

Utvalg: Utvalg for næring, plan og miljø

Møtested: 346, Støren rådhus

Dato: 16.11.2015

Tidspunkt: 12:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Kjell Arne Vinsnesbakk	Nestleder	BFL
Wenche Renee Wulff Rønning	Medlem	SP
Ingeborg Granøien	Medlem	SP
Torstein Rognes	Medlem	AP
Gunhild Talsnes	Medlem	AP
Jon Kristian Haukdal	Medlem	V

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Svein Fløttum	Leder	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Bernt Hovstad	Svein Fløttum	SP

Merknader

- Statens vegvesen gjorde rede for E6 utbyggingen, sak 85/15 og 86/15.
- Folkevalgtopplæring vedrørende plan- og bygningsloven, plandelen.
- Forespørsel om RS sak 51/15 kunne utsettes til neste møte.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hubertina Doeven	Enhetsleder NPF
Kristine Bye	Rådgiver
Ola Aune Hage	Rådgiver
Kai Børge Amdal	Rådgiver ved sak 89/15
Aril Røttum	Rådgiver ved sak 91/15

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Hovedutskriften sendes til:

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 84/15	Referatsaker		
RS 51/15	Høring - forslag til endringer i motorferdselloven og forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag - åpning for catskiing		2015/3722
RS 52/15	Høring - Forslag om opphevelse av lov om fiendegods o.a. og enkelte andre lover, samt endringer i sjøloven		2015/3666
RS 53/15	Vedtak - Tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket - kommunenes behov for 2016		2015/2711
PS 85/15	1648_2015009_Rp_E6Soknedalsentrum- Korporalsbru_1gangsbehandling_2015-11-02		2015/3441
PS 86/15	Fastsetting av Planprogram E6 Prestteigen - Gyllan		2015/2416
PS 87/15	Dispensasjonssøknad - restaurering/gjenreisning av løe og gapahuk gbnr 132/1		2015/2724
PS 88/15	Dispensasjonssøknad - oppføring av tilbygg til naust - gbnr 41/2		2015/3335
PS 89/15	Høringsuttalelse på retningslinjer for håndtering av stedfestet informasjon om sensitive arter - Midtre Gauldal kommune		2015/3396
PS 90/15	Forhåndsvurdering - Forespørsel om detaljregulering av Moøya 16 mfl. Støren		2015/3201
PS 91/15	Søknad om deling av jordbrukseiendom - driftsenhet - gbnr 106/2 og 110/2 - søker Solfrid Fagerbekk		2015/2153

PS 84/15 Referatsaker

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.11.2015

Svein Fløttum hadde før møte sendt frem følgende forslag:

Sak RS 51/15 utsettes til neste møte i NPM utvalget.

Fløttums forslag enstemmig vedtatt.

Resterende referatsaker ble tatt til orientering.

Vedtak

Sak RS 51/15 utsettes til neste møte i NPM utvalget.

RS 51/15 Høring - forslag til endringer i motorferdselloven og forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag - åpning for catskiing

RS 52/15 Høring - Forslag om opphevelse av lov om fiendegods o.a. og enkelte andre lover, samt endringer i sjøloven

RS 53/15 Vedtak - Tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket - kommunenes behov for 2016

PS 85/15 1648_2015009_Rp_E6Soknedalsentrum-Korporalsbru_1gangsbehandling_2015-11-02

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar at Reguleringsplan 16482015009 E6 Soknedal sentrum – Korporals bru, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.11.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar at Reguleringsplan 16482015009 E6 Soknedal sentrum – Korporals bru, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 86/15 Fastsetting av Planprogram E6 Prestteigen - Gyllan

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune fastsetter Planprogram for E6 Prestteigen – Gyllan, for den delen som inngår i Midtre Gauldal kommune.

Dette skjer i medhold av plan- og bygningslovens § 4-1.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.11.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune fastsetter Planprogram for E6 Prestteigen – Gyllan, for den delen som inngår i Midtre Gauldal kommune.

Dette skjer i medhold av plan- og bygningslovens § 4-1.

PS 87/15 Dispensasjonssøknad - restaurering/gjenreisning av løe og gapahuk gbnr 132/1

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.11.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 vedtar Midtre Gauldal kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for restaurering/gjenreisning av løe og gapahuk på eiendommen gbnr 132/1.

Vilkår for dispensasjonen er: Utforming av løa skal følge Sør-Trøndelag fylkeskommunes anvisning som nevnt i saksfremlegget.

Vedtaket begrunnes med at tiltakene ikke får konsekvenser for andre interesser i området.

