

Utvalg: Utvalg for næring, plan og miljø

Møtested: Rom 346, Midtre Gauldal rådhus

Dato: 28.08.2017

Tidspunkt: 08:30 – 15:30

Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn | Funksjon | Reprenterer |
|----------------------------|-----------|-------------|
| Svein Fløttum | Leder | SP |
| Kjell Arne Vinsnesbakk | Nestleder | BFL |
| Wenche Renee Wulff Rønning | Medlem | SP |
| Ingeborg Granøien | Medlem | SP |
| Gunhild Talsnes | Medlem | AP |
| Jon Kristian Haukdal | Medlem | V |

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn | Funksjon | Reprenterer |
|-----------------|----------|-------------|
| Torstein Rognes | MEDL | AP |

Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn | Møtte for | Reprenterer |
|---------------|-----------------|-------------|
| Lars Emil Hov | Torstein Rognes | AP |

Merknader

- Møtet startet kl 08.30 med befaring på Frøset.

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|------------------|--|
| Hubertina | Enhetsleder |
| Doeven | Rådgiver |
| Kristine Bye | Rådgiver |
| Ola Aune Hage | Rådgiver i sak PS 82/17, PS 84/17 og PS 96/17. |
| Even Greis | |
| Terjesønn Hansen | |

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

| | | |
|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

Hovedutskriften sendes til:

Saksliste

| Utvalgs - saksnr | Innhold | Lukke t | Arkiv- saksnr |
|------------------------|--|------------|------------------|
| PS 81/17 | Referatsaker | | |
| RS 34/17 | Høring - Endringer i reglene om nydyrking - Forbud mot nydyrking av myr | | 2017/232 1 |
| RS 35/17 | Varsel om stans på grunn av manglende driftskonsesjon - Furukollen Støren prestegård i Midtre Gauldal kommune. Tiltakshaver: Winsnes Maskin og Transport AS | | 2017/247 7 |
| RS 36/17 | Offentlig høring av Vegdirektoratets forslag til forskrift for trafikklast på bruer, ferjekaier og andre bærende konstruksjoner i det offentlige vegnettet (trafikklastforskrift for bruer m.m.) | | 2017/205 4 |
| RS 37/17 | Høring av forslag - Rekreasjonsløyper for snøscooterkjøring i Selbu kommune | | 2017/173 3 |
| RS 38/17 | Overvåkning av Gaula på strekningen forbi utslipp fra Norsk kylling til og fra Moøya kommunale rensesanlegg | | 2017/225 4 |
| RS 39/17 | Høring - endring i forskrift om dokumentasjon av byggevarer og byggevareforordningen | | 2017/234 9 |
| RS 40/17 | Høring – forslag til tilleggsregulering – forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming i driftsbygninger i landbruket og midlertidige bygninger | | 2017/199 4 |
| RS 41/17 | Revidert forvaltningsplan for rovvilt i region 6 Midt-Norge legges ut til offentlig høring | | 2017/219 7 |
| RS 42/17 | Klagebehandling - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av gårdstun - Småvolla - gbnr 169/3 | | 2016/394 1 |
| RS 43/17 | Høring - Endringer i byggesaksforskriften - opprettelse av et seriøsitetsregister | | 2017/218 5 |
| RS 44/17 | Miljøpakke for transport i Trondheim - høring av mål for perioden 2019-29 | | 2017/210 3 |
| PS 82/17 | Klagebehandling - Klage på behandlingsgebyr - gbnr 130/3 | | 2017/170 1 |
| PS 83/17 | Dispensasjonsbehandling - fra reguleringsplan Sanderud hytteområde - fradeling av hyttetomt - gbnr 263/4 | | 2016/265 9 |
| PS 84/17 | Vedtak om riving - Bygning oppført uten søknad - gbnr 45/17 og 45/45 | | 2017/852 |
| PS 85/17 | Dispensasjonsbehandling - dispensasjon fra reguleringsplan Hindbjørgen hytteområde - tilleggsareal til fritidseiendom- gbnr 191/1 | | 2016/349 0 |
| PS 86/17 | Dispensasjonsbehandling - oppgrusing av eksisterende sti - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 214/3/2, 214/3/5 og 214/3/4. | | 2016/551 |

