

Utvalg: Utvalg for næring, plan og miljø

Møtested: Rom 346, Midtre Gauldal rådhus

Dato: 04.12.2017

Tidspunkt: 09:00 – 14:40

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Svein Fløttum	Leder	SP
Kjell Arne Vinsnesbakk	Nestleder	BFL
Wenche Renee Wulff Rønning	Medlem	SP
Ingeborg Granøien	Medlem	SP
Gunhild Talsnes	Medlem	AP
Jon Kristian Haukdal	Medlem	V

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Torstein Rognes	MEDL	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Lars Emil Hov	Torstein Rognes	AP

Merknader

- Wenche Renee Wulff Rønning fratrådte møtet kl 11:45.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hovedutskrifter sendes til:

Saksliste

Utvalg s- saksnr	Innhold	Lukk et	Arkiv- saksnr
RS 56/17	Høring - forslag til endring av vegtrafikkloven og parkeringsforskriften - halv pris for parkering av nullutslippskjøretøy på kommunale parkeringsplasser og sektoravgift for tilsyn med parkeringsvirksomheter		2017/360 2
RS 57/17	Endring av vedtak - klagesak etter plan- og bygningsloven - gbnr 230/2 - oppføring av næringshytte for fiskeutleie		2016/324 6
RS 58/17	Oversendelse av klage på avslag på søknad om bruk av avkjørsel fra fv. 630 til gbnr 1/1		2017/364 9
RS 59/17	Klage - vedtak om tilbygg på eksisterende garasje som skal brukes til lager og treforedling innen byggmestervirksomhet - Bakkhåggåin boligfelt - Midtre Gauldal 130/56		2017/257 4
RS 60/17	Vedtak i klagesak - krev om retting i matrikkelen - Midtre Gauldal 132/14		2017/233 4
PS 159/17	Referatsaker		
PS 160/17	Klagebehandling - Klage på avslag på nedsettelse av saksbehandlingsgebyr - DS 683/17		2017/331 5
PS 161/17	1648_2015006_Rp_Nerøyendeponi_1gangsbehandling_Høring		2015/281 0
PS 163/17	Klagebehandling - vedtak om godkjent levegg med endret plassering - gbnr 47/96 og 47/123		2017/344 1
PS 164/17	16482016013_Rp_Furukollen og Olaplassen_1gangsbehandling_Høring		2016/386 2
PS 165/17	Dispensasjonsbehandling - Masseoppfylling - gnr/bnr 135/1 - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel		2017/293 1
PS 166/17	Klagebehandling - Prinsippavklaring vedr. oppføring av seterbu - gbnr 295/2		2017/309 9
PS 167/17	Klagebehandling - Klage på delegert vedtak NPF 678/17 - gbnr 37/47		2017/330 0
PS 168/17	Forskrift om adressetildeling og adresseforvaltning, Midtre Gauldal kommune, Sør-Trøndelag		2017/339 3
PS 169/17	Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - gbnr 134/2 - Jens Anders Samdal		2017/340 3
PS 170/17	Prinsippavklaring - bygningsomriss i arealplaner		2017/365 7
PS 172/17	Delegerte saker NPM 2017 - fram til og med november		2017/181 7

PS 173/17	1648_2016019_Rp_Soknes1ogKalvtrøa6_1gangsbehandling_Slu ttvedtak	2016/385 9
PS 174/17	Fornyhet dispensasjonbehandling - Endring av arealformål for gbnr 130/56 - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	2016/269 1

RS 56/17 Høring - forslag til endring av vegtrafikkloven og parkeringsforskriften - halv pris for parkering av nullutslippskjøretøy på kommunale parkeringsplasser og sektoravgift for tilsyn med parkeringsvirksomheter

RS 57/17 Endring av vedtak - klagesak etter plan- og bygningsloven - gbnr 230/2 - oppføring av næringshytte for fiskeutleie

RS 58/17 Oversendelse av klage på avslag på søknad om bruk av avkjørsel fra fv. 630 til gbnr 1/1

RS 59/17 Klage - vedtak om tilbygg på eksisterende garasje som skal brukes til lager og treforedling innen byggmestervirksomhet - Bakkhåggåin boligfelt - Midtre Gauldal 130/56

RS 60/17 Vedtak i klagesak - krev om retting i matrikkelen - Midtre Gauldal 132/14

PS 159/17 Referatsaker

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Referatsakene tas til orientering.

Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

PS 160/17 Klagebehandling - Klage på avslag på nedsettelse av saksbehandlingsgebyr - DS 683/17

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om nedsetting av gebyr for behandling av søknad om fradeling DS 41/16 (ref. 2016/571-2). Vedtaket fattes med hjemmel i Midtre Gauldal kommunes gebyrregulativ jfr. pbl. § 33-1.

Midtre Gauldal kommune avslår klage på vedtak DS 383/17 datert 30.10.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke har kommet inn nye opplysninger eller foreligger saksbehandlingsfeil som skulle tilsi endret utfall. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om nedsetting av gebyr for behandling av søknad om fradeling DS 41/16 (ref. 2016/571-2). Vedtaket fattes med hjemmel i Midtre Gauldal kommunes gebyrregulativ jfr. pbl. § 33-1.

Midtre Gauldal kommune avslår klage på vedtak DS 383/17 datert 30.10.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke har kommet inn nye opplysninger eller foreligger saksbehandlingsfeil som skulle tilsi endret utfall. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9.

PS 161/17 1648_2015006_Rp_Nerøyendeponi_1gangsbehandling_Høring

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring, Plan og Miljø vedtar at reguleringsplan 16482015006 Nerøyen deponi sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med endringer beskrevet i vurderingen.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 28.08.2017

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Vedtak

Saken utsettes til neste utvalgsmøte 18.09.2017.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.09.2017

Haukdal (V) fremmet følgende alternative forslag:

«Utvalg for Næring, Plan og Miljø vedtar å utsette utlegging av reguleringsplan 16482015006 Nerøyen deponi og sender den ikke ut på høring og offentlig ettersyn med endringer beskrevet i vurderingen.

Vedtaket fattes på grunnlag av at utvalget ønsker at reguleringsplan for E6 Korporalsbru – Presteigen og E6 Presteigen – Gyland ferdigstilles først».

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, Plan og Miljø vedtar å utsette utlegging av reguleringsplan 16482015006 Nerøyen deponi og sender den ikke ut på høring og offentlig ettersyn med endringer beskrevet i vurderingen.

Vedtaket fattes på grunnlag av at utvalget ønsker at reguleringsplan for E6 Korporalsbru – Presteigen og E6 Presteigen – Gyland ferdigstilles først.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, Plan og Miljø vedtar at reguleringsplan 16482015006 Nerøyen deponi sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med endringer beskrevet i vurderingen.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 163/17 Klagebehandling - vedtak om godkjent levegg med endret plassering - gbnr 47/96 og 47/123

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av advokatene Hovstad, Kvernørød og Flatmo på vegne av Atle Gunnes i brev datert 10.10.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger nye momenter som endrer tidligere vurderinger.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt vedtak 121/17 av 18.09.2017.

Det gis oppsettende virkning for bruk av tvangsmidler, i forbindelse med saken, inntil det foreligger endelig vedtak som ikke kan påklages videre i forvaltningen.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av advokatene Hovstad, Kvernød og Flatmo på vegne av Atle Gunnes i brev datert 10.10.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger nye momenter som endrer tidligere vurderinger.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt vedtak 121/17 av 18.09.2017.

Det gis oppsettende virkning for bruk av tvangsmidler, i forbindelse med saken, inntil det foreligger endelig vedtak som ikke kan påklages videre i forvaltningen.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.

