

Utvalg: Utvalg for næring, plan og miljø

Møtested: Rom 346, Støren rådhus

Dato: 17.10.2016

Tidspunkt: 09:00 – 14:15

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Svein Fløttum	Leder	SP
Kjell Arne Vinsnesbakk	Nestleder	BFL
Wenche Renee Wulff Rønning	Medlem	SP
Ingeborg Granøien	Medlem	SP
Gunhild Talsnes	Medlem	AP
Jon Kristian Haukdal	Medlem	V

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Torstein Rognes	MEDL	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Lars Emil Hov	Torstein Rognes	AP

Merknader

- Møtet ble avsluttet med at Svein Fløttum (SP) ga en orientering om adkomstvurderingene for Haukdalsmyra.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hubertina Doeven	Enhetsleder NPF
Kristine Bye	Rådgiver
Ola Aune Hage	Rådgiver
Knut Magne Lundemo	Næringsrådgiver i sak PS 122/16.

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hovedudskrifter sendes til:

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 116/16	Referatsaker		
RS 45/16	Særutskrift - Halvårsrapport 2016		2016/2805
RS 46/16	Fylkesplan for Trøndelag 2018-2030 - Utkast til planprogram på høring		2016/2278
RS 47/16	Høring - forslag til endringer i plan- og bygningsloven, og en mindre justering i matrikkellova		2016/3048
RS 48/16	Kommunal planstrategi for Selbu kommune 2016-2019 - høringsutkast		2016/2928
RS 49/16	Trafikksikkerhetsplan for Holtålen kommune 2016 - 2020 - utlegging til offentlig ettersyn		2016/2982
PS 117/16	Delegerte saker NPM 2016 - april, mai, juni, juli, august og september		2016/481
PS 118/16	Dispensasjonsbehandling- fra kommuneplanens arealdel - fradeling av tomt til garasje - gbnr 257/7		2016/849
PS 119/16	Dispensasjonsbehandling - fra reguleringsplan Frøset nord - erverve tilleggstomt - gbnr 3/148		2016/2391
PS 120/16	dispensasjonsbehandling - fra reguleringsplan Svartfjellia hytteområde - oppføring av hytte - gbnr 22/1		2016/2651
PS 121/16	Klagebehandling - vedrørende midlertidig dispensasjon fra kommunedelplan Støren - Mobilt blandeanlegg - gbnr 45/281 og 45/354		2016/2891
PS 122/16	Tilskudd til Gaula Natursenter		2016/3143
PS 123/16	Dispensasjonsbehandling - Midlertidig dispensasjon for fortsatt drift i Furukollen pukkverk		2016/2795
PS 124/16	Midlertidig bygge- og deleforbud - gbnr 3/148 jmf pbl § 13-1		2016/2750
PS 125/16	Dispensasjonsbehandling - dispensasjon fra reguleringsplan Stortjønna hytteområde - oppføring av hytte - gbnr 22/22		2016/3097
PS 126/16	Dispensasjonsbehandling - graving av vannledning ved Burusjøen - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 217/1		2016/498
PS 127/16	Dispensasjonsbehandling - Bygging av sti/veg - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 215/24		2016/168
PS 128/16	Dispensasjonsbehandling - oppgrusing av eksisterende sti - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 214/3/2, 214/3/5 og 214/3/4.		2016/551

PS 116/16 Referatsaker

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Referatsakene tas til orientering.

Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

RS 45/16 Særutskrift - Halvårsrapport 2016

RS 46/16 Fylkesplan for Trøndelag 2018-2030 - Utkast til planprogram på høring

RS 47/16 Høring - forslag til endringer i plan- og bygningsloven, og en mindre justering i matrikkellova

RS 48/16 Kommunal planstrategi for Selbu kommune 2016-2019 - høringsutkast

RS 49/16 Trafikksikkerhetsplan for Holtålen kommune 2016 - 2020 - utlegging til offentlig ettersyn

PS 117/16 Delegerte saker NPM 2016 - april, mai, juni, juli, august og september

Rådmannens innstilling

Delegerte saker som framlagt i møte tas til orientering.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Delegerte saker som framlagt i møte tas til orientering.

Vedtak

Delegerte saker som framlagt i møte tas til orientering.

