

**Utvalg:** Utvalg for næring, plan og miljø  
**Møtested:** Rom 346, Midtre Gauldal rådhus  
**Dato:** 06.03.2017  
**Tidspunkt:** 09:00 – 11:00

**Følgende faste medlemmer møtte:**

Navn	Funksjon	Reprenterere
Svein Fløttum	Leder	SP
Kjell Arne Vinsnesbakk	Nestleder	BFL
Wenche Renee Wulff Rønning	Medlem	SP
Ingeborg Granøien	Medlem	SP
Torstein Rognes	Medlem	AP
Jon Kristian Haukdal	Medlem	V

**Følgende medlemmer hadde meldt forfall:**

Navn	Funksjon	Reprenterere
Gunhild Talsnes	MEDL	AP

**Følgende varamedlemmer møtte:**

Navn	Møtte for	Reprenterere
Lars Emil Hov	Gunhild Talsnes	AP

**Merknader**

- Møtet startet med en presentasjon av prosjektmedarbeider for tilsyn og ulovlighetsoppfølging Even Hansen.
- Rådmannen la fram en sak for NPM – utvalget som omhandlet motorferdsel i utmark iht. øvelsesplaner for Soknedal og Budal Røde Kors. Saken ble tatt opp til drøfting, og utvalgte stemte enstemmig for at saken kunne behandles administrativ, men at villreinen i området måtte hensynstas.
- Utvalget ytret ønske om en orientering fra Rådmannen vedrørende regelverk og behandlinger av søknader om motorferdsel i utmark.
- Utvalget påpekte tilslutt at alle vedlegg i sakene må legges ved.

**Fra administrasjonen møtte:**

Navn	Stilling
Hubertina	Enhetsleder
Doeven	Rådgiver

---

Kristine Bye	Rådgiver
Ola Aune Hage	Prosjektmedarbeider.
Even Hansen	

**Underskrift:**

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**Hovedutskrifter sendes til:**

## Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 19/17	Referatsaker		
RS 9/17	Tildeling av midler 2017 - spesielle miljøtiltak i jordbruket ( SMIL ) - nærings og miljøtiltak i skogbruket ( NMSK ) - tilskudd til drenering		2017/575
RS 10/17	Klage - dispensasjon fra reguleringsplan - Kotsøy byggefelt - fradeling av tilleggsareal - kommunens vedtak oppheves		2016/2835
PS 20/17	1648_2015001_Rp_Branden Steinbrudd_2gangsbehandling		2014/2687
PS 21/17	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gbnr 232/1 - Bård Henrik Hinsverk		2016/2411
PS 22/17	Vedtak - Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - båt med elektrisk motor - Knut Gunnar Frøseth		2016/4020
PS 23/17	Vedtak - Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - båt med elektrisk motor - John-Kristian Barlien		2016/3227
PS 24/17	Vedtak - Søknad om bygging av landbruksveg - forlengelse av driftsvei - gbnr 4/1 - Jon Ingvar Bones		2015/2453
PS 25/17	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gbnr 174/4 og 174/10 - Anita B Flatås og Esten I Flatås		2016/1361
PS 26/17	Vedtak - Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - båt med elektrisk motor - Olav Svegård		2016/4110
PS 27/17	Klagebehandling - Klage fra berørte naboer på vedtak 121/16 - Midlertidig dispensasjon fra kommunedelplan Støren - gbnr 45/281 og 45/354		2016/2891
PS 28/17	Dispensasjonsbehandling - Oppføring av anneks - gbnr 400/1/85 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.		2016/3430
PS 29/17	Delegerte saker NPM 2016 - oktober og november		2016/481
PS 30/17	Delegerte saker NPM 2016 - desember		2016/481

## PS 19/17 Referatsaker

### Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017

Referatsakene tas til orientering.

### Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

**RS 9/17 Tildeling av midler 2017 - spesielle miljøtiltak i jordbruket ( SMIL ) - nærings og miljøtiltak i skogbruket ( NMSK ) - tilskudd til drenering**

**RS 10/17 Klage - dispensasjon fra reguleringsplan - Kotsøy byggefelt - fradeling av tilleggsareal - kommunens vedtak oppheves**

**PS 20/17 1648\_2015001\_Rp\_Branden Steinbrudd\_2gangsbehandling**

**Rådmannens innstilling**

Utvalg for Næring, plan og miljø godkjenner Reguleringsplan 16482015001 Branden Steinbrudd med plankart, planbeskrivelse og bestemmelser revidert den 17.11.2016, og sender den til kommunestyret for sluttvedtak med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar Reguleringsplan 16482015001 Branden Steinbrudd – med plankart, planbeskrivelse og bestemmelser revidert den 17.11.2016.

