 3/68

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.10.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 -2 vedtar Midtre Gauldal kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er av lite omfang, og vil dermed ikke få store konsekvenser for det omkringliggende området.

PS 76/15 Dispensasjonssøknad - Etablering av deponi ved Solberg Steinbrudd - gbnr 130/1

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune gir midlertidig dispensasjon for omdisponering av areal på ca. 8 dekar for mottak og deponering av rene masser, slik den er omsøkt av ProInvenia, på eiendommen 130/1 ved Solberg steinbrudd.

Følgende vilkår settes:

- **Fremdriftsplan**
Det skal utarbeides en framdriftsplan og rutiner for driften av mottaket, som skal forelegges kommunen før drift starter opp.
- **Driftstider**
Tinglyst avtale av 17.11.2003 om drift på eiendommen gbnr 130/1 for steinbruddet, skal overholdes for drift i deponiet.
- **Sikring mot forurensning**
All masse som kjøres inn til deponiet skal være rene masser, skal kvalitetssikres i mottakskontroll og til enhver tid å tilfredsstillende normverdiene slik de er angitt i Klif-veileder TA-2552/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn. Utførende selskap har ansvar for mottakskontroll og skal dokumentere massenes mengde, opprinnelsessted og renhet, samt sikre område slik at ulovlig tømning ikke kan skje.
- **Sedimentbasseng**
Deponiet må overvåkes før, under og etter deponidrift for å registrere endringer. Dersom det er fare for avrenning fra deponiet må det etableres fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng. Utforming og størrelse på disse må vurderes ut fra områdets topografi og faren for avrenning. Bassenget skal tømmes jevnlig for hindre uønsket avrenning. For overvåking må det opprettes 2 stasjoner; en i drenerende bekk og en i

blandingssonen i hovedløpet. Overvåkingsdata skal legges inn i Vannmiljø, og kostnadene for dette belastes tiltakshaver.

- Buffersone
Det må avsettes en sone med naturlig kantvegetasjon på minimum 15 meter mot bekken.
- Støy- og støvtiltak
Det skal beholdes en fjellskjæring eller etableres en støyvoll med minimum høyde på 2 meter mellom deponiet og Gullvåg camping. Tiltakshaver skal dokumentere med uavhengig måling at driften i deponiet utføres innenfor gjeldende støykrav. Det skal gjennomføres støvbindende tiltak i campingsesongen som varer fra 1. juni – 31. august

Dispensasjonen er midlertidig og fram til det foreligger en egengodkjent reguleringsplan for området (Solberg steinbrudd og deponi), dog ikke lenger enn **30. juni 2016**.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.10.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune gir midlertidig dispensasjon for omdisponering av areal på ca. 8 dekar for mottak og deponering av rene masser, slik den er omsøkt av ProInvenia, på eiendommen 130/1 ved Solberg steinbrudd.

Følgende vilkår settes:

- Fremdriftsplan
Det skal utarbeides en framdriftsplan og rutiner for driften av mottaket, som skal forelegges kommunen før drift starter opp.
- Driftstider
Tinglyst avtale av 17.11.2003 om drift på eiendommen gbnr 130/1 for steinbruddet, skal overholdes for drift i deponiet.
- Sikring mot forurensning
All masse som kjøres inn til deponiet skal være rene masser, skal kvalitetssikres i mottakskontroll og til enhver tid å tilfredsstillende normverdiene slik de er angitt i Klif-veileder TA-2552/2009 Tilstandsklasser for forurenset grunn. Utførende selskap har ansvar for mottakskontroll og skal dokumentere massenes mengde, opprinnelsessted og renhet, samt sikre område slik at ulovlig tømning ikke kan skje.
- Sedimentbasseng
Deponiet må overvåkes før, under og etter deponidrift for å registrere endringer. Dersom det er fare for avrenning fra deponiet må det etableres fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng. Utforming og størrelse på disse må vurderes ut fra områdets topografi og faren for avrenning. Bassenget skal tømmes jevnlig for hindre uønsket avrenning. For overvåking må det opprettes 2 stasjoner; en i drenerende bekk og en i blandingssonen i hovedløpet. Overvåkingsdata skal legges inn i Vannmiljø, og kostnadene for dette belastes tiltakshaver.
- Buffersone
Det må avsettes en sone med naturlig kantvegetasjon på minimum 15 meter mot bekken.