PS 88/15 Dispensasjonssøknad - oppføring av tilbygg til naust - gbnr 41/2

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.11.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 vedtar Midtre Gauldal kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for Ramstadsjøen for tilbygg til naust på eiendommen gbnr 41/2.

Vedtaket begrunnes av at tiltaket er av svært lite omfang, og at dette ikke vil skape problemer for området.

PS 89/15 Høringsuttalelse på retningslinjer for håndtering av stedfestet informasjon om sensitive arter - Midtre Gauldal kommune

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune oversender høringsuttalelse *på retningslinjer for håndtering av stedfestet informasjon om sensitive arter* med de kommentater som ligger under punktet Vurderinger.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.11.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune oversender høringsuttalelse på retningslinjer for håndtering av stedfestet informasjon om sensitive arter med de kommentarer som ligger under punktet Vurderinger.

PS 90/15 Forhåndsvurdering - Forespørsel om detaljregulering av Moøya 16 mfl. Støren

Omsøkt område omfattes av reguleringsplan for Moøya PlanID1989002, hvor arealene her i sin helhet er avsatt til Næring/Industri med en utnyttingsgrad på 40 %. Dette formålet er i utgangspunktet ikke forenlig med «bosetting», uansett om bosettingen er av mindre omfang, slik det her søkes om. For bygningsmyndigheten er det ikke relevant hvilke type folk som vil være en del av døgnoppholdet – loven skiller ikke mellom dag- og nattopphold. I dette tilfelle er disse arealene på Moøya avsatt til de tyngste typene næring, nemlig industriell virksomhet.

Rådmannen har forståelse for at Hugaas ønsker å utnytte egen kapasitet mest mulig før en søker løsninger utenfor egen eiendom. Det er ikke tvil om at Hugaas er en betydelig markedsaktør og genererer positiv verdiskapning for lokalsamfunnet og kommunen i sin helhet. Ønske om å heve egen omdømme og systematisk øke kvaliteten på arbeidsmiljø m.m. er forståelig og antakelig nødvendig. Rådmannen presiserer imidlertid at økonomisk gevinst av tiltaket ikke er et tema som tillegges vekt ved planbehandlingen.

At Hugaas nå ønsker om å regulere Moøya 16 og tilgrensende parseller, er i seg selv positivt. Foreliggende skisse viser imidlertid løsninger som ikke nødvendigvis er å anbefale. Spørsmålet som behandles i denne saken er om Hugaas får aksept til å gå i gang med regulering forutsatt at de kan huse en anleggstrigg for døgnopphold for sine medarbeidere.

Rådmannen gjør oppmerksom på at regulering av bosettingen innenfor et næringsområde, kun kan styres gjennom konkrete og stramme bestemmelser. Det er derfor ikke umulig å styre opphold for mennesker til kun å innbefatte arbeidsfolk. Det kan ikke og vil aldri i framtiden kunne tillates å huse annen type bosetting, f.eks. flyktninger, skoleungdom eller andre type kortvarige husbehov for mennesker.

Det vil i løpet av kort tid og nærmeste årene være et behov for å huse en del anleggsarbeidere i forbindelse med E6-utbyggingen. Hugaas nevner dette i sin søknad underforstått at de kan ta imot ekstern innkvartering. Hugaas har sett for seg løsningen i et 10-årsperspektiv når det gjelder egne arbeidere og 5 år forøvrig. Hvis Hugaas får aksept for regulering med formålet anleggsrigg – som i dette tilfelle omhandler bruksendring fra kontor til hybler og tilhørende fasiliteter – vil Rådmannen anbefale å sette en frist på 5 år i første omgang men med mulighet å forlenge etter en fornyet søknad.

Rådmannen anbefaler at Hugaas igangsetter privat reguleringsplan for arealene på Moøya 16 og tilgrensende parseller. Det presiseres imidlertid at vedlagt forslag til reguleringsplan inkl. bestemmelser ikke er et bindende dokument pr. idag. Det er kun å oppfatte som en skisse. Privat detaljregulering må gjennom ordinære lovpålagte prosesser, herunder oppstartsmøte, kunngjøring om oppstart, 1e-gangsbehandling med utlegging til offentlig ettersyn. Hugaas har selv utarbeidet en kort framdriftsplan.

Byggeteknisk er det ikke problematisk at deler bruksendres til hybler. Prosjekteringen videre må selvsagt følge alle tekniske krav i byggesaksforskriften, herunder brannkrav, rømningsveier, oppholdsrom, lysinngang mv.

Planmyndigheten må ha særskilt fokus på uteområdet og tilstrekkelige parkeringsløsninger.

