

Utvalg: Utvalg for næring, plan og miljø

Møtested: Rom 346, Støren rådhus

Dato: 22.08.2016

Tidspunkt: 09:00 – 13:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Svein Fløttum	Leder	SP
Kjell Arne Vinsnesbakk	Nestleder	BFL
Wenche Renee Wulff Rønning	Medlem	SP
Ingeborg Granøien	Medlem	SP
Gunhild Talsnes	Medlem	AP
Jon Kristian Haukdal	Medlem	V

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Torstein Rognes	MEDL	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Lars Emil Hov	Torstein Rognes	AP

Merknader

- Møtet startet med en diskusjon om utvalgets rolle etter ønske fra utvalgsmedlem Jon Kristian Haukdal.
- Jon Kristian Haukdal ytret ønske om opplæring av kommunestyret innenfor plan og bygningsloven.
- Utvalget ønsket sakslisten tilsendt tidligere for å kunne ta den opp til diskusjon i de forskjellige gruppemøtene.
- Utvalget ytret ønske om at næringsrådgiveren kunne gi en presentasjon om hans arbeidsoppgaver i neste møte 19.09.2016 med fokus på næringsutvikling innenfor jordbruk, skogbruk og nasjonalparken.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hubertina Doeven	Enhetsleder NPF
Kristine Bye	Rådgiver
Ola Aune Hage	Rådgiver

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Hovedutskrifter sendes til:

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 90/16	Referatsaker		
RS 33/16	Høring - spørsmål om tiltredelse til vrakfjerningskonvensjonen og gjennomføring av konvensjonen i norsk rett		2016/1857
RS 34/16	Rullering av Strategisk næringsplan for Trondheimsregionen - forslag sendes på høring		2016/2077
RS 35/16	Kommunedelplan Trondheim kommune - energi og klima - 2017-2030 - høring og offentlig ettersyn		2016/2163
RS 36/16	Høring - Forslag til ny forskrift om tilskudd til klimatiltak i kommunene		2016/2185
RS 37/16	Høring - Forslag til lov om endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odelsretten og åsetesretten		2016/2186
RS 38/16	Norsk kylling AS - utslipp av luft (lukt) og krav om overvåkning i 2016		2007/297
RS 39/16	Evalueringsrapport av forsøk med samordning av statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven		2013/2872
RS 40/16	Fylkesplan for Trøndelag 2018-2030 - Utkast til planprogram på høring		2016/2278
RS 41/16	Forslag til midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere) - høringsbrev		2016/2179
PS 91/16	16482014006 Fastsetting av planprogram - Olaplassen masseuttak		2015/2244
PS 92/16	1648_2016002_Rp_NedreNyhusliaBoligfelt_1gangsbehandling_Høring		2016/364
PS 93/16	1648_2014007_Rp_Nyheimboligfelt_2gangsbehandling		2014/2644
PS 94/16	Forhåndsvurdering - Forespørsel om detaljregulering for næringsområde på Kotsøy - gbnr 277/25		2016/1722
PS 95/16	Dispensasjonsbehandling - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av tomt til garasje - gbnr 219/3		2016/1230
PS 96/16	Dispensasjonsbehandling - Midlertidig dispensasjon fra Kommunedelplan Støren - mobilt blandeanlegg - gbnr 45/281 og 45/354		2015/4195
PS 97/16	Dispensasjonsbehandling - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - påbygg til hytte - gbnr 10/20		2016/1233
PS 98/16	Klagebehandling - vedrørende retting i Matrikkelen - gbnr 4011/25		2016/1985
PS	Dispensasjonsbehandling - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel		2016/1229

PS 90/16 Referatsaker

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.08.2016

Referatsakene tas til orientering.

Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

RS 33/16 Høring - spørsmål om tiltredelse til vrakfjerningskonvensjonen og gjennomføring av konvensjonen i norsk rett

RS 34/16 Rullering av Strategisk næringsplan for Trondheimsregionen - forslag sendes på høring

RS 35/16 Kommunedelplan Trondheim kommune - energi og klima - 2017-2030 - høring og offentlig ettersyn

RS 36/16 Høring - Forslag til ny forskrift om tilskudd til klimatiltak i kommunene

RS 37/16 Høring - Forslag til lov om endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odelsretten og åsetesretten

RS 38/16 Norsk kylling AS - utslipp av luft (lukt) og krav om overvåkning i 2016

RS 39/16 Evaluering av forsøk med samordning av statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven

RS 40/16 Fylkesplan for Trøndelag 2018-2030 - Utkast til planprogram på høring

RS 41/16 Forslag til midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere) - høringsbrev

PS 91/16 16482014006 Fastsetting av planprogram - Olaplassen masseuttak

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune fastsetter planprogrammet for PlanID 16482014006 Reguleringsplan for Olaplassen masseuttak.

Dette skjer i medhold av Plan- og bygningslovens § 4-1.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.12.2015

Utvalgsleder Svein Fløttum informerte kort om mulig utvikling for Norsk kylling og E6 planer i dette området. Torstein Rognes foreslo befaring før vedtak fattes.

Utvalget utsetter saken til befaring på barmark våren 2016 og behandling etter sommeren.

Alternativ forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til befaring på barmark våren 2016 og behandling etter sommeren.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 09.05.2016

Saken ble utsatt til neste møte. Dette skyldes mangel på tid.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.08.2016

Haukdal (V) fremmet følgende forslag:

Midtre Gauldal kommune fastsetter ikke planprogrammet for PlanID 16482014006 Reguleringsplan for Olaplassen masseuttak.

