

Saksframlegg

Arkivnr. L12	Saksnr. 2014/3300-2	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		

Saksbehandler: Håvard Kvernmo

Førstegangs behandling: Endring av gjeldende reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt

Dokumenter i saken:

- 1 I Annonse - varsel om oppstart av arbeid med Sør-Trøndelag fylkeskommune - Gauldal reguleringsplanendring for Kvasshyllan videregående skole øvingsfelt, 45/1
- 2 S Førstegangs behandling: Endring av gjeldende reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt

Saksopplysninger

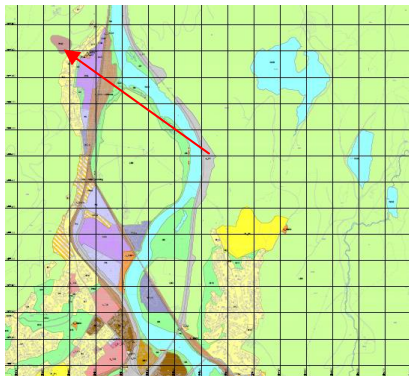
Bakgrunn

Sør-Trøndelag Fylkeskommune har fremmet forslag til endring av gjeldende reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt, egengodkjent den 07.05.2012 (planID 2012004). Endringen går ut på å etablere en ny tilførselsvei inn til øvingsområdet, samt tilrettelegge for bruk av et mobilt knuseverk i en begrenset periode av året.

Det vises i sin helhet til gjeldende reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt, samt forslag til nytt kart og endring i bestemmelsene, datert 13.01.2015. Det presiseres at kommunen ikke har mottatt planbeskrivelse for tiltaket, kun forslag til plankart og nye bestemmelser.

Beliggenhet

Planområdet ligger i nordenden av Engan på Støren, ved starten av dagens tilførselsvei opp til Kvasshyllan – jfr. Figur 1.



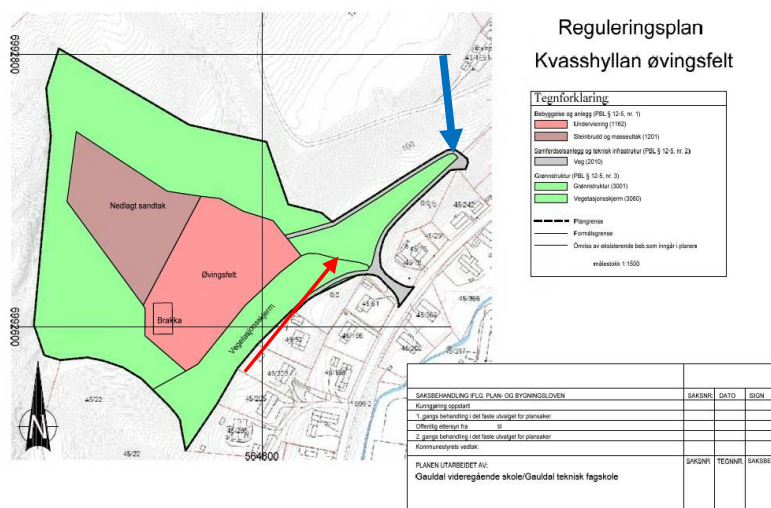
Figur 1: Viser utdrag fra kommunedelplan Støren. Rød pil markerer områdets beliggenhet på Engan. Området er markert med brun farge.

Dagens situasjon/beskrivelse av tiltaket

Området er i utgangspunkt et nedlagt masseuttak som ble avsluttet og tilbakeført i 2009. Området disponeres i dag som øvingsområde i forbindelse med opplæring i anleggsgang ved Gauldal VGS. Opplæringen innebærer bruk av anleggs-maskiner og utstyr, samt flytting av masser. Området blir ikke benyttet til uttak av masser per i dag. Endringen vil heller ikke medføre at det blir åpnet for uttak av masser.

Adkomst

Dagens adkomst skjer via eksisterende trasé som har utgangspunkt i krysset ved starten av vegen opp til Kvasshyllan – jfr. Rød pil i figur 2. Adkomsten inn til området beskrives som bratt og vanskelig å forsere om vinteren, noe som kan generere trafikkfarlige situasjoner. Tiltakshaver ønsker nå å etablere en ny adkomstvei i et «nytt» område, utenfor gjeldende reguleringsplan. Dette omfatter et LNF-område mellom øvingsområdet og dagens tilførselsvei opp til Kvasshyllan. Tiltaket innebærer at dagens adkomst stenges med bom og at ny adkomstvei etableres med nytt kryss, ca. 90 meter nord for dagens avkjørsel – jfr. Blå pil i figur 2. Ny adkomstvei blir liggende langsmed kotehøyden, delvis på et naturlig anlagt platå for å begrense stigningsgraden. Veibredde er ikke opplyst.