| | | |
|--------------|---|---------------|
| PS 87/17 | Dispensasjonsbehandling - etablering av basestasjon - gbnr 254/1 - dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel | 2017/194 1 |
| PS 88/17 | Dispensasjonsbehandling - etablering av basestasjon - gbnr 117/1 - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel | 2017/195 9 |
| PS 89/17 | Dispensasjonsbehandling - Oppføring av enebolig og vei - gbnr 166/1 - Dispensasjon fra reguleringsplan Litlåsen hytteområde | 2017/136 6 |
| PS 90/17 | 16482016018_Rp_Hovsmoen Stadion_1gangsbehandling_Høring | 2016/365 8 |
| PS 91/17 | Dispensasjonsbehandling - Flytting av tomt - gbnr 74/1 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Solemsvollen hytteområde | 2017/984 |
| PS 92/17 | 1648_2016019_Rp_Soknes1ogKalvtrøa6_1gangsbehandling_Høring | 2016/385 9 |
| PS 93/17 | Klagebehandling - Tilbakemelding på klagevedtak 27/17 fra Fylkesmannen - Mobilt blandeanlegg - Midlertidig dispensasjon fra kommunedelplan Støren - gbnr 45/281 og 45/354 | 2016/289 1 |
| PS 94/17 | Dispensasjonsbehandling - Oppføring av enebolig med garasje - gbnr 46/27 - Dispensasjon fra kommunedelplan Støren og reguleringsplan Basmoen og Kalvtrøa | 2017/162 |
| PS 95/17 | Dispensasjonsbehandling - Fradeling av tilleggsareal fra gbnr 136/2 til eiendommene gbnr 136/14 og gbnr 136/15 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for Stimyra | 2017/131 2 |
| PS 96/17 | Klagebehandling - Klage på vedtak om midlertidig dispensasjon for uttak av stein og videre drift av Furukollen steinbrudd inntil ny reguleringsplan er vedtatt | 2017/196 1 |
| PS 97/17 | Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gbnr 232/1 - Bård Henrik Hinsverk | 2016/241 1 |
| PS 98/17 | Søknad om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag - oppussing rundt Soknahytta - Sokna IL | 2017/196 8 |
| PS 99/17 | Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - kjøring på barmark med ATV og gravemaskin - Egil Østerlie/Hasle Østerlie | 2017/213 4 |
| PS 100/17 | Helhetlig styring i Midtre Gauldal kommune, Utfordringsdokument 2018-2021 | 2017/148 3 |
| PS 101/17 | Ny dispensasjonsbehandling - Midlertidig dispensasjon for uttak av stein og videre drift av bruddet inntil ny reguleringsplan er vedtatt - gbnr 45/1 - Dispensasjon fra kommunedelplan Støren | 2017/151 7 |
| PS 102/17 | Klagebehandling - vedtak om avslag på retting i Matrikkelen - gbnr 132/14 | 2017/233 4 |
| PS 103/17 | 1648_2015006_Rp_Nerøyendeponi_1gangsbehandling_Høring | 2015/281 0 |

| | | |
|--------------|--|---------------|
| PS 104/17 | Klagebehandling - avslått søknad om tillatelse til tiltak for tilbygg til anneks | 2017/203 9 |
| PS 105/17 | Prinsippavklaring - Søknad om oppføring av seterbu på eiendommen gbnr 295/2 | 2017/147 2 |
| PS 106/17 | Klagebehandling - Klage fra Jo Vegard Grønseth på vedtak 422/17 - Søknad om oppføring av levegg mellom gbnr 47/96 og gbnr 47/123 | 2017/192 7 |

PS 81/17 Referatsaker

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Referatsakene tas til orientering.

Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

RS 34/17 Høring - Endringer i reglene om nydyrking - Forbud mot nydyrking av myr

RS 35/17 Varsel om stans på grunn av manglende driftskonsesjon - Furukollen Støren prestegård i Midtre Gauldal kommune. Tiltakshaver: Winsnes Maskin og Transport AS

RS 36/17 Offentlig høring av Vegdirektoratets forslag til forskrift for trafikklast på bruer, ferjekaier og andre bærende konstruksjoner i det offentlige vegnettet (trafikklastforskrift for bruer m.m.)

RS 37/17 Høring av forslag - Rekreasjonsløyper for snøscooterkjøring i Selbu kommune

RS 38/17 Overvåkning av Gaula på strekningen forbi utslipp fra Norsk kylling til og fra Moøya kommunale rensesanlegg

RS 39/17 Høring - endring i forskrift om dokumentasjon av byggevarer og byggevareforordningen

RS 40/17 Høring – forslag til tilleggsregulering – forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming i driftsbygninger i landbruket og midlertidige bygninger

RS 41/17 Revidert forvaltningsplan for rovvilt i region 6 Midt-Norge legges ut til offentlig høring

RS 42/17 Klagebehandling - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av gårdstun - Småvollan - gbnr 169/3

RS 43/17 Høring - Endringer i byggesaksforskriften - opprettelse av et seriøsitetsregister

RS 44/17 Miljøpakke for transport i Trondheim - høring av mål for perioden 2019-29

PS 82/17 Klagebehandling - Klage på behandlingsgebyr - gbnr 130/3

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den fremstår av Ola Østhus datert 9.6.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke har kommet inn nye opplysninger eller foreligger saksbehandlingsfeil som skulle tilsi endret utfall.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 1-9.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den fremstår av Ola Østhus datert 9.6.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke har kommet inn nye opplysninger eller foreligger saksbehandlingsfeil som skulle tilsi endret utfall.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 1-9.

PS 83/17 Dispensasjonsbehandling - fra reguleringsplan Sanderud hytteområde - fradeling av hyttetomt - gbnr 263/4

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 13.12.2016

Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes for befarings på barmark.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes for befarings på barmark.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Fløttum (SP) fremmet følgende alternative forslag:

« NPM gir disp. under forutsetning at det blir høringsrunde og at søker innhenter geoteknisk uttalelse om skredforholdene. NPM gir administrasjonen mandat til å avgjøre saken dersom det ikke kommer inn vesentlig merknad».

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

NPM gir disp. under forutsetning at det blir høringsrunde og at søker innhenter geoteknisk uttalelse om skredforholdene. NPM gir administrasjonen mandat til å avgjøre saken dersom det ikke kommer inn vesentlig merknad.

PS 84/17 Vedtak om riving - Bygning oppført uten søknad - gbnr 45/17 og 45/45

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune pålegger tiltakshaver Karl Eddie Berge og Vibeke Paulsen å rive bygningen. Pålegget begrunnes med at bygningen er oppført ulovlig og kommer i konflikt med gjeldende reguleringsplan.

Rivingen hjemles i pbl. §§ 1-6 og 31-5.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Rådmannen påpekte en inkurie på manglende tidsfrist.
Fløttum (SP) fremmet følgende endring til rådmannens innstilling:

«Frist settes til utløpet av 2017».

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune pålegger tiltakshaver Karl Eddie Berge og Vibeke Paulsen å rive bygningen. Pålegget begrunnes med at bygningen er oppført ulovlig og kommer i konflikt med gjeldende reguleringsplan. Frist settes til utløpet av 2017.

Rivingen hjemles i pbl. §§ 1-6 og 31-5.

PS 85/17 Dispensasjonsbehandling - dispensasjon fra reguleringsplan Hindbjørgen hytteområde - tilleggsareal til fritidseiendom- gbnr 191/1

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 13.12.2016

Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes for befaring på barmark der alle berørte av planen inviteres.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes for befaring på barmark der alle berørte av planen inviteres.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om dispensasjon for å legge til et tilleggsareal på ca.1250kvm til eiendommen gbnr 191/11 fra gbnr 191/1.

