

Utvalg: Utvalg for næring, plan og miljø

Møtested: Møterom 346, Støren rådhus

Dato: 18.04.2016

Tidspunkt: 08:30 – 13.30

Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn | Funksjon | Reprenter |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Svein Fløttum | Leder | SP |
| Kjell Arne Vinsnesbakk | Nestleder | BFL |
| Wenche Renee Wulff Rønning | Medlem | SP |
| Ingeborg Granøien | Medlem | SP |
| Torstein Rognes | Medlem | AP |
| Gunhild Talsnes | Medlem | AP |
| Jon Kristian Haukdal | Medlem | V |

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn | Funksjon | Reprenter |
|------|----------|-----------|
|------|----------|-----------|

Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn | Møtte for | Reprenter |
|---------------|---|-----------|
| Lars Emil Hov | Torstein Rognes i sak PS 43/16 Jon Kristian Haukdal i sak PS 44/16 | AP |

Merknader

- Det ble gjennomført befaring av sak PS 48/16.
- Sak RS 13/16 ble feilaktig meldt opp til møtet.
- Noen av de berørte parter i sak PS 43/16 var tilstede på møtet etter oppfordring fra utvalget.
- Gunn Bergmann fra skole og oppvekst ga en orientering om status innenfor skole og barnehage.
- Kjell Arne Vinsnesbakk bemerket at problemer med å få innsyn i møteinnkallingen, og at dette må utbedres.
- Møtet ble avsluttet med utdeling av folkeopplæring for byggesak.

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|------------------|--|
| Hubertina Doeven | Enhetsleder NPF |
| Kristine Bye | Rådgiver |
| Ola Aune Hage | Rådgiver |
| Siri Solem | Rådgiver i sak PS 36/16 og sak PS 37/16. |

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

| | | |
|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

Hovedutskrifter sendes til:

Saksliste

| Utvalgs- saksnr | Innhold | Lukket | Arkiv- saksnr |
|--------------------|--|--------|------------------|
| PS 35/16 | Referatsaker | | |
| RS 13/16 | Dispensasjonsbehandling - Dispensasjon fra reguleringsplan for Moøya - etablering av overnattingslokaler/anleggshybler - gbnr 45/379 | | 2016/563 |
| RS 14/16 | Høring av forslag til vern av fem skogområder i Sør-Trøndelag | | 2016/338 |
| RS 15/16 | Høring - Forskrift om tilskudd til tiltak i Utvalgte kulturlandskap og verdensarvområder | | 2016/932 |
| PS 36/16 | 1648_2015004_Rp_2gangsbehandling_merknader_SLUTTVEDTAK | | 2014/1528 |
| PS 37/16 | 16482015004_Kp_Enodd_2gangsbehandling_SLUTTVEDTAK | | 2015/104 |
| PS 38/16 | Delegerte saker NPM 2016 - februar og mars | | 2016/481 |
| PS 39/16 | Dispensasjonsbehandling - Oppføring av hytte/bygging av vei - fra Reguleringsplan for Berg/Garli setersameie - gbnr 83/18 | | 2016/349 |
| PS 40/16 | Dispensasjonsbehandling - graving av vannledning ved Burusjøen - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 217/1 | | 2016/498 |
| PS 41/16 | Dispensasjonsbehandling - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av anneks - gbnr 16/14 | | 2016/186 |
| PS 42/16 | Dispensasjonsbehandling - fra kommuneplanens arealdel - oppføring av anneks - gbnr 77/33 | | 2016/535 |
| PS 43/16 | Søknad om tillatelse til tiltak - bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig - gbnr 51/11 | | 2014/2539 |
| PS 44/16 | Dispensasjonsbehandling - Bruksendring fra forretnings- til næringsvirksomhet - Fra reguleringsplan for Kotsøy sentrum - gbnr 221/41 og 277/24 | | 2016/608 |
| PS 45/16 | Klagebehandling - vedrørende pålegg om fjerning av midlertidig mobilt knuse- og asfaltverk i Frøsetøran - gbnr 3/10 | | 2016/946 |
| PS 46/16 | Dispensasjonsbehandling - bygging av vei til hytte - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 34/37 | | 2016/630 |
| PS 47/16 | 1648_2016001_Rp_Fredheim_1gangsbehandling | | 2016/335 |
| PS 48/16 | 1648_2016003_Rp_Mooyaost_prinsippavklaring | | 2015/4166 |
| PS 49/16 | Vedtak - Hovedplan for skogsbilveger i Midtre Gauldal kommune | | 2012/305 |
| PS | Tilskudd til Foryngelsesprosjekt - skogbruk 2016 | | 2016/1131 |

PS 35/16 Referatsaker

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Referatsakene tas til orientering.

Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

RS 13/16 Dispensasjonsbehandling - Dispensasjon fra reguleringsplan for Moøya - etablering av overnattingslokaler/anleggshytter - gbnr 45/379

RS 14/16 Høring av forslag til vern av fem skogområder i Sør-Trøndelag

RS 15/16 Høring - Forskrift om tilskudd til tiltak i Utvalgte kulturlandskap og verdensarvområder

PS 36/16

1648_2015004_Rp_2gangsbehandling_merknader_SLUTTVEDTAK

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring- plan og miljø godkjenner Reguleringsplan for planoverganger Støren (planID 16482016006) med plankart datert 10.11. 2015 og endring i bestemmelser datert 01.04.2016 med følgende endringer før den sendes til kommunestyret:

- Grunnforurensing tas inn som tema og vurderes i ROS – analysen.
- Miljøgeologisk rapport med tiltaksplan må oppgraderes slik at undersøkelser på forurenset grunn også omfatter områder tilknyttet vassdragssystemet Gammelelva (o_VN sør til o_VN nord).

Innstilling til kommunestyret:

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 16482016006 slik den er godkjent i NPM – utvalget den 18.04.2016.

Egengodkjenning av denne reguleringsplanen fattes i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Utvalget fremmet følgende omforente forslag:

Saken utsettes for befarings. Jernbaneverket innkalles til befarings og med påfølgende utvalgsmøte.

Alternativ forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes for befarings. Jernbaneverket innkalles til befarings og med påfølgende utvalgsmøte.

PS 37/16 16482015004_Kp_Enodd_2gangsbehandling_SLUTTVEDTAK

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring-, plan og miljø godkjenner Kommunedelplan Enodd (planID 16482015004) med reviderte planbestemmelser, revidert plankart og revidert planbeskrivelse (datert 04.02.2016) sendes kommunestyret med følgende innstilling:

Midtre Gauldal vedtar planID 16482015004 Kommunedelplan Enodd.

Vedtaks fattes i medhold av Plan- og bygningslovens § 11 – 15.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.02.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtaks

Utvalg for Næring-, plan og miljø godkjenner Kommunedelplan Enodd (planID 16482015004) med reviderte planbestemmelser, revidert plankart og revidert planbeskrivelse (datert 04.02.2016) sendes kommunestyret med følgende innstilling:

Midtre Gauldal vedtar planID 16482015004 Kommunedelplan Enodd.

Vedtaks fattes i medhold av Plan- og bygningslovens § 11 – 15.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 14.03.2016

Repr. Bjørn Hovstad fremmet følgende forslag:

Planforslaget sendes tilbake til ny behandling i NPM-utvalget.

Enstemmig vedtatt.

Vedtaks

Planforslaget sendes tilbake til ny behandling i NPM-utvalget.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Svein Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

Saken sendes tilbake til kommunestyret med krav om spesifisering av hva som ønskes forandret eller tillagt. Endringene må skriftliggjøres.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken sendes tilbake til kommunestyret med krav om spesifisering av hva som ønskes forandret eller tillagt. Endringene må skriftliggjøres.

PS 38/16 Delegerte saker NPM 2016 - februar og mars

Rådmannens innstilling

Delegerte saker som framlagt i møte tas til orientering.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

De delegerte sakene tas til orientering

Vedtak

De delegerte sakene tas til orientering.

