



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10



Saksbehandler
Lillian Hoem
Justis- og beredskapsavdelingen

Innvalgstelefon
73 19 91 59

Vår dato
05.10.2015
Deres dato

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2015/841-423.1
Deres ref.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet,
Planavdelingen
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Klage på Fylkesmannens vedtak om avvising oversendes departementet for endelig klagebehandling - fradeling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

Advokat Bjørn Hovstad fremmet 16. oktober 2014, på vegne av Anne Rossbach Aasland og Kirsti Rossbach, søknad om deling/oppretting av ny grunneiendom fra et uregistrert jordsameie.

Midtre Gauldal kommune avslo søknaden i brev av 31. oktober 2014, med hjemmel i matrikkellovens § 9 a.

Advokat Hovstad klagde på kommunens vedtak i brev av 5. januar 2015.

Kommunen fant ikke grunnlag for å ta klagen til følge, men presiserte ordlyden i sitt vedtak dit hen at søknaden ble satt i bero. Saken ble deretter oversendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Fylkesmannen vurderte saken i brev av 26. august 2015. Fylkesmannen omgjorde kommunens vedtak, og fattet nytt vedtak i saken. Fylkesmannen fattet avvinningsvedtak med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-2 sjette ledd, da søker ikke hadde kompetanse til å fremme slik søknad, jf. matrikkellovens § 9. Med bakgrunn i at kommunen ikke hadde vurdert spørsmålet om avvising ble vårt vedtak i saken ansett å være nytt vedtak i saken, og det ble derfor gitt klagerett på vårt vedtak.

Advokat Hovstad har påklaget vårt avvinningsvedtak ved brev av 25. september 2015. Det fremgår av Hovstads klage at han er uenig i Fylkesmannens rettsanvendelse.

Fylkesmannen har vurdert klagers anførsler, men har ikke funnet grunnlag for å ta klagen til følge. Vi oversender derfor sakens dokumenter til departementet for endelig klagebehandling.

Når det gjelder advokat Hovstads spørsmål avslutningsvis vedrørende gebyr gjør vi oppmerksom på at gebyrsaker etter matrikkelloven er å anse som enkeltvedtak som kan påklages, jf. matrikkellovens § 46 bokstav k. En eventuell klage på gebyr rettes til kommunen, som først skal gis anledning til å vurdere

klagen, og som eventuelt oversender saken til Fylkesmannen for endelig klagebehandling etter forberedende klagesaksbehandling og tilrettelegging av saken for klageinstansen, jf. forvaltningslovens § 33.

Med hilsen

Trond Flydal (e.f.)
Ass. direktør

Lillian Hoem
juridisk seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg: sakens dokumenter

Kopi uten vedlegg:

Midtre Gauldal kommune	Rørsvelen 11	7290	STØREN
Kirsti Rossbach Advokatene	Danielstrøa 20 Pb 125	7550	HOMMELVIK STØREN
Hovstad & Kvernød v/Bjørn Hovstad	Stibakken 12	7562	HUNDHAMARE N
Aasland Anne Rossbach			