PS 118/16 Dispensasjonsbehandling- fra kommuneplanens arealdel - fradeling av tomt til garasje - gbnr 257/7

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Rådmannens innstilling vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av eiendom på opptil 500m² fra eiendom gbnr 257/7, samt bygging av vei til eksisterende fritidsbebyggelse på 47m.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket setter overordnede planer vesentlig til side.

PS 119/16 Dispensasjonsbehandling - fra reguleringsplan Frøset nord - erverve tilleggstomt - gbnr 3/148

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Haukdal(V) fremmet følgende forslag:

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan Frøser Nord for å erverve en tilleggstomt på 200m² på eiendommen gbnr 3/164.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke fører til vesentlig endring av eksisterende reguleringsplan.

Det dispenseres samtidig for endret bruk av friområde og snuhammer, samt etablering av ny snuhammer.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan Frøser Nord for å erverve en tilleggstomt på 200m² på eiendommen gbnr 3/164.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke fører til vesentlig endring av eksisterende reguleringsplan.

Det dispenseres samtidig for endret bruk av friområde og snuhammer, samt etablering av ny snuhammer.

PS 120/16 dispensasjonsbehandling - fra reguleringsplan Svartfjellia hytteområde - oppføring av hytte - gbnr 22/1

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon fra reguleringsplan Svartfjellia hytteområde for å fradele en ny hytteeiendom på eiendommen gbnr 22/1.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket fører til vesentlige endringer av eksisterende reguleringsplan.

PS 121/16 Klagebehandling - vedrørende midlertidig dispensasjon fra kommunedelplan Støren - Mobilt blandeanlegg - gbnr 45/281 og 45/354

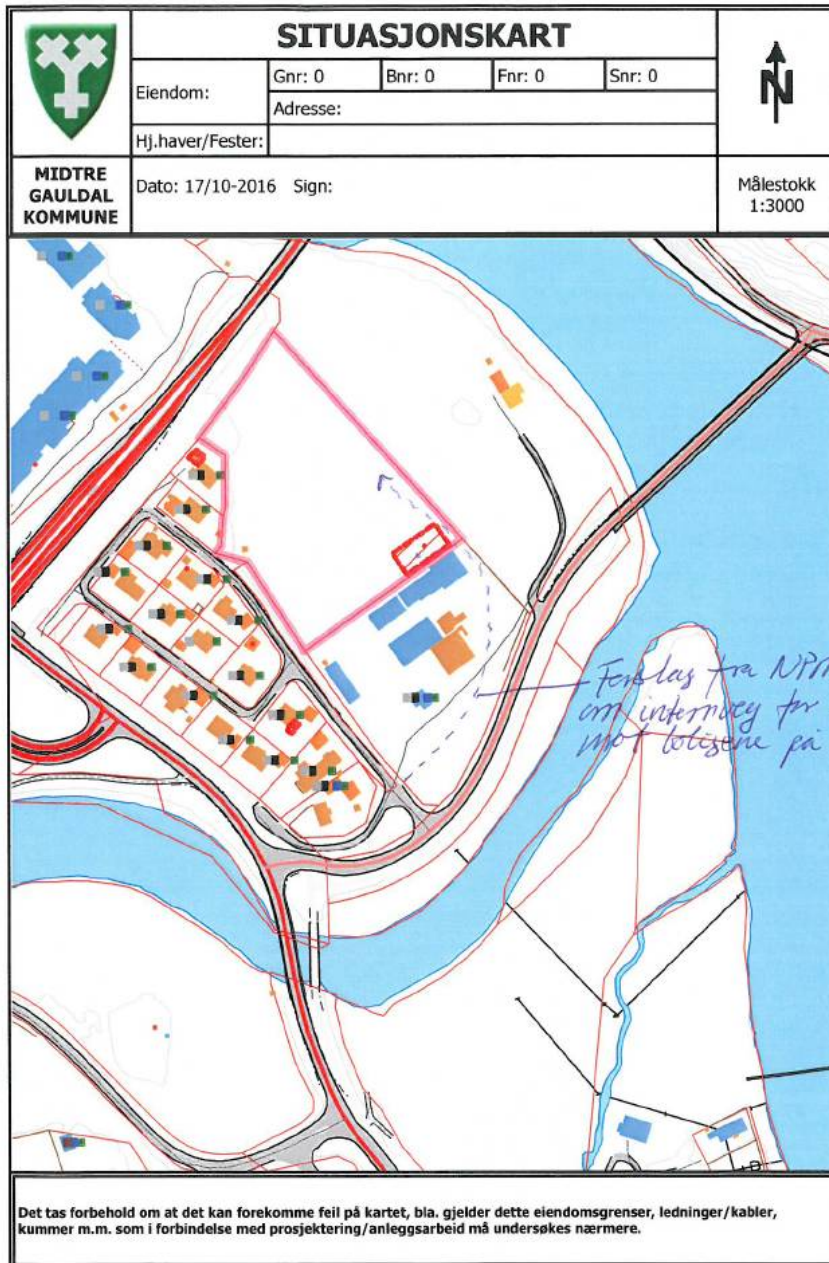
Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Utvalget fremmet følgende forslag:

