

Saksframlegg

Arkivnr.	Saksnr. 2014/2803-1	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		

Saksbehandler: Hubertina Doeven

Dispensasjon - 1147 C Reparasjon og forlengelse av forbygning ved Kirkvolløy, Singsås

Dokumenter i saken:

- 1 S Dispensasjon - 1147 C Reparasjon og forlengelse av forbygning ved Kirkvolløy, Singsås

Vedlegg: Tiltaksplan 1147 C Reparasjon og forlengelse – Gaula ved Kirkvolløy

Saksopplysninger

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har oversendt tiltaksplan 1147 C, som viser hvordan forbygningen ved Kirkvolløy, Singsås, skal repareres og forlenges. Bakgrunn for tiltaket er at forbygningen er skadet etter seneste års flommer og det foreligger nå et naturskadeoppgjør som gjør det mulig å utføre tiltaket.

Det er to grunneiere som er berørt. Gnr/bnr 227/2 og 227/5, henholdsvis Trond Kirkvold og Bernt Korsjøen. Det vises i sin helhet til vedlegget som beskriver tiltaket i detalj.

Kommunens rolle i saken er todelt:

Saken må behandles i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. Nyanlegget i planen er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel og det må derfor foreligge en dispensasjon før tiltaket kan gjennomføres. I tillegg må saken behandles i henhold til krav om distriktsandel. For tiltak der NVE yter bistand for sikringsarbeider, er kommunen pålagt å garantere for en distriktsandel, normalt på 20 % av kostnadene. Det er NVE som fastsetter den prosentvise andelen. Kommunen kan søke regress hos den enkelte grunneier eller andre som nyter godt av tiltaket. Sistnevnte sak legges fram for kommunens Formannskap.

Kommunen har både vært på befaring med blant annet grunneierne/NVE, samt hatt eget møte med NVE hvor sakens sider ble drøftet.

Vurdering

NVE har oversendt denne planen men kommunen har ikke gitt en høringsuttalelse, slik praksisen er. Det foreligger en høringsuttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune som har vurdert tiltaket i henhold til kulturminneloven. Fylkesmannen skal vurdere tiltaket i henhold til lakse- og innlandsfiskeloven, vannressursloven og forurensningsloven. Kommunen er ikke kjent med høringsuttalelse fra Fylkesmannen. Kommunen må vurdere tiltaket i henhold til plan- og bygningsloven og kommuneplanens arealdel.

Reparasjon av tiltaket er unntatt søknadsplikt og arbeid kan iverksettes i seg selv uten ytterligere behandling. Tiltaket må imidlertid forlenges for å øke stabiliteten av hele anlegget, og dette nyanlegget utløser krav om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Tiltaket utføres i et vernet vassdrag og NVE er dermed underlagt samme krav når tiltaket ikke er i tråd med planen.

Det er vesentlig 2 grunneiere som er berørt. Den ødelagte forbygningen ligger i det vesentligste på Bernt Korsjøen sin eiendom – 227/5. Nyanlegget ligger på Trond Kirkvolds eiendom – 227/3. Transporten vil foregå på delvis kommunal, delvis privat vei, som går over eiendommen 256/1 – Guri og Per Sigmund Nordløkken. Veien ender ved eiendom 226/1 – Per Jan Wilmannsøien. Rådmannen har ikke sendt denne dispensasjonen på høring. Det antas at berørte grunneiere er varslet ved befaringen og direkte kontakt med NVE/kommunen. Rådmannen forutsetter også at masser tilkjøres fra godkjent massetak.

Det foreligger ingen uttalelse fra berørte grunneiere eller andre, f.eks Gaula fiskeforvaltning, vedrørende fisken. Det er kjent at tiltaket skal gjennomføres i løpet av senhøsten /vinteren, nettopp for å unngå den mest sårbare perioden for fiskenæringen i sin helhet. Rådmannen anser at dette ivaretar fiske og miljøet i vassdraget godt nok.

Tiltaket vil i de vesentligste ivareta private eiendommer, bolighus og næringsbygg, samt dyrkamark. Det er ingen annet offentlig, samfunnsmessig infrastruktur som blir berørt. Rådmannen anbefaler at det gis dispensasjon.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvensene er det gjort rede for og behandlet i Formannskapetets sak 54/14 den 29.09.2014.

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon fra kommuneplan 6.12.2000 og Rikspolitiske retningslinjer, for gjennomføring av tiltaket slik den framgår av rapport «Tiltaksplan – 1147 C Reparasjon og forlengelse – Gaula ved Kirkvolløy.

Begrunnelse for vedtaket er å ivareta materielle verdier – hus og eiendom.

Vedtaket fattes i medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2.