

Saksframlegg

Arkivnr. L12	Saksnr. 2014/1566-3	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		

Saksbehandler: Hubertina Doeven

Forespørsel om delegert behandling av detaljplan Moøya - utlegging til offentlig ettersyn

Dokumenter i saken:

- 1 I **Detaljregulering Moøya - Forespørsel om delegert myndighet i saken** Plankontoret
- 2 I Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Moøya, Støren, Midtre Gauldal kommune Plankontoret
- 3 S Forespørsel om delegert behandling av detaljplan - utlegging til offentlig ettersyn

Saksopplysninger

Det vises i sin helhet til vedlegg 1, brev datert 27. mai 2014.

Plankontoret – Berkåk, på vegne av Moøya næringspark, ber om å få fremskyndet saken ved å gi delegert myndighet til Rådmannen for å få lagt ut detaljregulering av Moøya til offentlig ettersyn. Begrunnelse for forespørselen er tidspress.

Plan- og bygningsloven setter visse formkrav til planprosessen og behandling. Loven gir anledning å delegere deler av dette og normalt skal Utvalg for Næring, plan og miljø fatte utleggingsvedtaket.

Midtre Gauldal kommunens delegasjonsreglement gir imidlertid ikke anledning å videredelegere dette til Rådmannen, med mindre Utvalget gir denne myndigheten i denne konkrete saken.

Vurdering

Rådmannen ser at det haster for berørte parter, men mener samtidig at dette kun skal skje unntaksvis og i helt spesielle tilfeller. Rådmannen mener likevel at delegeringen kan aksepteres i denne spesielle saken, fordi det her er snakk om en detaljregulering som er i tråd med overordnet plan og kun skal avklare interne forhold. Arealformålet er allerede avklart i gjeldende reguleringsplan. Detaljreguleringen skal ”fylle inne terrenget”. Planens intensjon endres dermed ikke

og dette forsvarer at Rådmannen tar den delegerte behandlingen for utleggingsvedtaket. Saksbehandlingstiden innkortes vesentlig.

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring, plan og miljø delegerer vedtaksmyndigheten til Rådmannen for at Detaljplan for Moøya skal kunne legges ut til offentlig ettersyn. Dette skjer i medhold av Plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11.