Midtre Gauldal kommune tar klagen til følge slik den framstår av Støren Betong AS v/Rune Folgerø datert 06.09.2016. Vedtaket begrunnes med at NPM anser fordelene større enn ulempe, foretatt at vilkårene holdes.

Som vilkår settes:

- *Det må foreligge dokumentasjon på støy- og luftkvalitet, samt at disse grenseverdiene i T-1442/2012 tabell 3 og T-1520 tabell 1 overholdes.*
- *Det må foreligge dokumentasjon på anbefalte tiltak som skal gjennomføres for å sikre tilfredsstillende støyforhold og luftkvalitet (T -1442/2012 og T – 1520).*
- *Det må sendes inn en henvendelse til Fylkesmannen hvor de redegjør for sin virksomhet (jf. Forurensningsforskriften kapittel 36).*
- *Det må sendes inn dokumentasjon som belyster trafikksikkerheten og eventuell virksomhetsbasert risiko for området.*
- *Flomsituasjonen for området må kartlegges. Det må legges inn en usikkerhetsmargin på flomsonekartet på 50cm oppå de beregnede kotehøydene, og at arealet fylles opp til en kotehøyde i tråd med flomsonekartet inkludert anbefalt sikkerhetsmargin.*
- *I flomrapporten må det også dokumenteres at oppfyllingen blir gjort på en slik måte som ikke endrer strømningsforholdene mot jernbanen ved en eventuell flomsituasjon.*
- *Det må sendes inn en grunnvannsrapport som vurderer risikoen for økt forurensning av grunnvannet og drikkevannet for området. (Drikkevannsforskriften §4.1 og Nasjonale målsetninger Protokoll for vann og helse vedtatt av Regjeringen 22.mai 2014). Transportsystemet for vannforsyningen i området (både kommunalt og privat) må kartlegges.*
- *Det må også foreligge en kartlegging av vaskevannets innhold av kjemikaler og andre forurensninger som kan tenkes å tilføres til området.*
- *Det må foreligge dokumentasjon som viser området som inngår i dispensasjonen.*
- *Disp knyttes/ gjelder kun for E6 utbygginga, men begrenset til 2025.*
- *Intern – veien til det mobile blanderet må føres rundt eksisterende betong fabrikk nord – øst og nord, lengst mulig vekk fra boligbebyggelsen på Prestteigen.*



Midtre Gauldal kommune endrer sitt vedtak i dispensasjonssøknaden sak 96/16 datert 24.08.2016, slik at dispensasjonen innvilges med de ovenfor nevnte vilkår. Dette skjer i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Haukdal fremmet også et ekstra kulepunkt til det alternative forslaget:

- For å skjerme beboerne på Prestteigen mest mulig, settes en grense i forhold til tid på døgnet anlegget ikke skal driftes. Dette settes fra 23.00 – 05.00.