Endringer av eksisterende reguleringsplan skal skje gjennom en reguleringsendring.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket setter overordnede saker til side ved vesentlige endringer av eksisterende reguleringsplan.

PS 86/17 Dispensasjonsbehandling - oppgrusing av eksisterende sti - fra kommuneplanens arealdel - gbnr 214/3/2, 214/3/5 og 214/3/4.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 17.10.2016

Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til det foreligger klarhet i de privatrettslige forholdene i saken.

Alternativt forlag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til det foreligger klarhet i de privatrettslige forholdene i saken.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppgrusing av eksisterende sti som omsøkt til eiendommene gbnr 214/3/2, 214/3/5 og 214/3/4.

Dette begrunnes med at de privatrettslige forhold er uavklart.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2

PS 87/17 Dispensasjonsbehandling - etablering av basestasjon - gbnr 254/1 - dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å etablere en basestasjon med fundamentert mast på inntil 30 meter og bardunfester som opptar et areal med en diameter på 114m², på eiendommen gbnr 254/1.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket er av så lite omfang at det ikke vil ha vesentlige konsekvenser for naboene eller området.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å etablere en basestasjon med fundamentert mast på inntil 30 meter og bardunfester som opptar et areal med en diameter på 114m², på eiendommen gbnr 254/1.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket er av så lite omfang at det ikke vil ha vesentlige konsekvenser for naboene eller området.

PS 88/17 Dispensasjonsbehandling - etablering av basestasjon - gbnr 117/1 - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å etablere en basestasjon med fundamentert mast på inntil 30 meter og bardunfester som opptar et areal med en diameter på 114m², på eiendommen gbnr 117/1.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket er av så lite omfang at det ikke vil ha vesentlige konsekvenser for naboene eller området.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å etablere en basestasjon med fundamentert mast på inntil 30 meter og bardunfester som opptar et areal med en diameter på 114m², på eiendommen gbnr 117/1.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket er av så lite omfang at det ikke vil ha vesentlige konsekvenser for naboene eller området.

PS 89/17 Dispensasjonsbehandling - Oppføring av enebolig og vei - gbnr 166/1 - Dispensasjon fra reguleringsplan Litlåsen hytteområde

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon fra reguleringsplan Litlåsen hytteområde for å omregulere en fritidstomt til boligtomt på 1,6 mål, og etablere en vei opp til denne tomten på eiendommen gbnr 166/1

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at det foreligger mange usikre momenter som først vil bli avklart gjennom reguleringsplanen.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Fløttum (SP) fremmet følgende alternative forslag:

«Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan Litlåsen hytteområde for å omregulere en fritidstomt til boligtomt på 1,6 mål, og etablere en vei opp til denne tomten på eiendommen gbnr 166/1.

- *NPM gir disp. under forutsetning av at veien blir flyttet/omgjort i.h.t. påpekt fra SVV/samsvarer.*
- *NPM krever videre at disp. skal skje med den planen som er under utarbeidelse.*
- *Reguleringsbestemmelser i planforslaget (dato: 7/6-17) gjøres gjeldende for dispensasjon.*
- *Avkjørselstillatelse fra SVV må foreligge.*

Vedtaket er fattet i medhold av plan – og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at fordelene er større enn ulempene, og at MGK ønsker økt bosetting i distriktene».

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan Litlåsen hytteområde for å omregulere en fritidstomt til boligtomt på 1,6 mål, og etablere en vei opp til denne tomten på eiendommen gbnr 166/1.

- NPM gir disp. under forutsetning av at veien blir flyttet/omgjort i.h.t. påpekt fra SVV/samsvarer.
- NPM krever videre at disp. skal skje med den planen som er under utarbeidelse.
- Reguleringsbestemmelser i planforslaget (dato: 7/6-17) gjøres gjeldende for dispensasjon.
- Avkjørselstillatelse fra SVV må foreligge.

