

**Utvalg:** Utvalg for næring, plan og miljø

**Møtested:** Møterom 346, Støren rådhus

**Dato:** 15.03.2016

**Tidspunkt:** 08:30 – 13:00

**Følgende faste medlemmer møtte:**

Navn	Funksjon	Representerer
Svein Fløttum	Leder	SP
Kjell Arne Vinsnesbakk	Nestleder	BFL
Ingeborg Granøien	Medlem	SP
Torstein Rognes	Medlem	AP
Gunhild Talsnes	Medlem	AP
Jon Kristian Haukdal	Medlem	V

**Følgende medlemmer hadde meldt forfall:**

Navn	Funksjon	Representerer
Wenche Renee Wulff Rønning	MEDL	SP

**Følgende varamedlemmer møtte:**

Navn	Møtte for	Representerer
Bernt Hovstad	Wenche Renee Wulff Rønning	SP

**Merknader**

- Det ble gjennomført befarings sak PS 24/16.
- Stein Strand fra EKT avsluttet møte med informasjon om EKT's ansvarsområde i kommunen.

**Fra administrasjonen møtte:**

Navn	Stilling
Hubertina Doeven	Enhetsleder NPF
Kristine Bye	Rådgiver
Ola Aune Hage	Rådgiver

**Underskrift:**

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**Hovedudskrifter sendes til:**

## Saksliste

### Utvalgs- Innhold saksnr

Lukket

---

PS 23/16	Referatsaker
RS 9/16	FoU-strategi for Trøndelag 2016-2020 - Høring
RS 10/16	Forslag til forskrift om tradisjonell kunnskap knyttet til genetisk materiale - høringsbrev
RS 11/16	Planforslag til høring: Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag
RS 12/16	Tildeling av midler 2016 - Drenering, Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) og Nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK)
PS 24/16	Søknad om tillatelse til tiltak - bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig - gbnr 51/11
PS 25/16	Vedtak av kriterier for tildeling av tilskudd til Nærings- og miljøtiltak i skogbruket NMSK for Midtre Gauldal kommune
PS 26/16	1648_2014007_Rp_Nyheimboligfelt_1gangsbehandling
PS 27/16	Dispensasjonssøknad - oppføring av enebolig - fra Kommunedelplan Støren - oppføring av enebolig - gbnr 45/330
PS 28/16	Forhåndsvurdering- Forespørsel om detaljregulering av hyttefelt på Hauka - gbnr 131/2 og gbnr 137/2.
PS 29/16	Dispensasjonsbehandling - Bygging av sti/veg - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 215/24
PS 30/16	Dispensasjonsbehandling - Etablering av takvinkel med 5 graders heldning mot nord, og sammenslåing av eiendommer - fra kommunedelplan Støren - gbnr 3/289 og 3/290
PS 31/16	Tilskuddssatser - nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK) 2016
PS 32/16	Dispensasjonsbehandling - Midlertidig dispensasjon fra friområde og terminal/jernbane til bebyggelse og anlegg - gbnr 45/272
PS 33/16	Pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt(etter pbl §§ 32-3 og 32-5)
PS 34/16	1648_2015012_Rp_E6Korporalsbru_Prestteigen_1gangsbehandling_offentliggettersyn - Fornytt behandling

## PS 23/16 Referatsaker

### Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016

Referatsakene tas til orientering.

## **Vedtak**

Referatsakene tas til orientering.

### **RS 9/16 FoU-strategi for Trøndelag 2016-2020 - Høring**

### **RS 10/16 Forslag til forskrift om tradisjonell kunnskap knyttet til genetisk materiale - høringsbrev**

### **RS 11/16 Planforslag til høring: Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag**

### **RS 12/16 Tildeling av midler 2016 - Drenering, Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) og Nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK)**

### **PS 24/16 Søknad om tillatelse til tiltak - bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig - gbnr 51/11**

#### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.02.2016**

Svein Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

*Saken utsettes for befaring.*

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Saken utsettes for befaring.

#### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016**

Svein Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

*Saken ønskes utsatt på bakgrunn av behov for opplysninger om tilkomsten som er nødvendig for bruksendringen.*

*Utvalget gjør oppmerksom på at boligen må oppgraderes til TEK 10.*

*Utvalget ønsker at partene møtes for ytterligere informasjon.*

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Saken ønskes utsatt på bakgrunn av behov for opplysninger om tilkomsten som er nødvendig for bruksendringen.

Utvalget gjør oppmerksom på at boligen må oppgraderes til TEK 10.

Utvalget ønsker at partene møtes for ytterligere informasjon.

## **PS 25/16 Vedtak av kriterier for tildeling av tilskudd til Nærings- og miljøtiltak i skogbruket NMSK for Midtre Gauldal kommune**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i *Forskrift om tilskudd til nærings og miljøtiltak i skogbruket* fastsetter Midtre Gauldal kommune Overordnede retningslinjer for prioritering av NMSK- tilskudd i Midtre Gauldal kommune.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Med hjemmel i *Forskrift om tilskudd til nærings og miljøtiltak i skogbruket* fastsetter Midtre Gauldal kommune Overordnede retningslinjer for prioritering av NMSK- tilskudd i Midtre Gauldal kommune.

## **PS 26/16 1648\_2014007\_Rp\_Nyheimboligfelt\_1gangsbehandling**

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Midtre Gauldal kommune vedtar at reguleringsplan for 2014007 Nyheim boligfelt sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Dette skjer i medhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

## **PS 27/16 Dispensasjonssøknad - oppføring av enebolig - fra Kommunedelplan Støren - oppføring av enebolig - gbnr 45/330**

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Midtre Gauldal kommune vedtar dispensasjon fra kommunedelplan Støren for oppføring av enebolig med garasje på eiendommen gbnr 45/330.

Som vilkår settes:

- Ved byggesak må det foretas en støyvurdering, hvor eventuelle avbøtende tiltak må følges, jf. Fylkesmannens uttalelser.

- Tiltakshaver må følge Jernbaneverkets vedtak.
- Tiltakshaver må følge EKT's retningslinjer, med unntak av situasjonskart over vann og avløp som tiltakshaver allerede har ettersendt til kommunen.

Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at området er avsatt til boligformål og at tiltaket dermed ikke vil medføre uheldige konsekvenser for hverken naboene eller andre interesser i området.

## **PS 28/16 Forhåndsvurdering- Forespørsel om detaljregulering av hyttefelt på Hauka - gbnr 131/2 og gbnr 137/2.**

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016**

Ingeborg Granøien (SP) meldte seg inhabil i saken.

Det ble votert på rådmannens innstilling som falt enstemmig.

Svein Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

*Midtre Gauldal anbefaler at tiltakshaver utarbeider en detaljreguleringsplan i henhold til fremsendt søknad datert 07.01.2016.*

Forslaget falt med 3 mot 4 stemmer.

Torstein Rognes (AP) fremmet følgende forslag:

*Midtre Gauldal kommune anbefaler at tiltakshaver utarbeider en privat detaljplan for gbnr 131/2 og gbnr 137/2 som skissert i søknaden, datert 07.01.2016. Begrunnelsen er at det legges opp til en helhetlig utvikling i et område som er godt egnet for fritidsbebyggelse. Maks antall enheter er 30.*

*Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-11.*

Forlaget ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

### **Vedtak**

Midtre Gauldal kommune anbefaler at tiltakshaver utarbeider en privat detaljplan for gbnr 131/2 og gbnr 137/2 som skissert i søknaden, datert 07.01.2016. Begrunnelsen er at det legges opp til en helhetlig utvikling i et område som er godt egnet for fritidsbebyggelse. Maks antall enheter er 30.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-11.