PS 39/16 Dispensasjonsbehandling - Oppføring av hytte/bygging av vei - fra Reguleringsplan for Berg/Garli setersameie - gbnr 83/18

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan for Berg/Garli setersameie for oppføring av hytte og anneks med pulttak og en takvinkel på 1,5 grad. Det gis også dispensasjon for vei inn til hytteeiendommen gbnr 83/18 med en maksbredde på inntil 3m.

Vedtaket er fattet i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at pulttak og en takvinkel på 1,5 grad ikke vil skape store konsekvenser for de andre hyttene i området. Den planlagte veien ligger i et regulert hyttefelt og vil ikke medføre større konsekvenser enn det allerede eksisterende veinettet.

PS 40/16 Dispensasjonsbehandling - graving av vannledning ved Burusjøen - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 217/1

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Svein Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes for felles befaringsaker ved Burusjøen.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes for felles befaringsaker ved Burusjøen.

PS 41/16 Dispensasjonsbehandling - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av anneks - gbnr 16/14

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av anneks med en grunnflate på 15m² (3m x 5m) og en høyde på 3,25m på eiendom gbnr 16/14.

Vedtaket er fattet i medhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at det allerede eksisterer bebyggelse på eiendommen og andre hytter i området. Tiltaket vil dermed ikke få uheldige konsekvenser for hverken naturmiljøet eller for de andre hyttene i området.

PS 42/16 Dispensasjonsbehandling - fra kommuneplanens arealdel - oppføring av anneks - gbnr 77/33

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å bygge et anneks på 20 kvadratmeter ca. 35 meter fra Trolltjønna, på eiendom gbnr 77/33.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at annekset ikke ligger nærmere strandsonen enn den allerede eksisterende hytte og ikke vil skape ytterligere konsekvenser.

PS 43/16 Søknad om tillatelse til tiltak - bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig - gbnr 51/11

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.02.2016

Svein Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes for befarung.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes for befarung.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016

Svein Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

Saken ønskes utsatt på bakgrunn av behov for opplysninger om tilkomsten som er nødvendig for bruksendringen.

Utvalget gjør oppmerksom på at boligen må oppgraderes til TEK 10.

Utvalget ønsker at partene møtes for ytterligere informasjon.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken ønskes utsatt på bakgrunn av behov for opplysninger om tilkomsten som er nødvendig for bruksendringen.

Utvalget gjør oppmerksom på at boligen må oppgraderes til TEK 10.

Utvalget ønsker at partene møtes for ytterligere informasjon.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Torstein Rognes (AP) meldte seg inhabil. Lars Emil Hov (AP) tiltrådte.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Midtre Gauldal kommune dispensasjonen fra kommuneplanens arealdel for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig på eiendom 51/11.

Vedtaket begrunnes med at det foreligger negativ uttalelse fra en sektormyndighet. Tiltaket vil også ha svært negative konsekvenser for trafikksikkerheten i området.

PS 44/16 Dispensasjonsbehandling - Bruksendring fra forretnings- til næringsvirksomhet - Fra reguleringsplan for Kotsøy sentrum - gbnr 221/41 og 277/24

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Jon Kristian Haukdal (V) meldte seg inhabil. Lars Emil Hov (AP) tiltrådte.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra reguleringsplan Kotsøy sentrum for formålsendring fra forretning- til næringsvirksomhet på eiendom gbnr 221/41 og 277/24.

Forhold knyttet til vannforsyning forutsettes ivaretatt gjennom de krav som gjelder for næringsmiddelvirksomheter i drikkevannsforskriften.

Som vilkår settes:

- Bygget må sikres med tilfredsstillende tilbakeslagssikring om dette ikke allerede finnes.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at en formålsendring fra forretning- til næringsvirksomhet ikke vil ha ytterligere negative konsekvenser for det omkringliggende området.

PS 45/16 Klagebehandling - vedrørende pålegg om fjerning av midlertidig mobilt knuse- og asfaltverk i Frøsetøran - gbnr 3/10

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av Hans Aasen i brev datert 15.03.2016. Avslaget begrunnes med at forholdet saken omhandler har eksistert i nærmere 16 år på bakgrunn av saksbehandling som tilsier midlertidighet. En eventuell videreføring av forholdet må reguleres.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt vedtak i delegert sak 50/16 datert 23.02.2016.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 30-5.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Rådmannen påpekte en inkurie i framsatt innstilling i saken og endret avslagshjemmelen fra §30-5 til §1-9.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av Hans Aasen i brev datert 15.03.2016. Avslaget begrunnes med at forholdet saken omhandler har eksistert i nærmere 16 år på bakgrunn av saksbehandling som tilsier midlertidighet. En eventuell videreføring av forholdet må reguleres.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt vedtak i delegert sak 50/16 datert 23.02.2016.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.