- Støy- og støvtiltak
Det skal beholdes en fjellskjæring eller etableres en støyvoll med minimum høyde på 2 meter mellom deponiet og Gullvåg camping. Tiltakshaver skal dokumentere med uavhengig måling at driften i deponiet utføres innenfor gjeldende støykrav. Det skal gjennomføres støvbindende tiltak i campingsesongen som varer fra 1. juni – 31. august

Dispensasjonen er midlertidig og fram til det foreligger en egengodkjent reguleringsplan for området (Solberg steinbrudd og deponi), dog ikke lenger enn **30. juni 2016**.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2

PS 77/15 Varsel om endring i planområde E6 Ulsberg - Støren

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune tar Endring i planområde E6 Ulsberg – Støren, endring i forhold til fastsatt planprogram, til orientering.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.10.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune tar Endring i planområde E6 Ulsberg – Støren, endring i forhold til fastsatt planprogram, til orientering.

PS 78/15 Høringsuttalelse - Endringsforslagene i plandelen av plan- og bygningsloven mv.

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune sender høringsuttalelsen slik de er beskrevet her, over til Kommunal- og Moderniseringsdepartementet.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.10.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune sender høringsuttalelsen slik de er beskrevet her, over til Kommunal- og Moderniseringsdepartementet.

PS 79/15 Vedtak - Kommunale mål og retningslinjer for forvaltning av hjortevilt - Melhus, Midtre Gauldal og Holtålen - 2015-2018

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i hjorteviltforskriftens § 3 vedtar Midtre Gauldal kommune det framlagte dokumentet «Kommunale mål og retningslinjer for hjorteviltforvaltningen 2015 – 2018».

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.10.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i hjorteviltforskriftens § 3 vedtar Midtre Gauldal kommune det framlagte dokumentet «Kommunale mål og retningslinjer for hjorteviltforvaltningen 2015 – 2018».

PS 80/15 Høringsuttalelse fra Midtre Gauldal kommune til regional planstrategi for Trøndelag 2016-2020

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune oversender med dette høringsuttalelsen til *Regional planstrategi for Trøndelag* i dette saksframlegget til Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.10.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune oversender med dette høringsuttalelsen til *Regional planstrategi for Trøndelag* i dette saksframlegget til Sør-Trøndelag fylkeskommune.

PS 81/15 Delegerte saker NPM 2015 - januar-september

Rådmannens innstilling

Delegerte saker som framlagt i møte tas til orientering.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.10.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Delegerte saker som framlagt i møte tas til orientering.

PS 82/15 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Ramstadsjøen - oppføring av garasje til hytte - gbnr 64/22 - 7288 Soknedal - søker Ola Kant

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Ramstadsjøen (planID: 2005001) som omsøkt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at reguleringsplanen settes vesentlig til side.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 21.09.2015

Torstein Rognes (AP) foreslo saken utsatt for befaring.

Vedtak

Saken utsettes til befaring er gjennomført.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.10.2015

Torstein Rognes fremmet følgende alternativt forslag til vedtak:

Midtre Gauldal kommune godkjenner søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Ramstadsjøen (planID: 2005001) som omsøkt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at reguleringsplanen ikke settes vesentlig til side.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune godkjenner søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Ramstadsjøen (planID: 2005001) som omsøkt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at reguleringsplanen ikke settes vesentlig til side.

PS 83/15 Dispensasjonssøknad - midlertidig omdisponering fra fjørfehus til utleie av lagerplass gbnr 127/2

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.10.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 vedtar Midtre Gauldal kommune en midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av fjørfehus til vinterlagring av caravan, båter og lignende med en varighet på 3 år.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket anses å være av mindre omfang og har lite konsekvenser for lokalsamfunnet.