

## Saksframlegg

<b>Arkivnr. L12</b>	<b>Saksnr. 2014/3300-18</b>	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		

Saksbehandler: Håvard Kvernmo

### Søknad om reguleringsendring - reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt

#### Dokumenter i saken:

- |    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 1  | I | Annonse - varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplanendring for Kvasshyllan øvingsfelt, 45/1                              | Sør-Trøndelag fylkeskommune - Gauldal videregående skole                |
| 2  | S | Førstegangs behandling: Endring av gjeldende reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt   |   |
| 3  | I | Forslag til reguleringsendring - Kvasshyllan  | Gauldal videregående skole - Sør-Trøndelag fylkeskommune                |
| 4  | I | Annonse reg plan kvasshyllan øvingsfelt 45/1  | Gauldal videregående skole - Sør-Trøndelag fylkeskommune                |
| 5  | U | Kvasshyllan - sak   | Gauldal videregående skole - Sør-Trøndelag fylkeskommune                |
| 6  | I | Reguleringsplan Kvasshyllan øvingsfelt  | Gauldal Videregående skole  |
| 7  | X | Særutskrift - Førstegangs behandling: Endring av gjeldende reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt                           |   |
| 8  | U | Melding om vedtak: Utlegging til høring og offentlig ettersyn - Endring av gjeldende reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt | Sør-Trøndelag fylkeskommune   |
| 9  | I | Planmaterieell til oversendelse og høring Kvasshyllan øvingsfelt  | Totalprosjekt   |
| 10 | U | Høringsbrev: Søknad om reguleringsendring - reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt  | Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard m.fl. |
| 11 | N | Internt høringsbrev: Søknad om reguleringsendring - reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt                                  | Aril Røttum m.fl.   |
| 12 | I | Uttalelse - Vedr reguleringsendring - reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt - Midtre Gauldal kommune                       | Sør-Trøndelag fylkeskommune   |

13	I	Sametingets uttalelse til reguleringsendring - reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt - Midtre Gauldal kommune	Sametinget
14	I	Uttalelse til høringsbrev - søknad om reguleringsendring - reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt	Mattilsynet
15	N	Internt høringsbrev: Søknad om reguleringsendring - reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt	Håvard Kvernmo
16	I	Uttalelse - Støren prestegard - reguleringsendring av Kvasshyllan øvingsområde	Opplysningsvesenets fond
17	I	Samordnet uttalelse - reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt - Midtre Gauldal kommune	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
18	S	Søknad om reguleringsendring - reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt	

## Saksopplysninger

### Bakgrunn for saken

Reguleringsendring for Kvasshyllan øvingsfelt har vært ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 01.04.2015 – 13.05.2015.

Reguleringsendringen legger opp til etablering av en ny tilførselsveg inn til området, med utgangspunkt i dagens trasé fra Engan og opp til Kvasshyllan - Jfr. plankart.

Følgende merknader er kommet innen fristen:

### Sør-Trøndelag fylkeskommune i brev datert 13.04.2015

Endringen i fht. gjeldende plan består i en ny adkomstveg som vesentlig forbedrer stigningsforhold på adkomsten til øvingsfeltet. Området er preget av eksisterende inngrep. Sør-Trøndelag fylkeskommune har ingen avgjørende merknader til planendringen.

Fylkeskommunen har befart planområdet tidligere. Det ble ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med.

*Vilkår for egengodkjenning:* Ingen.

### Sametinget i brev datert 14.04.2015

Viser til den generelle aktsomhetsplikten for samiske kulturminner – jf. Kulturminnelovens §§ 3, 4, 6 og 8.

Det vises også til egen uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune.

*Vilkår for egengodkjenning:* Ingen.

### Mattilsynet i brev datert 16.04.2015

Mottatte høringsbrev med reguleringsendring – reguleringsplan for Kvasshyllan øvingsfelt kommer ikke i direkte konflikt med vannkilder eller tilsigsområder/nedbørsfelt som Mattilsynet har kjennskap til.

*Vilkår for egengodkjenning:* Ingen.

Landbruk i brev datert 04.05.2015

*Vilkår for egengodkjenning:* Ingen.

Opplysningsvesenets fond i brev datert 05.05.2015

Viser til tidligere uttalelser datert 13.12.2011 og 24.02.2012.

Planen er en mindre endring av eksisterende plan fra 2012. Planområdet omfatter i sin helhet OVF sin grunn. Seks dekar av dette arealet er i dag bortleid til Gauldal videregående skole. OVF bemerker at tiltaket må være i tråd med gjeldende leieavtale fra 2009 (avg. Nr. 375 – 120, gnr: 45 bnr: 1).

OVF oppfatter at det skal foretas justeringer av veiadkomst/knusing. Tiltak(ene) må skje etter avtale med OVF og lokal forvalter.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag i brev datert 05.05.2015 – Samordnet uttalelse

Uttalelsen er på vegne av følgende instanser:

- Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.
- Statens vegvesen.
- Direktoratet for mineralforvaltning.

Det fremmes følgende vilkår for egengodkjenning til reguleringsplanen:

Statens vegvesen

1. Det må tas inn en bestemmelse som sikrer at støvflukt fra planområdet skal forhindres med nødvendig vanning og/eller tilførsel av støvdempende middel.

## **Vurdering**

### Vilkår for egengodkjenning

Det er i alt kommet inn ett vilkår for egengodkjenning. Vilkåret går på at det må tas inn bestemmelser som sikrer støvflukt fra området, gjennom vanning eller tilførsel av støvdempende middel. Rådmannen har lagt inn følgende bestemmelse for å imøtekomme vegvesenets vilkår:

*«Støvflukt fra planområdet skal forhindres med nødvendig vanning og/eller tilførsel av støvdempende middel i henhold til Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T1520)».*

Statens vegvesen har bekreftet at dette imøtekommer deres vilkår for egengodkjenning og trukket innsigelsen.

Det foreligger dermed ingen vilkår for egengodkjenning.

### Andre merknader

Det er kommet inn en merknad fra Opplysningsvesenets fond som ber om at tiltaket må forankres i en privatrettslig avtale mellom grunneier og tiltakshaver. OVF har ikke innsigelsesmyndighet i plansaker. Avtalen er også av en privatrettslig karakter, noe som ikke blir vurdert i planprosessen.

Det må imidlertid foreligge en formell godkjenning fra grunneier før igangsetting kan tillates, men dette blir vanligvis gjort i forbindelse med byggesaken.

De prosessuelle kravene anses som oppfylt.

Rådmannen konkluderer med at reguleringsplanen kan egengodkjennes i kommunestyret.

### **Rådmannens innstilling**

Utvalg for næring, plan og miljø godkjenner reguleringsendringen for Kvasshyllan øvingsområde, slik den er revidert iht. vilkår for egengodkjenning fra Statens vegvesen.

Reguleringsplanen anbefales egengodkjent i kommunestyret.

### **Innstilling til kommunestyret**

Midtre Gauldal kommune egengodkjenner reguleringsendring av Kvasshyllan øvingsområde, slik den med endringer ble anbefalt av Utvalg for næring, plan og miljø.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.