Figur 2: Viser utdrag fra gjeldende reguleringsplan for området. Rød pil markerer starten på dagens adkomst inn til området. Blå pil markerer ønsket ny adkomst inn til området.

Mobilt knuseverk

Det ønskes i tillegg å tilrettelegge for begrenset bruk av et mobilt knuseverk i området, for å øke opplæringstilbudet på anleggslinjen. Tiltakshaver har bemerket at dagens bestemmelser er utydelig på om mobile anlegg kan tillates. Det er derfor ønskelig å konkretisere formuleringen i bestemmelsene for å tydeliggjøre at bruken av mobile knuseverk kan tillates, men innenfor

begrensede perioder i deler av året. Endringen legger opp til at mobilt knuseverk kan benyttes i læringsammenheng - henholdsvis to uker om våren og to uker om høsten, innenfor dagens driftstid fra 08:00 til 15:00.

Planavklaring/gjeldende reguleringsplan

Overordnet plan - Kommunedelplan Støren

Området er avsatt som et nåværende område for råstoffutvinning i Kommunedelplan Støren 2014 - RU2. Følgende bestemmelser gjelder for RU2:

For nye og økte utvidelser av eksisterende – regulerte og uregulerte – områder, kreves detaljregulering. Med utvidelser menes økt uttak i arealutstrekning og i dybden.

Gjeldende detaljregulering

Området er videre regulert gjennom reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsområde fra 2012 – planID 2012004.

Denne åpner for dagens aktivitet i området, men ikke bruk av knuseverk. Ser man på bestemmelsene kan disse imidlertid tolkes til at mobilt knuseverk kan tillates, men ikke faste installasjoner. Tiltakshaver ønsker å konkretisere at mobilt knuseverk kan tillates.

Temakart/konsekvenser

Temakart

Tiltaket er kontrollert opp mot Kommunens kartinnsyn, Skog og landskap, NVEs skredatlas og Miljødepartementets naturbase.

Skog og landskap

Området består av barskog av høy bonitet.

Naturbase

Ingen registreringer av vesentlig betydning.

Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner i området.

NVEs skredatlas

Området ligger innenfor et potensielt jordskredområde og utløpsområde for snøskred. Veien kommer i tillegg i berøring med et utløsningsområde for snøskred. Disse forholdene, samt konsekvenser knyttet til dette forholdet er ikke beskrevet av tiltakshaver, men dekkes for det meste av den opprinnelige planbeskrivelsen – med unntak utløsningsområde for snøskred.

Det også registrert et sikringstiltak for Kvasshyllbekken. Denne berøres av den nye veitraséen. Tiltakshaver har ikke beskrevet dette forholdet nærmere. Dette forholdet er heller ikke utredet i den opprinnelige planbeskrivelsen.

Vurdering

Aktiviteten i området er et eksisterende forhold.

Tiltaket er i og for seg positivt når det kommer til anlegging av ny vei. Man vil ta bort et trafikkfarlig forhold. Rådmannen savner derimot en planbeskrivelse som tar opp de viktigste temaene som støy, støv og skredfare rundt utvidelsen av planområdet. Rådmannen har etterspurt dette i brev datert 04.12.2014, men har kun mottatt plankart og forslag til endring i bestemmelsene. Tiltakshaver bør utarbeide dette før planen sendes ut på høring. Tiltakshaver bør også legge ved en støy- og

støvtredning som viser eventuelle boliger som blir berørt av virksomheten knyttet opp mot periodevis bruk av mobilt knuseverk i området. Disse må oppsummeres i planbeskrivelsen.

Når det kommer til veien er forslaget langt på vei godt skissert gjennom det nye plankartet. Veien berører imidlertid et utløsningsområde for snøskred, samt et sikringstiltak for Kvasshyllbekken. Det har ikke kommet inn merknader til dette gjennom melding om oppstart. Tiltakshaver bør likevel si noe om hvordan disse forholdene blir berørt og hvilke konsekvenser det kan ha for veien, samt hvilke konsekvenser veien vil ha for bl.a. sikringstiltaket. NVEs uttalelse vil bli lagt vekt på ved videre vurdering av disse forholdene.

Avslutningsvis må SOSI-materialet rettes opp før saken sendes på høring.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, legges reguleringsendring for Kvasshyllan øvingsområde ut til høring og offentlig ettersyn.

Vedtaket forutsetter at tiltakshaver utarbeider en planbeskrivelse som legges ved det resterende planforslaget. Det skal videre legges ved en støy- og støvtredning knyttet til virksomheten som skal oppsummeres i planbeskrivelsen. Dette skal foreligge før saken legges ut på høring.