PS 46/16 Dispensasjonsbehandling - bygging av vei til hytte - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 34/37

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av vei til hytte på eiendom gbnr 34/37.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at en det allerede er etablert en parkeringsplass kun 70m fra hyttetomten, som tilfredsstillter adkomsten.

PS 47/16 1648_2016001_Rp_Fredheim_1gangsbehandling

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring, plan og miljø vedtar at Fredheim Sør og Fredheim park (planID: 16482016001) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Det settes som vilkår at følgende punkt endres eller fjernes:

Bestemmelsene

- § 4 pkt 4.1.1 må endres slik at støyfølsom bruk av arealformålet krever utarbeidelse av støyvurdering
- § 4 pkt 4.1.4 må endres slik at bebygd areal for offentlig tjenesteyting blir maks 50 %
- § 4 pkt 4.2 må endres slik at bestemmelsen krever nedgravd avfallsløsning
- § 5 pkt 5.1 og 5.2 slås sammen til ett punkt
- § 5 pkt 5.1/5.2 må endres slik at kommunen ikke krever skisser for opparbeidelse av samferdselsanlegg, men at dette inngår i en utomhusplan. Videre må krav om fysisk skille mellom fortau og kommunal veg inngå i bestemmelsen.
- § 6 pkt 6.1 må endres slik at kommunen ikke krever skisser for opparbeidelse av turveg, men at dette inngår i en utomhusplan.
- § 6 pkt 6.2 siste setning vedrørende forbud mot bygninger fjernes.
- § 7 pkt 7.1 må presiseres slik at hele planområdet skal omfattes i en utomhusplan før byggetiltak kan igangsettes
- Bestemmelsene skal inneholde rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av parkformålet

Planbeskrivelsen

- Setningen «I kommunedelplan for Støren 2014-2026, vedtatt 23.06.2014, er arealet som inngår i foreløpig planområdet...» under overskriften *kommunedelplan, reguleringsplan og grønnplan* endres og ordet «foreløpig» fjernes.
- PlanID på forsiden må endres til riktig kommunenummer

ROS-analysen

- Analysen må fremsendes uten vannmerke «kladd».

Det settes som vilkår at oppmåling og/eller sammenføring er gjennomført, for grenser som er berørt av planforslaget, før planen tas opp til andre gangs behandling.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, plan og miljø vedtar at Fredheim Sør og Fredheim park (planID: 16482016001) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Det settes som vilkår at følgende punkt endres eller fjernes:

Bestemmelsene

- § 4 pkt 4.1.1 må endres slik at støyfølsom bruk av arealformålet krever utarbeidelse av støyvurdering
- § 4 pkt 4.1.4 må endres slik at bebygd areal for offentlig tjenesteyting blir maks 50 %

- § 4 pkt 4.2 må endres slik at bestemmelsen krever nedgravd avfallsløsning
- § 5 pkt 5.1 og 5.2 slås sammen til ett punkt
- § 5 pkt 5.1/5.2 må endres slik at kommunen ikke krever skisser for opparbeidelse av samferdselsanlegg, men at dette inngår i en utomhusplan. Videre må krav om fysisk skille mellom fortau og kommunal veg inngå i bestemmelsen.
- § 6 pkt 6.1 må endres slik at kommunen ikke krever skisser for opparbeidelse av turveg, men at dette inngår i en utomhusplan.
- § 6 pkt 6.2 siste setning vedrørende forbud mot bygninger fjernes.
- § 7 pkt 7.1 må presiseres slik at hele planområdet skal omfattes i en utomhusplan før byggetiltak kan igangsettes
- Bestemmelsene skal inneholde rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av parkformålet

Planbeskrivelsen

- Setningen «I kommunedelplan for Støren 2014-2026, vedtatt 23.06.2014, er arealet som inngår i foreløpig planområdet...» under overskriften *kommunedelplan, reguleringsplan og grønnplan* endres og ordet «foreløpig» fjernes.
- PlanID på forsiden må endres til riktig kommunenummer

ROS-analysen

- Analysen må fremsendes uten vannmerke «kladd».

