

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 16.11.2015

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre-Gauldal Kommune innvilger søknaden og samtykker i fradeling av landbruksarealer fra eiendommen Grønset gbnr 106/2 og 110/2 som omsøkt med hjemmel i jordlovens § 12 til Terje Fagerbæk og Elin og Arve Mosbakken i samsvar med vedlagte kart og kjøpekontrakter.

Det settes vilkår om personlig boplikt i 5 år f.o.m 1.1.2016 på gjenstående eiendom gbnr 106/2. Det opprettes nye gbnr på de arealene som fradeles og selges. Ervervede parseller sammenføres med kjøpernes eiendommer.

Søknad om konsesjon for disse ervervene av landbruksarealene behandles administrativt.

Dette begrunnes med at kommunen vektlegger at søknaden ivaretar og styrker bosettingen i området. Det at naboeiendommer får anledning til å kjøpe tilleggsjord som styrker deres driftsgrunnlag oppfattes som en fordel med tanke på at leiejord i større grad blir eiejord. Avgivereiendommen får mindre jordbruksarealer. I og med at det i dag eksisterer langsiktige leiekontrakter på disse arealene, mener kommunen at det er bedre om leietakerne likevel får erverve arealene. Landbruksinteressene på avgivereiendommen må derfor vike for hensynet til bosetting i området. Arealressursene blir like godt vernet ved å legges til nabobruk.

Fradelingen vil gi en driftsmessig god nok løsning.

Det vil ikke skje vesentlige endringer i kulturlandskapet, og fradelingen vil ikke medføre vesentlige uheldige drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området.

Partene er kjent med at omkringliggende arealer kan bli brukt til husdyrbeiting og husdyrgjødselspredning.