Vedtaket er fattet i medhold av plan – og bygningslovens §19-2 og begrunnes med at fordelene er større enn ulempene, og at MGK ønsker økt bosetting i distriktene.

PS 90/17 16482016018_Rp_Hovsmoen Stadion_1gangsbehandling_Høring

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Haukdal (V) fremmet følgende endring til rådmannens innstilling:

«Gang og sykkelvei skal med i plan. Innreguleres i fra Soknedal skole til idrettshallen. Skal sikres i rekkefølgebestemmelsene.»

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar reguleringsplan 16482016018 Reguleringsplan Hovsmoen Stadion sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i planforslaget:

- I planbeskrivelsen må det framgå hvor stort det totale planområdet er.
- ROS – analysen må legges ved som et eget dokument.
- VA – løsninger må avklares i reguleringsplanen.
- At breddeutvidelsen av vegen skal gjøres på en mest mulig skånsom måte for å unngå å berøre de omkringliggende jordbruksarealene må inn i planbestemmelsene.
- Hvor mye dyrkamark som blir omdisponert av planen må komme fram under punkt 6.12 i planbeskrivelsen.
- Gang og sykkelvei skal med i plan. Innreguleres i fra Soknedal skole til idrettshallen. Skal sikres i rekkefølgebestemmelsene.

- Grensene må fastsettes før planen sendes til 2.gangsbehandling.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 91/17 Dispensasjonsbehandling - Flytting av tomt - gbnr 74/1 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Solemsvollen hytteområde

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon fra reguleringsplan Solemsvollen hytteområde for å etablere en ny hyttetomt på eiendommen gbnr 73/16.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket setter gjeldende reguleringsplan vesentlig til side.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Haukdal (V) fremmet følgende endring til rådmannens innstilling:

« En slik endring kan kun skje ved en reguleringsendring ».

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon fra reguleringsplan Solemsvollen hytteområde for å etablere en ny hyttetomt på eiendommen gbnr 73/16.

En slik endring kan kun skje ved en reguleringsendring.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket setter gjeldende reguleringsplan vesentlig til side.

PS 92/17 1648_2016019_Rp_Soknes1ogKalvtrøa6_1gangsbehandling_Høring

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar reguleringsplan 16482016019 Soknes 1 og Kalvtrøa 6 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i planforslaget:

- Det er skrevet feil PlanID på planforslaget. Dette må endres til 16482016019
- Planområdet på Kalvtrøa 6 tas ut at planforslaget fram til det foreligger en privatrettslig avtale med Opplysningsvesenets fond.
- Foreligger det ingen privatrettslige avtaler med Opplysningsevnes fond må planmaterialet oppdateres slik at forhold som angår Kalvtrøa 6 tas ut av planforslaget.
- I ROS – analysen punkt 4.4 er et avsnitt skrevet to ganger (avsnitt 3 og 5). Det ene avsnittet må slettes.
- I planbestemmelsene for kommunedelplan Støren står det krav om 0,5 parkeringsplass for gjest per boenhet. Det må nevnes i planbeskrivelsen hvorfor dette ikke imøtekommes.
- Utarbeidelse av gang- og sykkelveg må sikres i rekkefølgebestemmelsene før det gis brukstillatelse og ferdigattest for nye bygg.
- Det må foreligge en tyngre beskrivelse av den tekniske infrastrukturen og overvann i punkt 6.6 i planbeskrivelsen.
- Det må sikres i rekkefølgebestemmelsene at vann- og avløpsanlegg, inklusive renseanlegg og utslipp, skal være opparbeidet før ferdigattest gis for første bolig.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

«Saken utsettes inntil NPM utvalget har fått en forklaring på hvordan gjesteparkering skal løses».

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes inntil NPM utvalget har fått en forklaring på hvordan gjesteparkering skal løses.

PS 93/17 Klagebehandling - Tilbakemelding på klagevedtak 27/17 fra Fylkesmannen - Mobilt blandeanlegg - Midlertidig dispensasjon fra kommunedelplan Støren - gbnr 45/281 og 45/354

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt vedtak i dispensasjonssaken 96/16 datert 22.08.2016.

