

## Saksframlegg

Arkivnr. 142	Saksnr. 2014/3782-16	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		

Saksbehandler: Ola Hage

### Endring på vedtatt dispensasjon - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås - søker Espen Singsaas

#### Dokumenter i saken:

- |    |   |  |                                    |
|----|---|--|------------------------------------|
| 1  | I | Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås - søker Espen Singsaas                       | Espen Singsaas                     |
| 2  | U | Midlertidig svarbrev: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås - søker Espen Singsaas | Espen Singsaas                     |
| 3  | I | Søknad om omregulering av område 230/78 - ytterligere informasjon og avklaringer   | Espen Singsaas                     |
| 4  | U | Midlertidig svarbrev: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås - søker Espen Singsaas | Espen Singsaas                     |
| 5  | U | Høringsbrev: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås - søker Espen Singsaas          | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag m.fl. |
| 6  | I | Uttalelse fra Gauldal nett AS - Eiendommen 230/29 og 230/78  | Gauldal nett AS                    |
| 7  | I | Sametingets uttalelse - Fradeling gbnr 230/29 og 230/78 Singsås  | Sametinget                         |
| 8  | I | Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig og fradeling av boligtomt - gbnr 230/29/78   | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag       |
| 9  | I | Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt   | Mattilsynet                        |
| 10 | I | Høringsuttalelse vedrørende søknad om  | Statens vegvesen - Region midt     |

- dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 78
- 11 S Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås
- 12 X Særutskrift - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås
- 13 U Melding om vedtak: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås - søker Espen Singsaas Envina IKS m.fl.
- 14 I Svar - Melding om vedtak: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås - søker Espen Singsaas Gauldal nett AS
- 15 I Vedrørende dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - endring av tomteplassing - gbnr 230/78 Espen Singsaas
- 16 S Endring på vedtatt dispensasjon - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås - søker Espen Singsaas

#### Vedlegg

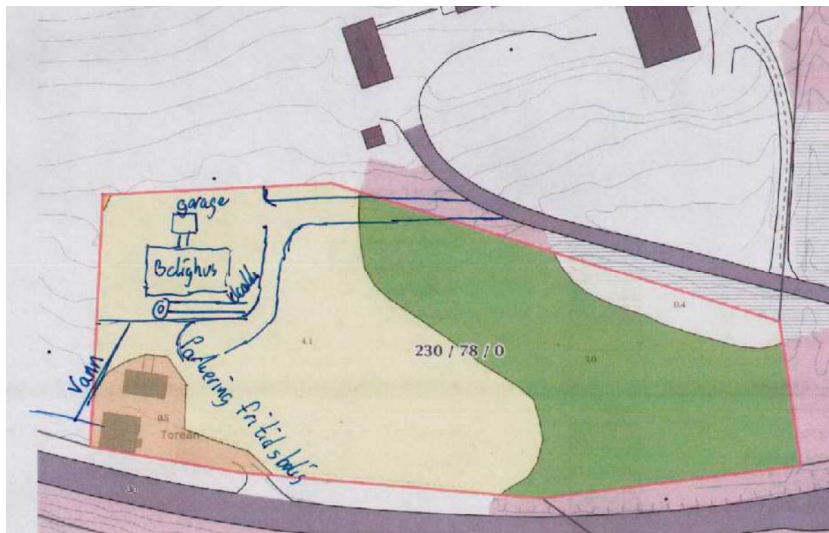
- 1 Særutskrift - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av bolig/fradeling av boligtomt - gbnr 230/29 og 230/78 - 7387 Singsås

