

**Utvalg:** Utvalg for næring, plan og miljø

**Møtested:** Rom 346, Midtre Gauldal rådhus

**Dato:** 09.01.2017

**Tidspunkt:** 09:00- 12:30

**Følgende faste medlemmer møtte:**

Navn	Funksjon	Representerer
Svein Fløttum	Leder	SP
Kjell Arne Vinsnesbakk	Nestleder	BFL
Torstein Rognes	Medlem	AP
Gunhild Talsnes	Medlem	AP
Jon Kristian Haukdal	Medlem	V

**Følgende medlemmer hadde meldt forfall:**

Navn	Funksjon	Representerer
Wenche Renee Wulff Rønning	MEDL	SP
Ingeborg Granøien	MEDL	SP

**Følgende varamedlemmer møtte:**

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

**Merknader**

- Møtet avsluttet med befarings på sak PS 133/16 som vil bli behandlet i neste utvalgsmøte.
- Talsnes (AP) deltok ikke på befarings grunnet sykdom.

**Fra administrasjonen møtte:**

Navn	Stilling
Siri Solem	Kommuneplanlegger
Ola Aune Hage	Rådgiver
Kristine Bye	Rådgiver
Toril Grøtte	Rådgiver i sak PS 3/17

**Underskrift:**

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.


**Hovedudskrifter sendes til:**

## Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 1/17	Referatsaker		
RS 1/17	Høring om oppheving av vannscooterforskriften		2016/4097
RS 2/17	Vedtak i klagesak - retting i matrikkelen - teig ved Dovrebanen - Midtre Gauldal 4011/25		2016/1985
RS 3/17	Klagebehandling - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig - gbnr 51/11 - kommunens vedtak stadfestes		2016/1524
RS 4/17	Miljøpakke for transport i Trondheim - Høring av handlingsprogram 2017 - 20		2016/1635
RS 5/17	Offentlig høring av kart- og planforskriften		2016/4044
RS 6/17	Forslag til kommunal planstrategi 2016 - 2019 - Holtålen kommune - offentlig ettersyn		2017/13
PS 2/17	Klagebehandling - vedtak om retting i Matrikkelen		2016/3957
PS 3/17	1648_2016014_Rp_Soknesleir_1gangsbehandling		2016/2120
PS 4/17	Klagebehandling - vedtak om retting/tilbakeføring av opparbeidet dam på eiendommen gbnr 173/3 og ileggelse av tvangsmulkt		2016/3104

### PS 1/17 Referatsaker

#### Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 09.01.2017

Referatsakene tas til orientering.

#### Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

## **RS 1/17 Høring om oppheving av vannscooterforskriften**

## **RS 2/17 Vedtak i klagesak - retting i matrikkelen - teig ved Dovrebanen - Midtre Gauldal 4011/25**

## **RS 3/17 Klagebehandling - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig - gbnr 51/11 - kommunens vedtak stadfestes**

## **RS 4/17 Miljøpakke for transport i Trondheim - Høring av handlingsprogram 2017 - 20**

## **RS 5/17 Offentlig høring av kart- og planforskriften**

## **RS 6/17 Forslag til kommunal planstrategi 2016 - 2019 - Holtålen kommune - offentlig ettersyn**

## **PS 2/17 Klagebehandling - vedtak om retting i Matrikkelen**

Rådmannen kan ikke se at det i forbindelse med klagen er fremkommet nye momenter som setter vurderingene i delegert vedtak 356/16 i ett nytt lys. Dokumenteringen av kravet i saken vurderes fortsatt å være mangelfullt. Dette ved at kravet kun inneholder skjøte og ikke dokumentasjon på arrondering og lokalisering av eiendommen gbnr 45/15.

Rådmannen vurderer videre at kravet er fremmet med en usikkerhet vedrørende matrikkelført eiers oppfatning av kravet (eier av gbnr 45/10). Det er dermed ikke klargjort om det foreligger privatrettslige tvister om de aktuelle arealene. Om dette er tilfelle har lokal matrikkelmyndighet intet institutt som kan avklare et slikt forhold.

På bakgrunn av forholdene over vurderer Rådmannen at tilfelle må avklares i jordskifteretten. Dette ved at dokumentasjonen er gammel og at det ikke er registrert forretninger i Matrikkelen etter skylddelingen av 31.10.1894.