Hugaas påpeker at de vil søke om midlertidig dispensasjon fram til en godkjent og juridisk bindende reguleringsplan foreligger. Rådmannen anbefaler at hvis planmyndigheten gir aksept for igangsetting av privat plan, kan de foreliggende dokumentene i denne saken sammen med saksframlegget her, sendes på høring umiddelbart. Hugaas må da sende nabovarsel til berørte parter.

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune anbefaler at Hugaas Entreprenør utarbeider privat regulering av detaljplan for arealene som skissert i søknaden, datert 6.10.2015.

Begrunnelse er at de omsøkte arealene i dag ikke er detaljregulert og at ønsket bruksendring i eksisterende bygning er av slik omfang og konsekvens at dette krever detaljplan.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-11.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.11.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtaket

Midtre Gauldal kommune anbefaler at Hugaas Entreprenør utarbeider privat regulering av detaljplan for arealene som skissert i søknaden, datert 6.10.2015.

Begrunnelse er at de omsøkte arealene i dag ikke er detaljregulert og at ønsket bruksendring i eksisterende bygning er av slik omfang og konsekvens at dette krever detaljplan.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-11.

PS 91/15 Søknad om deling av jordbrukseiendom - driftsenhet - gbnr 106/2 og 110/2 - søker Solfrid Fagerbakk

Rådmannens innstilling

Midtre-Gauldal Kommune innvilger søknaden og samtykker i fradeling av landbruksarealer fra eiendommen Grønset gbnr 106/2 og 110/2 som omsøkt med hjemmel i jordlovens § 12 til Terje Fagerbæk og Elin og Arve Mosbakken i samsvar med vedlagte kart og kjøpekontrakter.

Det settes vilkår om personlig boplikt i 5 år f.o.m 1.1.2016 på gjenstående eiendom gbnr 106/2. Det opprettes nye gbnr på de arealene som fradeles og selges. Ervervede parseller sammenføres med kjøpernes eiendommer.

Søknad om konsesjon for disse ervervene av landbruksarealene behandles administrativt.

Dette begrunnes med at kommunen vektlegger at søknaden ivaretar og styrker bosettingen i området. Det at naboeiendommer får anledning til å kjøpe tilleggsjord som styrker deres driftsgrunnlag oppfattes som en fordel med tanke på at leiejord i større grad blir eiejord. Avgivereiendommen får mindre jordbruksarealer. I og med at det i dag eksisterer langsiktige leiekontrakter på disse arealene, mener kommunen at det er bedre om leietakerne likevel får erverve arealene. Landbruksinteressene på avgivereiendommen må derfor vike for hensynet til bosetting i området. Arealressursene blir like godt vernet ved å legges til nabobruk.

Fradelingen vil gi en driftsmessig god nok løsning.

Det vil ikke skje vesentlige endringer i kulturlandskapet, og fradelingen vil ikke medføre vesentlige uheldige drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

Partene er kjent med at omkringliggende arealer kan bli brukt til husdyrbeiting og husdyrgjødselspredning.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.11.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre-Gauldal Kommune innvilger søknaden og samtykker i fradeling av landbruksarealer fra eiendommen Grønset gbnr 106/2 og 110/2 som omsøkt med hjemmel i jordlovens § 12 til Terje Fagerbæk og Elin og Arve Mosbakken i samsvar med vedlagte kart og kjøpekontrakter.

Det settes vilkår om personlig boplikt i 5 år f.o.m 1.1.2016 på gjenstående eiendom gbnr 106/2. Det opprettes nye gbnr på de arealene som fradeles og selges. Ervervede parseller sammenføres med kjøpernes eiendommer.

Søknad om konsesjon for disse ervervene av landbruksarealene behandles administrativt.

Dette begrunnes med at kommunen vektlegger at søknaden ivaretar og styrker bosettingen i området. Det at naboeiendommer får anledning til å kjøpe tilleggsjord som styrker deres driftsgrunnlag oppfattes som en fordel med tanke på at leiejord i større grad blir eiejord. Avgivereiendommen får mindre jordbruksarealer. I og med at det i dag eksisterer langsiktige leiekontrakter på disse arealene, mener kommunen at det er bedre om leietakerne likevel får erverve arealene. Landbruksinteressene på avgivereiendommen må derfor vike for hensynet til bosetting i området. Arealressursene blir like godt vernet ved å legges til nabobruk.

Fradelingen vil gi en driftsmessig god nok løsning.

Det vil ikke skje vesentlige endringer i kulturlandskapet, og fradelingen vil ikke medføre vesentlige uheldige drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

Partene er kjent med at omkringliggende arealer kan bli brukt til husdyrbeiting og husdyrgjødselspredning.