

Rådmannens innstilling

Jordloven:

Midtre Gauldal kommune avslår søknaden og samtykker ikke i fradeling av eiendommen gbnr 123/8 med 14 dekar produktiv skog fra landbrukseiendommen gbnr 123/4 med hjemmel i jordlovens § 12.

Dette begrunnes med at produktive jord- og skogarealer hovedsaklig skal tilhøre aktive landbrukseiendommer hvor eierne er bosatt i kommunen. Kommunen ønsker ikke å starte en praksis med å fradele produktive landbruksarealer fra landbrukseiendommer for boligformål, da dette kan skape presedens for framtidig forvaltning av landbruksarealene. Kommunen ønsker i størst mulig grad en utvikling som går i retning av at landbruksarealene eies av eiere som bor i kommunen og driver aktivt landbruk.

Plan- og bygningsloven:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 m) avslår Midtre Gauldal kommune søknad om fradeling av eiendommen gbnr 123/8.

Vedtaket begrunnes med at jordlovmyndigheten har avslått søknaden ihht jordlovens § 12.

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 10.06.2014

Torstein Rognes fremsatte et alternativt forslag til Rådmannens innstilling:

- Begrunnelse for avslaget tas ut.
- Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra jordlovens § 12.

Først ble det stemt over Rådmannens innstilling som falt enstemmig.

Deretter ble det stemt over alternativt forslag til vedtak som ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket

Jordloven:

Midtre Gauldal kommune innvilger søknaden og samtykker fradeling av eiendommen gbnr 123/8 med 14 dekar produktiv skog fra landbrukseiendommen gbnr 123/4 med hjemmel i jordlovens § 12.

Plan- og bygningsloven:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 m) vedtar Midtre Gauldal kommune søknad om fradeling av eiendommen gbnr 123/8.