Klager hentydninger at Midtre Gauldal kommune skal initiere jordskiftesak og bære saksomkostninger for å avklare eierforholdene til det aktuelle arealet. Rådmannen vurderer at arealene er privat grunn der Midtre Gauldal kommune ikke er involvert som grunneier. Midtre Gauldal kommune har dermed ingen egeninteresse i å avklare eierforholdene mellom hjemmelshavere av hhv gbnr 45/10 og 45/15. Lokal matrikkelmyndighet tilstreber selvsagt og til enhver tid å heve kvaliteten på Matrikkelen, men verken kan eller vil påta seg ansvar i avklaringer som er av privatrettslig karakter.

Påstander om at det er ingen andre grunneiere som er berørt av rettingen vurderer Rådmannen å være uriktig. Dette ved at den aktuelle teigen har fire tilstøtende hjemmelshavere i tillegg til matrikkelført eier (eier av gbnr 45/10).

### Konklusjon

Delegert vedtak 356/16 av 16.11.2016 opprettholdes.

### **Rådmannens innstilling**

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av Kjell Ove Mælen i epost datert 09.12.2016. Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger momenter som endrer vurderingen i delegert vedtak 356/16.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt delegerte vedtak 356/16 av 16.11.2016.

Vedtaket fattes i medhold av matrikkellovens § 26.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 09.01.2017**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av Kjell Ove Mælen i epost datert 09.12.2016. Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger momenter som endrer vurderingen i delegert vedtak 356/16.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt delegerte vedtak 356/16 av 16.11.2016.

Vedtaket fattes i medhold av matrikkellovens § 26.

### **PS 3/17 1648\_2016014\_Rp\_Soknesleir\_1gangsbehandling**

#### **Rådmannens innstilling**

Utvalg for Næring, plan og miljø vedtar at Soknes barnehage og boligområde (planID: 16482016014), alternativ 1, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Det settes som vilkår at følgende punkt endres eller fjernes:

- Bestemmelsenes § 5.1 konkretiseres slik at det kreves «teknisk detaljplan» og ikke «detaljplan»
- Bestemmelse som sikrer at minimum 20 % av parkeringsplassene, for det enkelte arealformål, skal være forberedt for lading av ladbare kjøretøy må inntas i bestemmelsene
- Bestemmelsenes § 9.1 endres slik at gang- og sykkelveg ikke kan etableres trinnvis, men skal være opparbeidet før det gir brukstillatelse etter planen
- Bygninger innenfor formålet KBA endres slik at disse ikke forutsettes fjernet

Det settes som vilkår at oppmåling er gjennomført, for grenser som er berørt av planforslaget, før planen tas opp til andre gangs behandling.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 09.01.2017**

Rognes (AP) påpekte en inkurie i rådmannens innstilling i saken og endret innstillingen i tråd med konklusjon i saksframlegget. Endringen medførte at alternativ 1 ble endret til alternativ 2.

I forbindelse med diskusjon vedrørende utfordringer med trafikale forhold som følger av planen, ble utvalget enig om at utvalgsleder forfatter et notat til Formannskapet.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Utvalg for Næring, plan og miljø vedtar at Soknes barnehage og boligområde (planID: 16482016014), alternativ 2, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Det settes som vilkår at følgende punkt endres eller fjernes:

- Bestemmelsenes § 5.1 konkretiseres slik at det kreves «teknisk detaljplan» og ikke «detaljplan»
- Bestemmelse som sikrer at minimum 20 % av parkeringsplassene, for det enkelte arealformål, skal være forberedt for lading av ladbare kjøretøy må inntas i bestemmelsene
- Bestemmelsenes § 9.1 endres slik at gang- og sykkelveg ikke kan etableres trinnvis, men skal være opparbeidet før det gir brukstillatelse etter planen
- Bygninger innenfor formålet KBA endres slik at disse ikke forutsettes fjernet

Det settes som vilkår at oppmåling er gjennomført, for grenser som er berørt av planforslaget, før planen tas opp til andre gangs behandling.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

## **PS 4/17 Klagebehandling - vedtak om retting/tilbakeføring av opparbeidet dam på eiendommen gbnr 173/3 og ileggelse av tvangsmulkt**

### **Rådmannens innstilling**

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av Advokatkontoret Nordenfjeldske DA på vegne av Marit Hellvang i brev datert 26.09.2016 og 29.11.2016. Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger momenter som endrer Rådmannens vurdering i saken.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt delegerte vedtak 239/16 av 17.08.2016.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.

---

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon om dam på eiendommen gbnr 173/3.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at ulempene er større enn fordelene.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 09.01.2017**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av Advokatkontoret Nordenfjeldske DA på vegne av Marit Hellvang i brev datert 26.09.2016 og 29.11.2016. Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger momenter som endrer Rådmannens vurdering i saken.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt delegerte vedtak 239/16 av 17.08.2016.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon om dam på eiendommen gbnr 173/3.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at ulempene er større enn fordelene.