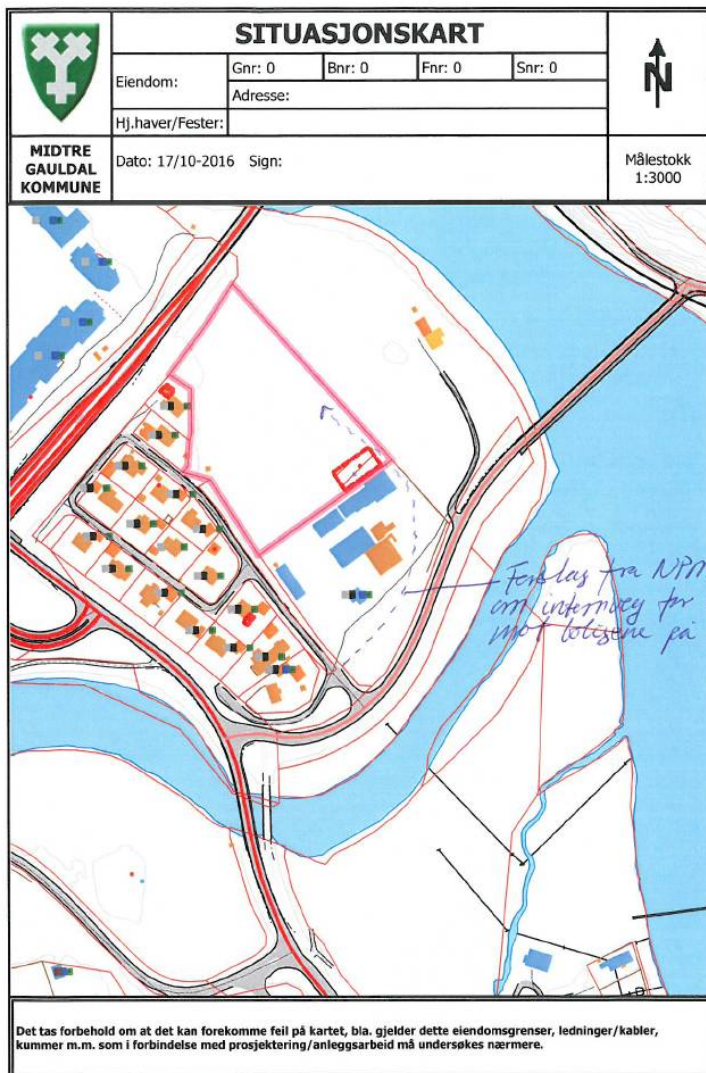
Forslaget om ekstra kulepunkt falt med 5 mot 2 stemmer.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune tar klagen til følge slik den framstår av Støren Betong AS v/Rune Folgerø datert 06.09.2016. Vedtaket begrunnes med at NPM anser fordelene større enn ulempene, foretatt at vilkårene holdes.

Som vilkår settes:

- Det må foreligge dokumentasjon på støy- og luftkvalitet, samt at disse grenseverdiene i T-1442/2012 tabell 3 og T-1520 tabell 1 overholdes.
- Det må foreligge dokumentasjon på avbøtende tiltak som skal gjennomføres for å sikre tilfredsstillende støyforhold og luftkvalitet (T -1442/2012 og T – 1520).
- Det må sendes inn en henvendelse til Fylkesmannen hvor de redegjør for sin virksomhet (jf. Forurensningsforskriften kapittel 36).
- Det må sendes inn dokumentasjon som belyser trafikksikkerheten og eventuell virksomhetsbasert risiko for området.
- Flomsituasjonen for området må kartlegges. Det må legges inn en usikkerhetsmargin på flomsonekartet på 50cm oppå de beregnede kotehøydene, og at arealet fylles opp til en kotehøyde i tråd med flomsonekartet inkludert anbefalt sikkerhetsmargin.
- I flomrapporten må det også dokumenteres at oppfyllingen blir gjort på en slik måte som ikke endrer strømningsforholdene mot jernbanen ved en eventuell flomsituasjon.
- Det må sendes inn en grunnvannsrapport som vurderer risikoen for økt forurensning av grunnvannet og drikkevannet for området. (Drikkevannsforskriften §4.1 og Nasjonale målsetninger Protokoll for vann og helse vedtatt av Regjeringen 22.mai 2014).
Transportsystemet for vannforsyningen i området (både kommunalt og privat) må kartlegges.
- Det må også foreligge en kartlegging av vaskevannets innhold av kjemikaler og andre forurensninger som kan tenkes å tilføres til området.
- Det må foreligge dokumentasjon som viser området som inngår i dispensasjonen.
- Disp knyttes/gjelder kun for E6 utbygginga, men begrenset til 2025.
- Intern – veien til det mobile blandeverket må føres rundt eksisterende betong fabrikk nord – øst og nord, lengst mulig vekk fra boligbebyggelsen på Prestteigen.