Dette skjer i medhold av Plan- og bygningslovens § 4-1.

Forslaget ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune fastsetter ikke planprogrammet for PlanID 16482014006 Reguleringsplan for Olaplassen masseuttak.

Dette skjer i medhold av Plan- og bygningslovens § 4-1.

PS 92/16

1648_2016002_Rp_NedreNyhusliaBoligfelt_1gangsbehandling_Høring

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.08.2016

NPM – utvalget la til et punkt på de endringene som var foreslått i Rådmannens innstilling.

- *BFS2 deles opp i minst 2 tomter og får en utnyttingsgrad på inntil 50%.*

Vedtaket enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar at reguleringsplan for 16482016002 Nedre Nyhuslia Boligfelt sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i plankart og bestemmelser:

- Det tegnes inn byggegrenser mot vei.
- Støysoner må vises på plankartet som hensynssone.
- Det tas inn min. utnyttelse (4 boenheter pr. da) for området BKS2.
- BKS 3 og BKS 4 endres til BFS 3.
- Det må tas inn i bestemmelsene at det kun tillates oppført en garasje på inntil 70km² på BFS2.
- BFS2 deles opp i minst 2 tomter og får en utnyttingsgrad på inntil 50%.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 93/16 1648_2014007_Rp_Nyheimboligfelt_2gangsbehandling

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.08.2016

Haukdal (V) ønsket sin habilitet vurdert. Utvalgsmedlemet ble vurdert habil.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, Plan og Miljø godkjenner Reguleringsplan 16482014007 Nyheim boligfelt – med plankart, planbeskrivelse og bestemmelser revidert den 19.05.2016, og sender den til kommunestyret for sluttvedtak med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar Reguleringsplan 16482014007 Nyheim boligfelt – med plankart, planbeskrivelse og bestemmelser revidert den 19.05.2016.

Egengodkjenning av denne reguleringsplanen fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 94/16 Forhåndsvurdering - Forespørsel om detaljregulering for næringsområde på Kotsøy - gbnr 277/25

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.08.2016

Kjell Arne Vinsnesbakk (BFL) fremmet følgende forslag:

Utvalg for Næring, plan og miljø anbefaler at tiltakshaver utarbeider privat regulering av detaljplan for eiendommen gnr 277/25. Selv om eksisterende plan tilsidesettes anser Utvalget tiltaket som meget viktig for utvikling og bosetting på Kotsøy. Planområdet utvides til å omfatte strekningen til krysset FV 620/601.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, plan og miljø anbefaler at tiltakshaver utarbeider privat regulering av detaljplan for eiendommen gnr 277/25. Selv om eksisterende plan tilsidesettes anser Utvalget tiltaket som meget viktig for utvikling og bosetting på Kotsøy. Planområdet utvides til å omfatte strekningen til krysset FV 620/601.

PS 95/16 Dispensasjonsbehandling - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av tomt til garasje - gbnr 219/3

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.08.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt på ca. 2100 m² og bygging av garasje på 130m² på eiendom gbnr 219/3.

Som vilkår settes:

- Det fradelte arealet sammenføres med 219/10 slik at det ikke blir en egen frittstående eiendom.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vil få vesentlige konsekvenser for andre interesser i området.

PS 96/16 Dispensasjonsbehandling - Midlertidig dispensasjon fra Kommunedelplan Støren - mobilt blandeanlegg - gbnr 45/281 og 45/354

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.08.2016

Haukdal (V) ønsket sin habilitet vurdert. Utvalgsmedlemmet ble vurdert habil.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår midlertidig dispensasjon fra kommunedelplan Støren for å omdisponere eiendommene gbnr 45/281 og gbnr 45/354 fra sentrumsformål til industriformål, samt rigging av et mobilt betongblanderverk på 336m² på eiendom gbnr 45/354.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket setter overordnet plan til side, og kan få store konsekvenser for de omkringliggende områdene.

PS 97/16 Dispensasjonsbehandling - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - påbygg til hytte - gbnr 10/20

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.08.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for påbygg til hytte på 36 m² på eiendommen gbnr 10/20.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vil få vesentlige konsekvenser for andre interesser i området.

PS 98/16 Klagebehandling - vedrørende retting i Matrikkelen - gbnr 4011/25

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er fremsatt av Jernbaneverket i epost datert 13.06.2016. Avslaget begrunnes med at klagen omhandler forhold som ikke omfattes av det påklagede vedtaket.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt vedtak i delegert sak 150/16 datert 24.05.2016.

Vedtaket fattes i medhold av forvaltningslovens § 28.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.08.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er fremsatt av Jernbaneverket i epost datert 13.06.2016. Avslaget begrunnes med at klagen omhandler forhold som ikke omfattes av det påklagede vedtaket.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt vedtak i delegert sak 150/16 datert 24.05.2016.

Vedtaket fattes i medhold av forvaltningslovens § 28.

PS 99/16 Dispensasjonsbehandling - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av tomt med hytte/uthus - gbnr 299/1

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 13.06.2016

Kjell Arne Vinsnesbakk (BFL) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til Villreinnemda og Singsås fjellstyre er blitt hørt.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til Villreinnemda og Singsås fjellstyre er blitt hørt.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 22.08.2016

Svein Fløttum (SP) ønsket sin habilitet vurdert. Utvalgsmedlemmet ble vurdert habil.

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av eiendom på ca. 500kvm fra eiendom gbnr 299/1, samt omdisponering fra seterhus til fritidsbolig.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket setter overordnede planer vesentlig til side.