Det settes som vilkår at oppmåling og/eller sammenføring er gjennomført, for grenser som er berørt av planforslaget, før planen tas opp til andre gangs behandling.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 48/16 1648_2016003_Rp_Moøyaost_prinsippavklaring

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring, plan og miljø krever at planforslaget Moøya Øst (planID: 16482016003) endres ved at jernbaneformålet fjernes før forslaget vurderes for høring og offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtaket

Utvalg for Næring, plan og miljø krever at planforslaget Moøya Øst (planID: 16482016003) endres ved at jernbaneformålet fjernes før forslaget vurderes for høring og offentlig ettersyn.

PS 49/16 Vedtak - Hovedplan for skogsbilveger i Midtre Gauldal kommune

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar Hovedplan for skogsbilveger 2015-2020. Hovedplanen skal benyttes som en temaplan i saksbehandling av skogsbilveger i Midtre Gauldal kommune.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar Hovedplan for skogsbilveger 2015-2020. Hovedplanen skal benyttes som en temaplan i saksbehandling av skogsbilveger i Midtre Gauldal kommune.

PS 50/16 Tilskudd til Foryngelsesprosjekt - skogbruk 2016

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtilskudd i skogbruket § 8 innvilger Midtre Gauldal kommune tilskudd på 250.000,- kroner til «Foryngelsesprosjekt – 2016»

Midtre Gauldal kommune ber Fylkesmannen trekke inn midlene fra prosjektene 1648-2011-16927, 1648-2011-16961, 1648-2013-25681 og 1648-2013-26561 samlet beløp på 263.984,- og omdisponere 250.000,- av disse i nytt prosjekt «Foryngelsesprosjekt 2016».

Prosjektet skal avsluttes innen 31.12.2017

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtilskudd i skogbruket § 8 innvilger Midtre Gauldal kommune tilskudd på 250.000,- kroner til «Foryngelsesprosjekt – 2016»

Midtre Gauldal kommune ber Fylkesmannen trekke inn midlene fra prosjektene 1648-2011-16927, 1648-2011-16961, 1648-2013-25681 og 1648-2013-26561 samlet beløp på 263.984,- og omdisponere 250.000,- av disse i nytt prosjekt «Foryngelsesprosjekt 2016».

Prosjektet skal avsluttes innen 31.12.2017

PS 51/16 Søknad om deling av gården Kosberggrind gbnr 262/2 og 258/15 etter jordlovens § 12

Rådmannens innstilling

Midtre-Gauldal Kommune innvilger søknaden og samtykker i deling av landbrukseiendommen Kosberggrind gbnr 262/2,4, og 5 og 258/15 i medhold av jordlovens § 12 som omsøkt i samsvar med vedlagte kjøpekontrakter.

1. Eiendommen 262/2, 4 og 5 må sammenføres til gbnr 262/2 først.
2. Fradelingen innebærer at våningshuset med tomt på inntil 2,5 dekar kan fradeles og opprettes som selvstendig boligeiendom i samsvar med signert kart av 7.3.2016. Denne eiendommen må tildeles nytt gbnr før landbruksarealene selges.
3. Videre aksepteres det at et mindre areal på inntil 1,5 dekar holdes tilbake til selgerne. Dette arealet tildeles nytt gbnr før landbruksarealene selges, og det skal sammenføres med gbnr 262/7.
4. Fradelingen innebærer videre at naboeiendommen gbnr 262/3 får tillagt tilleggsjord i samsvar med signert kart 7.3.2016 og kjøpekontrakt av 7.3.2016 med kjøperne Anne M. og Jan Erik Gjønnnes. Disse 3 parsellene må tildeles nytt gbnr før de kan selges. Disse parsellene kan sammenføres med kjøpernes eiendom gbnr 262/3.
5. Videre innebærer delingen at naboeiendommen gbnr 262/1 får tillagt tilleggsjord i samsvar med signert kart av 7.3.2016 og kjøpekontrakt av 7.3.2016 med signert kjøper Magnar Kosberg. 3 av parsellene har gbnr 262/2 og 1 har gbnr 258/15. Setervoll i Nekjådal statsallmenning med bruksretter som tilligger jordbruksarealene på eiendommen 262/2 følger med i handelen til 262/1. Andel i felles fjellareal i Fordalen følger med i denne handelen. Gbnr 262/2 kan sammenføres med gbnr 262/1.