Egengodkjenning av denne reguleringsplanen fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

**Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

Utvalg for Næring, plan og miljø godkjenner Reguleringsplan 16482015001 Branden Steinbrudd med plankart, planbeskrivelse og bestemmelser revidert den 17.11.2016, og sender den til kommunestyret for sluttvedtak med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar Reguleringsplan 16482015001 Branden Steinbrudd – med plankart, planbeskrivelse og bestemmelser revidert den 17.11.2016.

Egengodkjenning av denne reguleringsplanen fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.

**PS 21/17 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gbnr 232/1 - Bård Henrik Hinsverk**

**Rådmannens innstilling**

Midtre-Gauldal Kommune innvilger søknaden og gir Bård Henrik Hinsverk, Ålivegen 20, 7560 Vikhamar konsesjon for ervervet av eiendommen Hinsverk gbnr 232/1 med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003 med endringer av 1.7.2009 til en pris på kr. 900.000,- som omsøkt.

Det er ikke knyttet boplikt til denne eiendommen. Dette begrunnes med at eiendommen ikke har våningshus som tilfredsstillende dagens krav til standard. Boligen er ubrukelig som helårsbolig på grunn av alder og forfall.

Det settes som vilkår at driveplikten i hht jordloven gjelder fra og med sesongen 2017.

Dette begrunnes med at ervervet er en driftsmessig tilfredsstillende god nok løsning, og at ervervet ivaretar ressursgrunlaget og kulturlandskapet i området.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017**

Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

*«Saken utsettes for befaring før sommeren 2017.*

*Følgende ønskes utredet:*

- *Vurdering av salg helt eller stykkevis.*
- *Framtidig plan og begrunnelse fra søker.»*

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Saken utsettes for befaring før sommeren 2017.

Følgende ønskes utredet:

- Vurdering av salg helt eller stykkevis.
- Framtidig plan og begrunnelse fra søker.

### **PS 22/17 Vedtak - Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - båt med elektrisk motor - Knut Gunnar Frøseth**

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017**

Fløttum (SP) fremmet følgende alternative forslag:

*«Saken utsettes i påvente av en orientering fra Rådmannen.»*

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Saken utsettes i påvente av en orientering fra Rådmannen.

## **PS 23/17 Vedtak - Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - båt med elektrisk motor - John-Kristian Barlien**

### **Rådmannens innstilling**

Midtre-Gauldal Kommune avslår søknaden fra John-Kristian Barlien, Spongdalsvegen 274, 7070 Bosberg med hjemmel i lov om motorferdsel § 6, og gir ikke tillatelse til å bruke elektrisk motor på båt i Langvatnet på Støren.

Dette begrunnes med at søker ikke har påvist et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og behovet kan dekkes på annen måte. Kjøringen har ikke et akseptert nytteformål.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Sør – Trøndelag innen 3 uker. En evt. klage skal framsettes for NPM – utvalget i Midtre-Gauldal Kommune, 7290 Støren for behandling og videre ekspedisjon.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017**

Fløttum (SP) fremmet følgende alternative forslag:

*«Saken utsettes i påvente av en orientering fra Rådmannen».*

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Saken utsettes i påvente av en orientering fra Rådmannen.

## **PS 24/17 Vedtak - Søknad om bygging av landbruksveg - forlengelse av driftsvei - gbnr 4/1 - Jon Ingvar Bones**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i *Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger* gir Midtre Gauldal kommune Jon Ingvar Bones tillatelse til å bygge en forlengelse av Gammelvollvegen ned til Vullen som omsøkt.

Gammelvollvegen skal stenges med bom.

Før arbeidet igangsettes skal det leveres en byggeplan som skal godkjennes av kommunen.

Når prosjektet er ferdig, skal det gis melding om dette til kommunen slik at kommunen kan kontrollere teknisk og miljømessig utførelse av anlegget.

Tillatelsen gjelder i tre år fra vedtaksdato. Hvis anlegget ikke er ferdigstilt innen denne frist, faller tillatelsen bort.