## **PS 29/16 Dispensasjonsbehandling - Bygging av sti/veg - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 215/24**

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016**

Kjell Arne Vinsnesbakk (BFL) fremmet følgende forslag:

*Saken utsettes i påvente av barmarksbefaring.*

Alternativt forslaget enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Saken utsettes i påvente av barmarksbefaring.

### **PS 30/16 Dispensasjonsbehandling - Etablering av takvinkel med 5 graders heldning mot nord, og sammenslåing av eiendommer - fra kommunedelplan Støren - gbnr 3/289 og 3/290**

#### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra reguleringsplan Frøset for å endre takvinkel på ny bebyggelse slik at den får en takvinkel på 5 graders helning mot nord, og slå sammen eiendommene gbnr 3/289 og 3/290.

Det settes som vilkår at vegarealene innenfor tomtene reduseres til et minimum. Det anlegges ikke mer enn maks 2 avkjørsler. Den interne vegen skal da erstattes av grønne soner.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vil skape konsekvenser for lokalforhold eller de andre eksisterende boligene i området. Rådmannen mener også at dette er et lite tiltak.

### **PS 31/16 Tilskuddssatser - nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK) 2016**

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i *Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket* fastsetter Midtre Gauldal kommune tilskuddssatser for skogkultur etter følgende tabell:

	<b>Sats i %</b>
Markberedning	30
Planting	20
Supplering	50
Ungskogpleie	40

For planting vil "Standard utplantingstall for vanlig gran i Trøndelag" bli lagt til grunn for godkjenning av tilskudd.

## Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Med hjemmel i *Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket* fastsetter Midtre Gauldal kommune tilskuddssatser for skogkultur etter følgende tabell:

	Sats i %
Markberedning	30
Planting	20
Supplering	50
Ungskogpleie	40

For planting vil ”Standard utplantingstall for vanlig gran i Trøndelag” bli lagt til grunn for godkjenning av tilskudd.

## PS 32/16 Dispensasjonsbehandling - Midlertidig dispensasjon fra friområde og terminal/jernbane til bebyggelse og anlegg - gbnr 45/272

### Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016

Torstein Rognes (AP) meldte seg inhabil i saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for Moøya for endring fra friområde og terminal/jernbane til øvrige kommunaltekniske anlegg på eiendom gbnr 45/272, med den hensikt å bygge ny brannstasjon på området avsatt til brannstasjon i vedlagt situasjonskart.

Brannstasjonen skal bygges på kote +67,3 og det skal følge med en geoteknisk vurdering som friskmelder byggegrunn. Denne rapporten skal følge med byggesøknaden.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at det allerede er påbegynt en reguleringsplan for dette området, tiltaket har imøtekommet alle de innkommende merknadene og anses å ikke ha negative konsekvenser for nærmiljøet.

Vedtaket gjelder fram til det foreligger bindende reguleringsplan for Moøya Øst, men ikke lenger enn 2 år fra vedtakstidspunkt.



## **PS 33/16 Pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt(etter pbl §§ 32-3 og 32-5)**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i pbl § 32-3 pålegger plan- og bygningsmyndigheten innehaver av ansvarsrett for ansvarsområde utførende, Odd Roar Græsli, til enten å rette omtalte anneks iht gitt tillatelse av 24.03.2010 eller fjerne hele tiltaket. Rettingsarbeidet skal være gjennomført i løpet av 2016. Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig når forholdet er rettet.

---

Med hjemmel i pbl § 32-5 ilegges en løpende dagmulkt på kr 1000 fra og med 01.06.2017.