Utvidet virksomhet på eiendommen gbnr 45/281 og 45/354 krever reguleringsplan.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Haukdal (V) meldte seg inhabil og fratrådte.

Fløttum(SP) fremmet følgende alternative forslag:

« *NPM utvalget i MGK vedtar å sende saken over til behandling i Kommunestyret.*»

Alternative forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

NPM utvalget i MGK vedtar å sende saken over til behandling i Kommunestyret.

PS 94/17 Dispensasjonsbehandling - Oppføring av enebolig med garasje - gbnr 46/27 - Dispensasjon fra kommunedelplan Støren og reguleringsplan Basmoen og Kalvtrøa

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon fra kommunedelplan Støren og reguleringsplan Basmoen og Kalvtrøa for å sette opp en enebolig med garasje på eiendommen gbnr 46/27.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket setter overordnede planer vesentlig til side.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Fløttum (SP) fremmet følgende alternative forslag:

«Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra kommunedelplan Støren og reguleringsplan Basmoen og Kalvtrøa for å sette opp en enebolig med garasje på eiendommen gbnr 46/27.

Det settes som vilkår at:

- *Tomten blir målt opp.*
- *At det søkes på nytt om dispensasjon til Bane NOR og at deres vedtak ivaretas.*
- *At det dokumenteres hvordan vann- og avløp skal løses.*
- *Ved byggesak må det foretas en støyvurdering, hvor eventuelle avbøtende tiltak må følges.*

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke setter overordnede planer vesentlig til side».

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra kommunedelplan Støren og reguleringsplan Basmoen og Kalvtrøa for å sette opp en enebolig med garasje på eiendommen gbnr 46/27.

Det settes som vilkår at:

- Tomten blir målt opp.
- At det søkes på nytt om dispensasjon til Bane NOR og at deres vedtak ivaretas.
- At det dokumenteres hvordan vann- og avløp skal løses.
- Ved byggesak må det foretas en støyvurdering, hvor eventuelle avbøtende tiltak må følges.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke setter overordnede planer vesentlig til side.

PS 95/17 Dispensasjonsbehandling - Fradeling av tilleggsareal fra gbnr 136/2 til eiendommene gbnr 136/14 og gbnr 136/15 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for Stimyra

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og reguleringsplan Stimyra boligfelt for å legge til et tilleggsareal på 1000m² til eiendommen gbnr 136/14, og et tilleggsareal på 900m² på eiendommen gbnr 136/15.

Som vilkår settes:

- Tiltakene som skal gjennomføres på eiendommene skal kun være til forebygging og ikke arealutvidelse.
- Tiltakshaver må knytte til seg nødvendig fagkompetanse slik at skredsikringen kan gjøres på en slik måte at sikkerheten blir ivarettatt.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltakene ikke vil medføre vesentlig endring av eksisterende plan og konsekvenser for området.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Vedtak

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

PS 96/17 Klagebehandling - Klage på vedtak om midlertidig dispensasjon for uttak av stein og videre drift av Furukollen steinbrudd inntil ny reguleringsplan er vedtatt

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den fremstår av Anders Gunhildsøien, leder for Støren Jeger- og fiskeforening. Avslaget begrunnes med at det ikke har kommet inn nye opplysninger eller foreligger saksbehandlingsfeil som skulle tilsi endret utfall.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den fremstår av Anders Gunhildsøien, leder for Støren Jeger- og fiskeforening. Avslaget begrunnes med at det ikke har kommet inn nye opplysninger eller foreligger saksbehandlingsfeil som skulle tilsi endret utfall.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9

PS 97/17 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gbnr 232/1 - Bård Henrik Hinsverk

Rådmannens innstilling

Midtre-Gauldal Kommune innvilger søknaden og gir Bård Henrik Hinsverk, Ålivegen 20, 7560 Vikhamar konsesjon for ervervet av eiendommen Hinsverk gbnr 232/1 med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003 med endringer av 1.7.2009 til en pris på kr. 900.000,- som omsøkt.