## **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Med hjemmel i *Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveger* gir Midtre Gauldal kommune Jon Ingvar Bones tillatelse til å bygge en forlengelse av Gammelvollvegen ned til Vullen som omsøkt.

Gammelvollvegen skal stenges med bom.

Før arbeidet igangsettes skal det leveres en byggeplan som skal godkjennes av kommunen.

Når prosjektet er ferdig, skal det gis melding om dette til kommunen slik at kommunen kan kontrollere teknisk og miljømessig utførelse av anlegget.

Tillatelsen gjelder i tre år fra vedtaksdato. Hvis anlegget ikke er ferdigstilt innen denne frist, faller tillatelsen bort.

## **PS 25/17 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gbnr 174/4 og 174/10 - Anita B Flatås og Esten I Flatås**

## **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017**

Fløttum (SP) ønsker følgende lagt inn i Rådmannens innstilling:

«*Personlig boplikt for eierne inntreer fra 2022*».

Rådmannens innstilling med Fløttums tillegg enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Midtre-Gauldal Kommune innvilger søknaden og gir Anita B. og Esten I. Flatås 7288 Soknedal konsesjon for ervervet av eiendommen gbnr 174/4 og 10 med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003 med endringer av 1.7.2009 til en pris på kr. 500.000,- som omsøkt.

Det er knyttet boplikt til denne eiendommen. Dette begrunnes med at eiendommen har våningshus som tilfredsstillter dagens krav til standard. Det aksepteres videre at boplikten oppfylles upersonlig i 5 år til utgangen av 2021. Personlig boplikt for eierne inntreer fra 2022.

Det settes som vilkår at driveplikten i hht jordloven gjelder fra og med sesongen 2017.

Dette begrunnes med at ervervet er en driftsmessig tilfredsstillende god nok løsning, og at ervervet ivaretar ressursgrunlaget og kulturlandskapet i området.

## **PS 26/17 Vedtak - Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - båt med elektrisk motor - Olav Svegård**

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017**

Fløttum (SP) fremmet følgende alternative forslag:

*«Saken utsettes i påvente av en orientering fra Rådmannen».*

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Saken utsettes i påvente av en orientering fra Rådmannen.

## **PS 27/17 Klagebehandling - Klage fra berørte naboer på vedtak 121/16 - Midlertidig dispensasjon fra kommunedelplan Støren - gbnr 45/281 og 45/354**

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017**

Haukdal (V) meldte seg inhabil i saken og fratradte sin plass.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den framstår av naboene datert 07.11.2016. Avslaget begrunnes med at det ikke er kommet inn nye opplysninger eller foreligger saksbehandlingsfeil som skulle tilsi endret utfall.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt vedtak i dispensasjonssøknaden sak 121/16 datert 17.10.2016.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.



## **PS 28/17 Dispensasjonsbehandling - Oppføring av anneks - gbnr 400/1/85 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.**

### **Rådmannens innstilling**

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å bygge et anneks på 25m<sup>2</sup> på eiendommen gbnr 400/1/F85.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket setter overordnede planer vesentlig til side og vil ha negative konsekvenser for villreinen i området.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017**

Rognes (AP) fremmet følgende alternativt forslag:

*«Midtre Gauldal kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å bygge et anneks på 25m<sup>2</sup> på eiendommen gbnr 400/1/F85. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke setter overordnede planer vesentlig til side og ikke vil ha negative konsekvenser for villreinen i området.*

*Som vilkår settes at punktfeste omgjøres til festet grunn eller egen grunneiendom med størrelse på inntil 1 mål».*

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Midtre Gauldal kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å bygge et anneks på 25m<sup>2</sup> på eiendommen gbnr 400/1/F85. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke setter overordnede planer vesentlig til side og ikke vil ha negative konsekvenser for villreinen i området.

Som vilkår settes at punktfeste omgjøres til festet grunn eller egen grunneiendom med størrelse på inntil 1 mål.

## **PS 29/17 Delegerede saker NPM 2016 - oktober og november**

### **Rådmannens innstilling**

Delegerede saker, som fremlagt i møte, tas til orientering.

### **Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

Delegerte saker, som fremlagt i møte, tas til orientering.

**PS 30/17 Delegerte saker NPM 2016 - desember****Rådmannens innstilling**

Delegerte saker som fremlagt i møtet tas til orientering.

**Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

Delegerte saker som fremlagt i møtet tas til orientering.