PS 164/17 16482016013_Rp_Furukollen og Olaplassen_1gangsbehandling_Høring

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar reguleringsplan 16482016013 Furukollen og Olaplassen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Fløttum (SP) meldte seg inhabil og fratradte møtet.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Fløttum (SP) tiltrådte etter at saken var ferdig behandlet.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar reguleringsplan 16482016013 Furukollen og Olaplassen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 165/17 Dispensasjonsbehandling - Masseoppfylling - gnr/bnr 135/1 - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon for massefylling på eiendommen gbnr 135/1.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket setter overordnet plan vesentlig til side, og kan få store konsekvenser for de omkringliggende områdene.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Hov (AP) meldte seg inhabil og fratrådte møtet.

Fløttum (SP) fremmet følgende alternative forslag:

«Midtre Gauldal kommune gir midlertidig dispensasjon for massefylling på eiendommen gbnr 135/1.

Vedtaket er fattet i medhold av PBL 19-2 og begrunnes med at:

- Tiltaket er av midlertidig karakter, 6 mnd.*
- Miljøgevinst i.f.t kort transportavstand.*
- Ingen konsekvenser for de omliggende områdene.»*

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Hov (AP) tiltrådte møtet etter at saken var ferdig behandlet.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune gir midlertidig dispensasjon for massefylling på eiendommen gbnr 135/1.

Vedtaket er fattet i medhold av PBL 19-2 og begrunnes med at:

- Tiltaket er av midlertidig karakter, 6 mnd.
- Miljøgevinst i.f.t kort transportavstand.
- Ingen konsekvenser for de omliggende områdene

PS 166/17 Klagebehandling - Prinsippavklaring vedr. oppføring av seterbu - gbnr 295/2

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av Steinar Løvrød framsatt i brev datert 09.10.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger nye momenter som endrer tidligere vurderinger.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt vedtak 122/17 av 18.09.2017.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Rådmannens innstilling vedtatt med 5 mot 1 stemmer.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av Steinar Løvrød framsatt i brev datert 09.10.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger nye momenter som endrer tidligere vurderinger.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt vedtak 122/17 av 18.09.2017.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.

PS 167/17 Klagebehandling - Klage på delegert vedtak NPF 678/17 - gbnr 37/47

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår klage på vedtak DS 678/17 datert 31.10.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke har kommet inn nye opplysninger eller foreligger saksbehandlingsfeil som skulle tilsi endret utfall. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår klage på vedtak DS 678/17 datert 31.10.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke har kommet inn nye opplysninger eller foreligger saksbehandlingsfeil som skulle tilsi endret utfall. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9.

PS 168/17 Forskrift om adressetildeling og adresseforvaltning, Midtre Gauldal kommune, Sør-Trøndelag

Rådmannens innstilling

Utvalg for Plan, Næring og Miljø legger *Forskrift om adressetildeling og adresseforvaltning, Midtre Gauldal kommune*, ut på høring.

Vedtaket fattes i medhold av Forvaltningslovens kap VII

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Plan, Næring og Miljø legger *Forskrift om adressetildeling og adresseforvaltning, Midtre Gauldal kommune*, ut på høring.

Vedtaket fattes i medhold av Forvaltningslovens kap VII

PS 169/17 Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - gbnr 134/2 - Jens Anders Samdal

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Utvalget fremmet følgende tillegg til Rådmannens innstilling:

« Som vilkår settes:

- *At det fattes dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-2.*
- *Rådmannen gis delegert myndighet til å fatte slik dispensasjon med samme begrunnelse som det framgår av sak 165/17».*

Rådmannens innstilling med tillegg enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av jordlovens § 11, annet ledd jf. forskrift om nydyrking § 4, samt naturmangfoldlovens § 8 – 12, godkjennes søknad om godkjenning av plan for nydyrking for omsøkte arealer på eiendommen gbnr 134/2.

