

Saksframlegg

Arkivnr. 141	Saksnr. 2014/1528-28	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		18.04.2016
Kommunestyret		25.04.2016

Saksbehandler: Siri Solem

1648_2016006_Rp_planovergangstiltak Støren_2gangsbehandling_merknader_SLUTTVEDTAK

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|----|---|---|-------------------------------|
| 2 | U | Planovergangstiltak Støren Stasjon -
tilbakemelding | Multiconsult AS |
| 3 | X | Skisse - planovergangstiltak Støren stasjon | |
| 4 | I | Planovergangstiltak Støren Stasjon - referat fra
møte 151013 | Multiconsult AS |
| 5 | I | Referat fra møte den 170614 | Multiconsult AS Trondheim |
| 6 | S | Forespørsel om regulering av
planovergangstiltak og vei - på strekningen
Moøya - Støren stasjon | |
| 7 | X | Særutskrift - Forespørsel om regulering av
planovergangstiltak og vei - på strekningen
Moøya - Støren stasjon | |
| 8 | U | Forespørsel om regulering av
planovergangstiltak og vei - på strekningen
Moøya - Støren stasjon | Jernbaneverket avd. Trondheim |
| 9 | I | VS: Vedr. oppstart av reguleringsplanarbeid for
planoverganger og stasjonstiltak på støren i
Midtre Gauldal kommune | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 10 | I | Uttalelse til oppstartsvarsel - reguleringsplan
for planovergang og stasjonstiltak ved Støren
Stasjon | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 11 | I | VS: Sanering av planoverganger, Støren stasjon
- Søknad om godkjenning av tiltaksplan | Multiconsult AS Trondheim |
| 12 | U | Presisering vedrørende oversendelse av
tiltaksplan i området ved Støren
jernbanestasjon | Multiconsult AS Trondheim |
| 13 | I | Planoverganger og stasjonstiltak, Støren -
Oversendelse av detaljplan til 1. gangs | Multiconsult |

		behandling	
14	I	415952 Planoverganger og stasjonstiltak, Støren - Oversendelse av detaljplan til 1. gangs behandling 2/6	Norconsult AS
15	S	Første gangs behandling og høring - Planovergangstiltak på Støren	
16	I	Fwd: Planid Jernbanesaken	Multiconsult AS
17	U	Høringsbrev - 1. gangs offentlig ettersyn - detaljregulering for planoverganger i Støren	Statkraft m.fl.
18	X	Særutskrift - Første gangs behandling og høring - Planovergangstiltak på Støren	
19	I	Planovergangstiltak, Støren - Tursti	Multiconsult
20	U	Kunngjøringsannonse	Trønderbladet m.fl.
21	U	Oversendelse av arealplan ifm offentlig ettersyn i henhold til PBL. § 5-2	Kartverket
22	I	Oversendelse av arealplan ifm offentlig ettersyn i henhold til PBL. § 5-2	Kartverket i Trondheim
23	I	Uttalelse til detaljregulering - planoverganger på Støren	Mattilsynet
24	I	Vedr detaljregulering for planoverganger på Støren	Sør-Trøndelag fylkeskommune
25	I	Samordnet uttalelse - planovergang og stasjonstiltak ved Støren Stasjon	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
26	I	Høringsuttalelse - planoverganger Støren	Advokatene Hovstad & Kvernød AS
27	I	Merknader til detaljregulering for planoverganger ved Støren Stasjon	Eilif Peder Folstad
28	S	1648_2016006_Rp_planoverganger_støren_2g_angsbehandling_merknader_SLUTTIVEDTAK	
29	I	Planoverganger og stasjonstiltak, Støren - Oppdatert plankart og sosi	Multiconsult

Vedlegg

- 1 Høringsmerknader
- 2 Støren st tiltaksplan
- 3 Risikovurdering Støren
- 4 Planbeskrivelse
- 5 Plankart 1 av 2
- 6 Plankart 2 av 2
- 7 Planbestemmelser

Ingress

Reguleringsplan for planoverganger Støren legges frem for sluttbehandling og vil ved oppfylning av vilkår være juridisk bindende etter vedtak.

Saksopplysninger

I NPM – utvalgets møte den 21.09.2015, sak 71/15, ble det vedtatt å legge detaljregulering for planoverganger Støren ut på høring. Før utlegging ble planforslaget justert i henhold til endringene som NPM – utvalget vedtok i møte den 21.09.2015. Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn og kunngjort den 17. november 2015. Høringsfristen ble satt til 6. januar 2016.

Høringsmerknader

Det er kommet 6 innspill fra regionale myndigheter og grunneiere. Disse er lagt ved som eget hefte med Rådmannens kommentarer og anbefalinger.

Berørte regionale myndigheter er i en særstilling ved at de kan fremme vilkår for egengodkjenning til reguleringsplanen. Det foreligger **ingen vilkår for egengodkjenning** i denne planen. Utover dette har merknadene i hovedsak gått på konsekvenser av tiltaket knyttet til grunneieres interesser og rettigheter.

Vurdering

Av de innkomne merknader foreligger altså **ingen vilkår for egengodkjenning**. Dette er positivt i det videre planarbeidet og viser at nasjonale og regionale hensyn er ivaretatt.

De private interessene blir derfor dominerende i den videre vurderingen. Grunneierne er i utgangspunktet kritiske til at det skal etableres ny vei øst for dagens jernbanetrase.