Tvangsmulkten er fastsatt som dagmulkt på grunn av at dette virkemidlet sikrer at vedtak om pålegg blir gjennomført. Tvangsmulktens størrelse er fastsatt ut fra at pålegget retter seg mot privatperson og ikke et foretak. Tvangsmulktens størrelse er derfor vurdert å være stor nok for at denne oppfordrer til gjennomføring av pålegget. Overtredelsen grovhet vurderes opp mot at tiltaket ikke er i tråd med gjeldende reguleringsplan for området. Da tiltaket er omsøkt som et annekset, men i realiteten er en selvstendig fritidsbolig vurderes overtredelsen å være til fordel for den ansvarlige.

Tvangsmulkten anses etter dette å stå i rimelig forhold til ulovligheten, jf. § 32-10.

Dagmulkten løper inntil kommunen har mottatt skriftlig underretning om at annekset er rettet iht pålegg.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Med hjemmel i pbl § 32-3 pålegger plan- og bygningsmyndigheten innehaver av ansvarsrett for ansvarsområde utførende, Odd Roar Græsli, til enten å rette omtalte annekset iht gitt tillatelse av 24.03.2010 eller fjerne hele tiltaket. Rettingsarbeidet skal være gjennomført i løpet av 2016. Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig når forholdet er rettet.

---

Med hjemmel i pbl § 32-5 ilegges en løpende dagmulkt på kr 1000 fra og med 01.06.2017.

Tvangsmulkten er fastsatt som dagmulkt på grunn av at dette virkemidlet sikrer at vedtak om pålegg blir gjennomført. Tvangsmulktens størrelse er fastsatt ut fra at pålegget retter seg mot privatperson og ikke et foretak. Tvangsmulktens størrelse er derfor vurdert å være stor nok for at denne oppfordrer til gjennomføring av pålegget. Overtredelsen grovhet vurderes opp mot at tiltaket ikke er i tråd med gjeldende reguleringsplan for området. Da tiltaket er omsøkt som et annekset, men i realiteten er en selvstendig fritidsbolig vurderes overtredelsen å være til fordel for den ansvarlige.

Tvangsmulkten anses etter dette å stå i rimelig forhold til ulovligheten, jf. § 32-10.

Dagmulkten løper inntil kommunen har mottatt skriftlig underretning om at annekset er rettet iht pålegg.

## **PS 34/16**

### **1648\_2015012\_Rp\_E6Korporalsbru\_Prestteigen\_1gangsbehandling\_offentlig ettersyn - Fornytt behandling**

Med bakgrunn i de nye opplysningene og forsikringer om at det skal utarbeides fullverdig kryss på Prestteigen, sender Rådmannen saken til utvalget for en fornytt behandling.

Rådmannen mener at det er viktig nå å få lagt ut planen slik at alle direkte og indirekte berørte parter får offisielt anledning til å si sin mening.

Rådmannen har ingen ytterligere kommentarer til planen unntatt at det ikke er formålstjenlig å innregulere rasteplass på Liøya. Denne må tas ut før planen kan sendes ut på høring.

#### **Rådmannens innstilling**

Midtre Gauldal kommune legger Reguleringsplan for E6 Korporalsbru – Prestteigen (PlanId 16482015012) ut til offentlig ettersyn og sender den på høring.

Planforslaget må endres slik at innregulert rasteplass på Liøya tas ut.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

#### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016**

Utvalget fremmet følgende omforente forslag:

*Midtre Gauldal kommune legger Reguleringsplan for E6 Korporalsbru – Prestteigen (PlanId 16482015012) ut til offentlig ettersyn og sender den på høring.*

*Planforslaget må endres slik at innregulert rasteplass på Liøya tas ut og krysset på Ytterøya tegnes inn som skissert i notat av 26.02.2016.*

*Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.*

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

#### **Vedtaket**

Midtre Gauldal kommune legger Reguleringsplan for E6 Korporalsbru – Prestteigen (PlanId 16482015012) ut til offentlig ettersyn og sender den på høring.

Planforslaget må endres slik at innregulert rasteplass på Liøya tas ut og krysset på Ytterøya tegnes inn som skissert i notat 26.02.2016

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