Ved vurderingen er det tatt hensyn til at søkeren har behov for mer arealer til grasproduksjon. Dyrking vil styrke eiendommens evne til å bestå i framtida. Tiltaket vil gi en driftsmessig tilfredsstillende akseptabel god løsning, og vil ikke medføre vesentlige konsekvenser for naturmiljøet.

Stubber og stein fra arealene legges i de 2 gamle massetakene på dyrkingsfeltene, eller annet angitt egnet sted. Det skal settes igjen vegetasjonssoner mot evt. bekker på minst 6 m.

Dersom det under arbeidet med dyrkingen framkommer gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stoppes omgående og melding sendes Sør – Trøndelag fylkeskommune og Sametinget.

Tiltakshaver gis en frist på 5 år for ferdigstillelse av tiltaket, og skal varsle kommunen når arbeidet er ferdig slik at det kan oppmåles.

Som vilkår settes:

- *At det fattes dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-2.*
- *Rådmannen gis delegert myndighet til å fatte slik dispensasjon med samme begrunnelse som det framgår av sak 165/17.*

PS 170/17 Prinsippavklaring - bygningsomriss i arealplaner

Rådmannens innstilling

Bygningsomriss i arealplankart vedtatt før 2010 unntas rettsvirkning.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Bygningsomriss i arealplankart vedtatt før 2010 unntas rettsvirkning.

PS 172/17 Delegerte saker NPM 2017 - fram til og med november

Rådmannens innstilling

Delegerte saker som framlagt i møte tas til orientering.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Delegerte saker som framlagt i møte tas til orientering.

PS 173/17

1648_2016019_Rp_Soknes1ogKalvtrøa6_1gangsbehandling_Sluttvedtak

Rådmannens innstilling

Utvalg for næring, plan og miljø godkjenner reguleringsplan 16482016019 Soknes 1 og Kalvtrøa 6. Før saken sendes kommunestyret for egengodkjenning av planen, må deler av grunneiendommen 45/42 som ligger rett ovenfor Soknes, innreguleres med hensyn til skredfare. Utvidelsen krever begrenset høring. Saken kan deretter sendes til kommunestyret med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar PlanId: 16482016019 reguleringsplan Soknes 1 og Kalvtrøa 6 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for næring, plan og miljø godkjenner reguleringsplan 16482016019 Soknes 1 og Kalvtrøa 6. Før saken sendes kommunestyret for egengodkjenning av planen, må deler av grunneiendommen 45/42 som ligger rett ovenfor Soknes, innreguleres med hensyn til skredfare. Utvidelsen krever begrenset høring. Saken kan deretter sendes til kommunestyret med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar PlanId: 16482016019 reguleringsplan Soknes 1 og Kalvtrøa 6 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 174/17 Fornytt dispensasjonshandling - Endring av arealformål for gbnr 130/56 - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon slik den ble framsatt i sak 9/17, møtedato 6.2.2017, for å bygge et tilbygg på 145m² på eksisterende garasje som skal brukes til næringsformål på eiendommen gbnr 130/56.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket er av en slik karakter at dette bør realiseres gjennom en regulering.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Fløttum (SP) fremmet følgende alternative forslag:

«Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon for å bygge et tilbygg på 145 m² på eksisterende garasje som skal brukes til lager innen byggmestervirksomhet på eiendommen gbnr 130/56. Gjelder i 24 mnd.

- 1. Det presiseres at dette gjelder kun som lager innenfor byggmestervirksomhet og ikke treforedling.*
- 2. Etter 24 mnd kan tilbygget benyttes som tilbygg til garasje på boligeiendom.*

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket er av midlertidig karakter slik at bestemmelsen det dispenseres fra eller lovens formålsbestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt.»

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon slik den ble framsatt i sak 9/17, møtedato 6.2.2017, for å bygge et tilbygg på 145m² på eksisterende garasje som skal brukes til næringsformål på eiendommen gbnr 130/56.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket er av en slik karakter at dette bør realiseres gjennom en regulering.