Midtre Gauldal kommune endrer sitt vedtak i dispensasjonssøknaden sak 96/16 datert 24.08.2016, slik at dispensasjonen innvilges med de ovenfor nevnte vilkår. Dette skjer i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.

PS 122/16 Tilskudd til Gaula Natursenter

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til neste møte for befaring ved Gaula natursenter kl 09.00 der daglig leder og styreleder redegjør for saken.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste møte for befaring ved Gaula natursenter kl 09.00 der daglig leder og styreleder redegjør for saken.

PS 123/16 Dispensasjonsbehandling - Midlertidig dispensasjon for fortsatt drift i Furukollen pukkverk

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Utvalget fremmet følgende forslag:

Dispensasjonen tidsbegrenses til 01.07.2017.

Forlaget enstemmig vedtatt.

Vedtak

Dispensasjonen tidsbegrenses til 01.07.2017.

PS 124/16 Midlertidig bygge- og deleforbud - gbnr 3/148

jmf pbl § 13-1

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar midlertidig bygge- og deleforbud over deler av gbnr 3/148. Arealene som omfattes av vedtaket fremgår av figur 1 i dokument 2016/2750-1 og omfatter alle tiltak etter plan- og bygningslovens § 1-6.

Vedtaket fattes med hjemmel i pbl § 13-1 og begrunnes med at tiltak i området kan vanskeliggjøre adkomst til B_F3 i kommunedelplan Støren.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar midlertidig bygge- og deleforbud over deler av gbnr 3/148. Arealene som omfattes av vedtaket fremgår av figur 1 i dokument 2016/2750-1 og omfatter alle tiltak etter plan- og bygningslovens § 1-6.

Vedtaket fattes med hjemmel i pbl § 13-1 og begrunnes med at tiltak i området kan vanskeliggjøre adkomst til B_F3 i kommunedelplan Støren.

PS 125/16 Dispensasjonsbehandling - dispensasjon fra reguleringsplan Stortjønna hytteområde - oppføring av hytte - gbnr 22/22

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra reguleringsplan Stortjønna hytteområde for å bygge en hytte med en rafte høyde på 4,48m og en takvinkel på 24 grader på eiendommen 22/22.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltakene ikke vil medføre negative konsekvenser for området.

PS 126/16 Dispensasjonsbehandling - graving av vannledning ved Burusjøen - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 217/1

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Svein Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes for felles befaringsfor saker ved Burusjøen.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes for felles befaringsfor saker ved Burusjøen.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 08.06.2016

Møtet avlyst.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon for graving av vannledning på 250m fra Lundtjønna og til hytte på eiendommen gbnr 217/1.

Som vilkår settes:

- Få tillatelse etter lov om motorferdsel i utmark med tilhørende nasjonal forskrift.
- At inngrepet ikke tilsås, men at de lokale arter får spre seg selv og dekke gravesårene over tid.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ligger i jorddekket fastmark og vil ikke være til hinder for hverken jordbruket eller skogbruket i området.

PS 127/16 Dispensasjonsbehandling - Bygging av sti/veg - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 215/24

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 15.03.2016

Kjell Arne Vinsnesbakk (BFL) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes i påvente av barmarksbefaring.

Alternativt forslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes i påvente av barmarksbefaring.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 08.06.2016

Møtet avlyst.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Vinsnesbakk (BFL) fremmet følgende forslag:

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av sti som er 1,60 bred og 250 meter lang inn til hytte på eiendommen gbnr 215/24.

Vedtaket er fattet i henhold til plan – og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket vil få små konsekvenser for biomangfoldet og friluftsjnteressene i området.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av sti som er 1,60 bred og 250 meter lang inn til hytte på eiendommen gbnr 215/24.

Vedtaket er fattet i henhold til plan – og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket vil få små konsekvenser for biomangfoldet og friluftinteressene i området.

PS 128/16 Dispensasjonsbehandling - oppgrusing av eksisterende sti - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 214/3/2, 214/3/5 og 214/3/4.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til det foreligger klarhet i de privatrettslige forholdene i saken.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til det foreligger klarhet i de privatrettslige forholdene i saken.