

Saksframlegg

Arkivnr. 143	Saksnr. 2013/3080-17	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		

Saksbehandler: Håvard Kvernmo

Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren - bruksendring fra garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290 Støren - søker Bjørn Noralf Bones

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | I | Søknadsbrev - Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren - bruksendring fra garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290 Støren - søker Bjørn Noralf Bones | Bjørn Noralf Bones |
| 2 | U | Foreløpig svarbrev: Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren - bruksendring fra garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290 Støren - søker Bjørn Noralf Bones | Bjørn N. Bones |
| 3 | S | Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren - bruksendring fra garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290 Støren - søker Bjørn Noralf Bones | |
| 4 | N | Høring - Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren - bruksendring fra garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290 Støren - søker Bjørn Noralf Bones | Stein Roar Strand m.fl. |
| 5 | N | Uttalelse landbruk - Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren | Håvard Kvernmo |
| 7 | X | Situasjonskart - Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren - bruksendring fra garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290 Støren - søker Bjørn Noralf Bones | |
| 8 | U | Høringsbrev #2: Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Støren - bruksendring fra garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290 Støren - søker Bjørn Noralf Bones | Norges vassdrags- og energidirektorat m.fl. |
| 9 | X | Delegert sak - LNT - saksnr 04/740 - Godkjenning av søknad om tillatelse til | |

- | | | | |
|----|---|---|------------------------------------|
| | | tiltak - gbnr 4/21 | |
| 10 | I | Uttalelse fra Mattilsynet til høringsbrev #2
- søknad om dispensasjon fra KP Støren -
bruksendring gnr. 4 bnr. 2 | Mattilsynet |
| 11 | U | Søknad om dispensasjon fra
kommunedelplan Støren - bruksendring fra
garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290
Støren - søker Bjørn Noralf Bones | Bjørn Noralf Bones |
| 12 | X | Særutskrift - Søknad om dispensasjon fra
kommunedelplan Støren - bruksendring fra
garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290
Støren - søker Bjørn Noralf Bones | |
| 13 | U | Søknad om dispensasjon fra
kommunedelplan Støren - bruksendring fra
garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290
Støren - søker Bjørn Noralf Bones | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag m.fl. |
| 14 | I | Nabovarsling | Bjørn Noralf Bones |
| 15 | I | Uttalelse - gbnr 4/21 - bruksendring fra
garasje til verksted | Statens vegvesen - Region midt |
| 16 | I | Uttalelse - dispensasjon fra
kommunedelplan - bruksendring fra garasje
til verksted | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 17 | S | Søknad om dispensasjon fra
kommunedelplan Støren - bruksendring fra
garasje til verksted - gbnr 4/21, 7290
Støren - søker Bjørn Noralf Bones | |

Saksopplysninger

Bakgrunn

Saken har tidligere vært opp til behandling i NPM-utvalget som sak PS 47/14. Det ble den gang vedtatt å sende saken på høring til Fylkesmannen før utvalget fattet endelig vedtak. Nabovarsel er blitt utvidet i henhold til vedtaket, uten innkomne merknader. Saken er også sendt på høring til eksterne myndigheter. Følgende merknader er kommet innenfor fristen:

Statens vegvesen i brev datert 09.04.2014

(...) Statens vegvesen er skeptiske til en bruksendring. I den nye kommunedelplanen for Støren tas det sikte på å etablere næringsvirksomhet i samlede områder, adskilt fra både eksisterende og fremtidig boligbebyggelse. Å etablere næringsvirksomhet på gnr 4 bnr 21 vil medføre økt trafikk i et boligområde hvor det ikke finnes annet gang- og sykkeltilbud enn bilvegen. Avkjørselen fra Fv 632 ligger i en 80-sone, noe som taler i mot at det gis tillatelse til økt bruk av denne (...).

Statens vegvesen støtter Rådmannens foreløpige vurdering i saken.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag i brev datert 30.04.2014:

(...) Det søkes om dispensasjon for bruksendring av garasje til verksted, eiendommen søkes omdisponert fra ”boligformål” til ”næringsvirksomhet”.

Fylkesmannen støtter rådmannens vurdering i saken. Det går fram av de oversendte dokumenter at kommunedelplan Støren tar sikte på å etablere framtidig boligbebyggelse. Fylkesmannen fraråder derfor at det gis dispensasjon til omsøkte tiltak (...).

(...) Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Vurdering

Rådmannen opprettholder sin tidligere vurdering av saken som forsterkes med merknad fra Statens vegvesen.

Rådmannen gjentar derfor tidligere innstilling.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Midtre Gauldal kommune søknad om bruksendring av parsellen 4/21 fra boligformål til næringsformål.

Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger klare fordeler ved bruksendringen, og at hensynet bak ny kommunedelplan for Støren blir vesentlig tilsidesatt.