Det er ikke knyttet boplikt til denne eiendommen. Dette begrunnes med at eiendommen ikke har våningshus som tilfredsstillende dagens krav til standard. Boligen er ubrukelig som helårsbolig på grunn av alder og forfall.

Det settes som vilkår at driveplikten i hht jordloven gjelder fra og med sesongen 2017.

Dette begrunnes med at ervervet er en driftsmessig tilfredsstillende god nok løsning, og at ervervet ivaretar ressursgrunlaget og kulturlandskapet i området.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 06.03.2017

Fløttum (SP) fremmet følgende forslag:

«Saken utsettes for befaring før sommeren 2017.

Følgende ønskes utredet:

- *Vurdering av salg helt eller stykkevis.*
- *Framtidig plan og begrunnelse fra søker.»*

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes for befaring før sommeren 2017.

Følgende ønskes utredet:

- Vurdering av salg helt eller stykkevis.
- Framtidig plan og begrunnelse fra søker.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Vedtak

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

PS 98/17 Søknad om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag - oppussing rundt Soknahytta - Sokna IL

Rådmannens innstilling

Midtre-Gauldal Kommune innvilger søknaden og gir tillatelse etter forskrift for bruk av motorkjøretøyer § 6 til å kjøre med beltegraver etter gammel traktorveg for å gjennomføre planlagte arbeider ved Soknahytta som omsøkt.

Dette begrunnes med at kommunen har vurdert omsøkte kjøreformål til å omfatte et særlig behov som ikke kan løses på annen måte, og ha vurdert at omsøkte transportbehov ikke vil medføre vesentlig skade og ulempe i forhold til naturmiljøet og andre brukergrupper.

- Vilkår - All kjøring skal skje aktsomt og hensynsfullt
- Det skal vises hensyn til andre brukergrupper i området
 - Tillatelsen gjelder inntil 5 turer og med frist til og med august 2018
 - Denne originaltillatelsen skal medbringes under transporten og framvises på forlangende fra kontrollmyndighet

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Vedtak

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

PS 99/17 Søknad om motorferdsel i utmark og vassdrag - kjøring på barmark med ATV og gravemaskin - Egil Østerlie/Hasle Østerlie

Rådmannens innstilling

Midtre-Gauldal Kommune innvilger søknaden og gir tillatelse etter forskrift for bruk av motorkjøretøyer § 6 til å bruke liten beltegraver for nedgraving av elkabel til hytte gbnr 27/38 som vist på kart, og utføring av grunnarbeid på tomt for naust ved Samsjøen samt frakting av materialer for grunnarbeidene med ATV i samsvar med byggetillatelse.

Dette begrunnes med at kommunen har vurdert omsøkte kjøreformål til å omfatte et særlig behov som ikke kan dekkes på annen måte, og har vurdert at omsøkte transportbehov ikke vil medføre vesentlig skade og ulempe i forhold til naturmiljøet og andre brukergrupper.

- Vilkår: - All kjøring skal skje aktsomt og hensynsfullt
- Det skal vises hensyn til andre brukergrupper i området
 - Denne originaltillatelsen skal medbringes under transporten og framvises på forlangende fra kontrollmyndighet
 - Eventuelle utilsiktede skader på terrenget skal repareres

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Vedtak

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

PS 100/17 Helhetlig styring i Midtre Gauldal kommune, Utfordringsdokument 2018-2021

Rådmannens innstilling

Kommunestyret tar Utfordringsdokument 2018-2021 til etterretning.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Vedtak

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

PS 101/17 Ny dispensasjonsbehandling - Midlertidig dispensasjon for uttak av stein og videre drift av bruddet inntil ny reguleringsplan er vedtatt - gbnr 45/1 - Dispensasjon fra kommunedelplan Støren

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår å gi dispensasjon for uttak av stein og videre drift av bruddet inntil ny reguleringsplan er vedtatt, samt sprenging innenfor området som er avsatt til råstoffutvinning i kommunedelplan for Støren på eiendommen gbnr 45/1.