Dette begrunnes med at søknaden bidrar til å ivareta og styrke bosettingen i området.

I og med at avgivereiendommen opphører som selvstendig landbrukseiendommen blir det ikke relevant å vektlegge avgivereiendommens framtidige avkastningsevne. Mottakereiendommene blir styrket med arealressurser. Dette er viktig med tanke på at det er ønskelig at leiejord i større grad skal bli eiejord.

Delingen vil føre til driftsmessige gode løsninger. Det vil ikke skje vesentlige endringer i kulturlandskapet, og fradelingen vil ikke medføre vesentlige uheldige drifts- og miljømessige ulemper for landbruksdrifta i området.

Partene er kjent med at omkringliggende arealer blir brukt til husdyrbeiting og husdyrgjødselspredning.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre-Gauldal Kommune innvilger søknaden og samtykker i deling av landbrukseiendommen Kosberggrind gbnr 262/2,4, og 5 og 258/15 i medhold av jordlovens § 12 som omsøkt i samsvar med vedlagte kjøpekontrakter.

6. Eiendommen 262/2, 4 og 5 må sammenføres til gbnr 262/2 først.
7. Fradelingen innebærer at våningshuset med tomt på inntil 2,5 dekar kan fradeles og opprettes som selvstendig boligeiendom i samsvar med signert kart av 7.3.2016. Denne eiendommen må tildeles nytt gbnr før landbruksarealene selges.
8. Videre aksepteres det at et mindre areal på inntil 1,5 dekar holdes tilbake til selgerne. Dette arealet tildeles nytt gbnr før landbruksarealene selges, og det skal sammenføres med gbnr 262/7.
9. Fradelingen innebærer videre at naboeiendommen gbnr 262/3 får tillagt tilleggsjord i samsvar med signert kart 7.3.2016 og kjøpekontrakt av 7.3.2016 med kjøperne Anne M. og Jan Erik Gjønnes. Disse 3 parsellene må tildeles nytt gbnr før de kan selges. Disse parsellene kan sammenføres med kjøpernes eiendom gbnr 262/3.
10. Videre innebærer delingen at naboeiendommen gbnr 262/1 får tillagt tilleggsjord i samsvar med signert kart av 7.3.2016 og kjøpekontrakt av 7.3.2016 med signert kjøper Magnar Kosberg. 3 av parsellene har gbnr 262/2 og 1 har gbnr 258/15. Setervoll i Nekjådal statsallmenning med bruksretter som tilligger jordbruksarealene på eiendommen 262/2 følger med i handelen til 262/1. Andel i felles fjellareal i Fordalen følger med i denne handelen. Gbnr 262/2 kan sammenføres med gbnr 262/1.

Dette begrunnes med at søknaden bidrar til å ivareta og styrke bosettingen i området.

I og med at avgivereiendommen opphører som selvstendig landbrukseiendommen blir det ikke relevant å vektlegge avgivereiendommens framtidige avkastningsevne. Mottakereiendommene blir styrket med arealressurser. Dette er viktig med tanke på at det er ønskelig at leiejord i større grad skal bli eiejord.

Delingen vil føre til driftsmessige gode løsninger. Det vil ikke skje vesentlige endringer i kulturlandskapet, og fradelingen vil ikke medføre vesentlige uheldige drifts- og miljømessige ulemper for landbruksdrifta i området.

Partene er kjent med at omkringliggende arealer blir brukt til husdyrbeiting og husdyrgjødselspredning.