Grunneier for gbnr 1/5 og 1/6 samt advokatfirmaet Hovstad, Kvernørød og Flatmo som leietaker, mener at tiltaket vil gi betydelige ulemper og inntektstap. Rådmannen ser at det sannsynligvis kan bli merkostnader i forbindelse med drift og vedlikehold. Usikrede planovergangene er imidlertid vurdert som trafikkfarlig. Med et betydelig antall beøkende til advokatkontoret har rådmannen likevel grunn til å tro at det vil være en god løsning med en sikret planovergang. Det vil fortsatt være mulig å drive næring/drift som i dag, og Rådmannen mener derfor at eiendommen fortsatt kan utnyttes regningssvarende. Rådmannen mener derfor at fordelene ved å etablere ny adkomst vil være større enn ulempene.

Angående drift/vedlikehold av adkomst er dette et privatrettslig forhold som ikke kan reguleres i plan etter plan- og bygningsloven. Det kan ikke reguleres i planbestemmelsene og må avtales særskilt mellom grunneiere/bruker, etter at reguleringsplanen er egengodkjent.

Rådmannen ser at ny vei øst for jernbanelinjen ikke er den mest ideelle løsningen for gbnr. 1/2 og 1/4. Traseen vil komme nært opp til våningshus samtidig som at ca. 2 daa dyrkamark går ut av landbruksproduksjon. Det må sannsynligvis fjernes flere tuntrær i tilknytning til gårdsbebyggelsen, selv om de fleste trærne antas å være fjernet i forbindelse med snøfall vinteren 2013/2014. Det antas at det fremover ikke hogges flere trær enn nødvendig. Det settes krav i planbestemmelsene at området skal revegeteres etter at tiltaket er gjennomført.

På grunn av fare for uønskede og trafikkfarlige hendelser ved planovergangene i planområdet anses samfunnssikkerheten som viktigere enn ulempene den enkelte grunneier og andre brukere får ved stenging av planovergangene. Bru over jernbanen i Engan på jernbaneverkets egen eiendom er ikke et alternativ og ville vært en såpass kostnadskrevende løsning at rådmannen ser dette som urealistisk.

Rådmannen er for øvrig kjent med at det skal etableres beredskapsterminal nord for Støren stasjon (O_SB2), men har i skrivende stund ikke detaljerte opplysninger om dette.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) og Miljø geologisk rapport med tiltaksplan

ROS – analysen skal godkjennes av planmyndigheten jfr. pbl. § 4-3. Tiltakshaver har vurdert forurenset grunn til ikke å tas med i ROS – analysen. Rådmannen antar at område kan være forurenset og mener derfor at ROS – analysen er mangelfull når forurenset grunn ikke vurdert som risikoforhold. Rådmannen anbefaler derfor at ROS – analysen ikke godkjennes før forurenset grunn tas inn som eget tema.

I hh til forurensingsforskriften skal tiltakshaver vurdere om det er forurenset grunn i området der et terrenggrep er planlagt, og om nødvendig besørge for at det utføres miljøgeologiske undersøkelser for å avklare dette. Dersom undersøkelsen avdekker forurensning skal det i tråd med forskriften utarbeides en tiltaksplan som beskriver håndtering og slutt disponering av oppgravde masser.

Undersøkelsene har avdekket forurensete masser i et avgrenset område og miljø geologisk rapport med tiltaksplan er oversendt kommunen. Rådmannen er i denne forbindelse ikke komfortabel med at det kun er gjort undersøkelser på et avgrenset område i nord. Det foreligger imidlertid ingen grunnundersøkelser i forbindelse med område knyttet opp mot tursti eller selve vannforekomsten, og rådmannen anbefaler av den grunn at tiltaksplanen ikke godkjennes før strekningen tilknyttet Gammelelva o_VN sør – o_VN nord også undersøkt i forhold til forurensete masser.

Det kan imidlertid nevnes at vassdrag systemet representerer en viktig naturtype for Gaula som kan ha stor biologisk verdi og potensiale for rødlistede arter i hh til NIVA rapport fra 2012. Rådmannen mener derfor det er svært viktig at ROS – analyse oppgraderes og at dette tas videre i miljøgeologisk rapport og tiltaksplan for eventuell fremtidig restaurering av området.

Planbestemmelser

Rådmannen presiserer at grunneiere og brukere av området, som i dag er sikret adkomst til sine områder, fortsatt skal ha adkomst til sine eiendommer. Dette presiseres i bestemmelsene jf. delvis ny bestemmelse i 5.5. Det forutsettes at denne veien skal opparbeides kostnadsfritt for gbnr 1/4, 1/5 og 1/6. Det forutsettes videre at fremtidig drift og vedlikehold skjer gjennom privatrettslige avtaler.

Det forutsettes videre at planlagt turveg gjennom området skal være åpen for allmennheten og knyttes direkte opp mot ny etablert vei øst for jernbanelinje jfr. bestemmelse 6.1.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-1 er det juridisk bindende grunnlaget for reguleringsplaner plankart og tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser. At planbeskrivelsene derfor kan være noe unøyaktig er av mindre betydning enn at bestemmelsene ikke er entydige. Alle forslag til endringer jfr. Høringsutgaven er imidlertid merket med rød skrift.

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring- plan og miljø godkjenner Reguleringsplan for planoverganger Støren (planID 16482016006) med plankart datert 10.11. 2015 og endring i bestemmelser datert 01.04.2016 med følgende endringer før den sendes til kommunestyret:

- Grunnforurensning tas inn som tema og vurderes i ROS – analysen.
- Miljøgeologisk rapport med tiltaksplan må oppgraderes slik at undersøkelser på forurenset grunn også omfatter områder tilknyttet vassdragssystemet Gammelelva (o_VN sør til o_VN nord).

Innstilling til kommunestyret:

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 16482016006 slik den er godkjent i NPM – utvalget den 18.04.2016.

Egengodkjenning av denne reguleringsplanen fattes i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12.