## Saksopplysninger

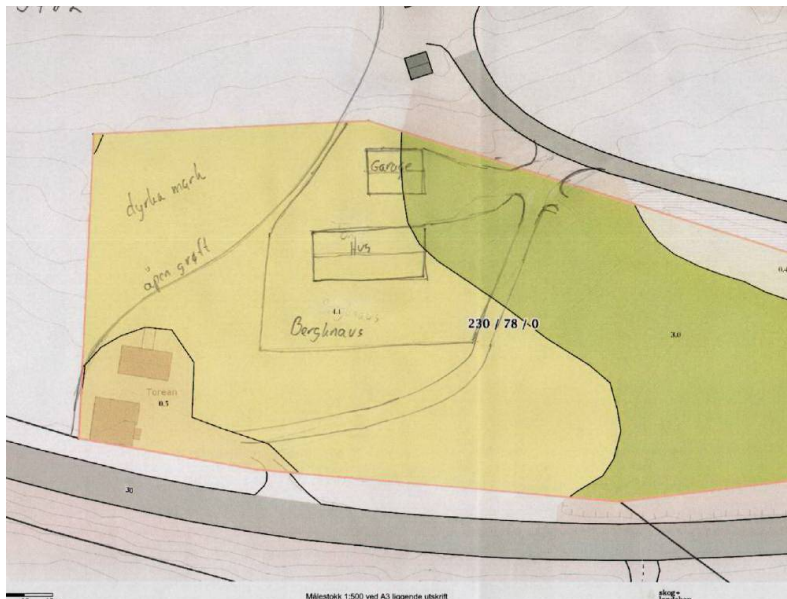
Saken er tidligere behandlet som utvalgssak 41/15 i møte 18.05.2015. Saken omhandlet dispensasjon for opprettelse av boligtomt i LNF-sone 1 på eiendommen gbnr 230/78. Eiendommen ligger på Singsås.

På bakgrunn av bedre kunnskap om områdets topografi fremmer søker en endring av plassering av den dispenserte boligtomten. Etter at skogen ble ryddet fra området ble det klart for søker at arealet, hvor tomten er dispensert, kan dyrkes.

Situasjonskart som var grunnlag for dispensasjonen i sak 41/15:



Forslag til ny plassering av tomt og veg:



Endringsforslaget gjelder kun plassering. Dispensasjonen for øvrig er som tidligere behandlet.

Endringen har verken vært på ny høring eller nabovarslet på nytt.

## Vurdering

Rådmannen vurderer at fremsendt endring av behandlet dispensasjon er av marginal betydning. Ny høring og nytt nabovarsel vurderes derfor å være unødvendig.

Rådmannen støtter søkers vurdering og mener at fremsendt endring medfører en bedre arrondering av området. Endringen fremmes med tilsvarende innstilling som opprinnelig vedtak med vilkår.

I utgangspunktet medfører ny dispensasjonsbehandling nytt saksbehandlingsgebyr à 5000 kroner. I dette tilfelle medfører endringen redusert saksbehandling. Rådmannen vurderer derfor at endringen medfører halvt saksbehandlingsgebyr.

### **Rådmannens innstilling**

Midtre Gauldal kommune gir dispensasjon for fradeling av ny boligtomt som omsøkt. Vedtaket forutsetter følgende vilkår:

1. Før fradeling kan tillates, skal dagens avkjørsel fra Fv30 til 230/78 saneres. Utvidet avkjørselstillatelse fra dagens avkjørsel fra Fv30 til 230/56 skal godkjennes av Statens vegvesen og legges frem for kommunen.
2. Vilkår for fradeling av ny boligtomt: Resterende areal, samt eksisterende bebyggelse fra 230/78 skal sammenføres med grunneiendommen 230/56. Ny boligtomt skal utgjøre ca. 1 daa.
3. Singsås vassverk skal godkjenne tilkobling til deres ledningsnett til boligformål. Dette skal foreligge før etablering av ny boligbebyggelse kan tillates.
4. Eksisterende skogareal mellom dyrkamark på 230/56 og ny boligtomt skal bevares som en «buffersone».
5. Fritidsbebyggelsen skal ikke fradeles grunneiendommen 230/56, med mindre overordnet plan åpner for fritidsbebyggelse i området.