Vedtaket begrunnes med at tiltakene medfører ukontrollert utvikling og at dette må avventes til det foreligger en reguleringsplan.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Fløttum(SP) fremmet følgende alternative forslag:

« M.G.K gir disp til drift av Furukollen Pukkverk inntil ny reg.plan er vedtatt».

Alternativt forslag falt med 1 mot 6 stemmer.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår å gi dispensasjon for uttak av stein og videre drift av bruddet inntil ny reguleringsplan er vedtatt, samt sprenging innenfor området som er avsatt til råstoffutvinning i kommunedelplan for Støren på eiendommen gbnr 45/1.

Vedtaket begrunnes med at tiltakene medfører ukontrollert utvikling og at dette må avvendes til det foreligger en reguleringsplan.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2.

PS 102/17 Klagebehandling - vedtak om avslag på retting i Matrikkelen - gbnr 132/14

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av Marith Stene og Arve Grøtte i brev datert 07.07.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger nye momenter som endrer Rådmannens vurdering i saken.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt delegerte vedtak 447/17 av 31.05.2017.

Vedtaket fattes i medhold av matrikkellovens § 46.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Fløttum (SP) fremmet følgende endring til rådmannens innstilling:

« NPM utvalget i MGK bemerker at vi er positive til prosjektet/tiltaket og at vi ønsker at eierne kommer i gang fort som mulig.

Eierne oppfordres til å søke disp. om bruksendring med de krav det innebærer. Og at administrasjonen delegeres myndighet til å avgjøre saken».

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av Marith Stene og Arve Grøtte i brev datert 07.07.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger nye momenter som endrer Rådmannens vurdering i saken.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt delegerte vedtak 447/17 av 31.05.2017.

NPM utvalget i MGK bemerker at vi er positive til prosjektet/tiltaket og at vi ønsker at eierne kommer i gang for som mulig.

Eierne oppfordres til å søke disp. om bruksendring med de krav det innebærer. Og at administrasjonen delegeres myndighet til å avgjøre saken.

Vedtaket fattes i medhold av matrikkellovens § 46.

PS 103/17 1648_2015006_Rp_Nerøyendeponi_1gangsbehandling_Høring

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring, Plan og Miljø vedtar at reguleringsplan 16482015006 Nerøyen deponi sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med endringer beskrevet i vurderingen.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Vedtak

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

PS 104/17 Klagebehandling - avslått søknad om tillatelse til tiltak for tilbygg til anneks

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av Jorid Flatås Ulvund og Harald Ulvund i brev datert 14.06.2017. Avslaget begrunnes med at det omsøkte tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt delegerte vedtak 462/17 av 06.06.2017.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Vedtak

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

PS 105/17 Prinsippavklaring - Søknad om oppføring av seterbu på eiendommen gbnr 295/2

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknaden om oppføring av ny seterbu på eiendommen gnr/bnr 295/2. Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-6.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Vedtak

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

PS 106/17 Klagebehandling - Klage fra Jo Vegard Grønseth på vedtak 422/17 - Søknad om oppføring av levegg mellom gbnr 47/96 og gbnr 47/123

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune tar klagen fra Jo Vegard Grønseth, datert 12.06.2017, til følge. Vedtaket begrunnes med at leveggen er i strid med pbl bestemmelser om plassering av tiltak. Den oppførte leveggen må enten flyttes 1 meter fra felles grense, eller etableres som en åpen konstruksjon, altså et gjerde.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.

Nytt vedtak i delegert sak 422/17:

Midtre Gauldal kommune godkjenner søknad om oppføring av levegg mellom eiendommene gnr/bnr 47/96 og 47/123. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 og Midtre Gauldal kommunes delegasjonsreglement.

Det settes som vilkår at leveggen plasseres minimum 1 meter fra felles grense.

Midtre Gauldal kommune endrer sitt vedtak i sak 422/17, datert 18.05.2017.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Vedtak

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.