

## Saksframlegg

Arkivnr. 142	Saksnr. 2015/3335-2	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		

Saksbehandler: Kristine Bye

### Dispensasjonssøknad fra reguleringsplan for Ramstadsjøen - oppføring av tilbygg til naust - gbnr 41/2 – Bjørn W. Amundsen

Dokumenter i saken:

- |   |          |   |                              |
|---|----------|---|------------------------------|
| 1 | <b>I</b> | <b>Søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven - oppføring av tilbygg til naust - gbnr 41/2 - Bjørn W. Amundsen</b> | <b>Bjørn Werner Amundsen</b> |
| 2 | S        | Dispensasjonssøknad - oppføring av tilbygg til naust - gbnr 41/2  |                              |

Vedleggene er markert med **fet** skrift.

Vi viser til søknad om dispensasjon mottatt 16.10.2015.

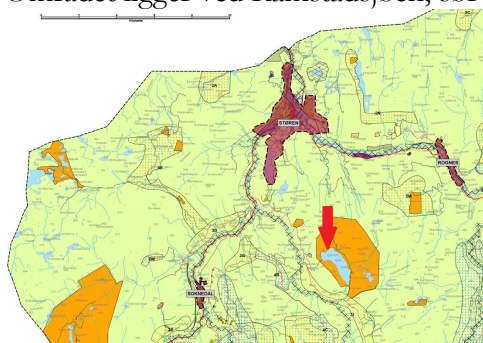
### Saksopplysninger

#### Bakgrunn

Bjørn W. Amundsen søker om dispensasjon fra reguleringsplanen for Ramstadsjøen, for tilbygg av naust på eiendommen gbnr 41/2. Naustet skal brukes som lagring av robåt, redningsvester og fiskeutstyr.

#### Beliggenhet

Området ligger ved Ramstadsjøen, sør for Støren sentrum.



**Figur 1** Deler av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune. Området det søkes dispensasjon er vist med rød pil. Det gule området under pilen viser området som omfattes av reguleringsplanen for Ramstadsjøen.

### Dagens situasjon/ beskrivelse av tiltaket

Tiltakshaver ønsker å bygge på et naust på 2,4 meter på eiendommen gbnr 41/2, der det allerede eksisterer en naustrekke på 17,3 meter.

Tiltakshaver forteller i sin søknad at:

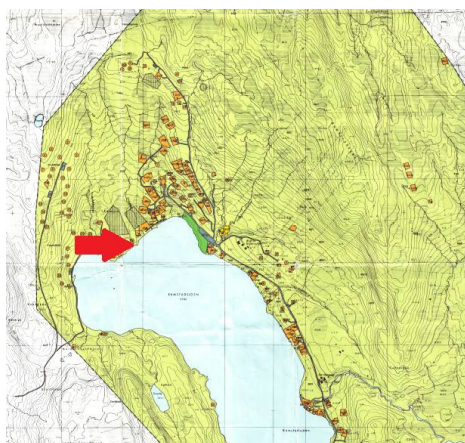
*“ Vi er en stor familie med mange barnebarn som bruker hytta både sommer som vinter. Hytta ligger et godt stykke fra sjøen, åpne i lia. Enhver utflukt til sjøen i sommerhalvåret, enten det er for å bade eller fiske, medfører mye frakt av utstyr og dermed mye uheldig trafikk.”*



Figur 2 Situasjonskart over tiltaket.

### Planavklaring

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Ramstadsjøen. Dette er en eldre reguleringsplan som må anses som en detaljregulering.



Figur 3 Utdrag fra kartet til reguleringsplan for Ramstadsjøen. Det omsøkte tiltaket er markert med rød pil.

I reguleringsplanen for Ramstadsjøen er det gitt følgende bestemmelser:

5.3 Naust	Naust kan tillates etter søknad. Det vil bli stilt krav til utformingen
-----------	---

### Søkerens begrunnelse for tiltaket

I henhold til § 19 -1 krever en dispensasjonsbehandling at søkeren grunngrir sin søknad. Søker har gitt følgende begrunnelse:

*“ Enhver utflukt til sjøen i sommerhalvåret, enten det er for å bade eller fiske, medfører mye frakt av utstyr og dermed mye uheldig trafikk. Dette unngås ved et naust. I tillegg forhindrer vi ytterligere opphoping av båter på stranda.*

*Naustet vil føye seg naturlig inn i naustrekka, og ingen naboer har noen motforestillinger.”*

### Høring/nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet og det er ikke kommet inn merknader innen tidsfristen.

På bakgrunn av at dette er et lite tiltak har Rådmannen vurdert å ikke sende saken på høring.

### **Forutsetning som må oppfylles for å kunne gi dispensasjon**

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen gi dispensasjon dersom hensynet til bestemmelsen det dispenseres fra eller lovens formålsbestemmelser, ikke vesentlig blir tilsidesatt. Samt at fordelene med å innvilge dispensasjonen må være større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Dispensasjonen kan gis både midlertidig og varig. Det kan i tillegg settes vilkår ved dispensasjonen.

### **Vurdering**

I følge reguleringsplanen for Ramstadsjøen må det søkes om å få satt opp et naust, og det vil bli stilt krav til utformingen av naustet.

I dette tilfelle vil tiltakshaver bygge på et ekstra naust på en allerede eksisterende naustrekke. Naustrekken ligger ca. 10 meter fra vannkanten og avgrenses av veien i sør. Tiltaket vil da ikke påvirke strandsonen. Naustrekken inneholder 6 naust fra før. Innenfor denne parsellen er det fortsatt plass til et nytt naust. Rådmannen ser at tiltaket er lite og ikke vil få store konsekvenser for området.

#### Vurdering av prinsippene i naturmangfoldlovens §8-12:

§8 – Kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok i denne saken.

§9 – Før-er-prinsippet vurderes som ikke relevant.

§10 – Økosystemets tilnærming og samlet belastning vurderes til ikke å bli større.

§11 – Kostnadene og miljøforringelsene skal bæres av tiltakshaver.

§12 – Tiltakshaver er ansvarlig for at miljøforsvarlige teknikker nyttes.

### **Rådmannens innstilling til vedtaket**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 vedtar Midtre Gauldal kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for Ramstadsjøen for tilbygg til naust på eiendommen gbnr 41/2.

Vedtaket begrunnes av at tiltaket er av svært lite omfang, og at dette ikke vil skape problemer for området.