

Saksframlegg

Arkivnr. 143	Saksnr. 2015/104-50	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		15.02.2016
Kommunestyret		20.06.2016

Saksbehandler: Siri Solem

1648_2015004_Kp_Enodd_2gangsbehandling_merknader_SLUTTVEDTAK

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|----|---|--|---|
| 1 | S | Planprogram for Singsås - Forsetmo og Enodd - høring og offentlig ettersyn | |
| 2 | U | Oversendelsesbrev - Kommunedelplaner for Singsås - Forsetmo og Enodd
Kunngjøring av oppstart - Planprogram - Offentlig ettersyn | Adresseliste |
| 3 | X | Særutskrift - Planprogram for Singsås - Forsetmo og Enodd - høring og offentlig ettersyn | |
| 4 | U | KUNNGJØRINGSANNONSE | Trønderbladet og Gauldalsposten |
| 5 | I | Uttalelse - vedr kommunedelplaner for Singsås - Forsetmo og Enodd - Midtre Gauldal kommune | Sametinget |
| 6 | I | VS: Vedr. kommunedelplan(er) for Singsås – Forsetmo og Enodd | Opplysningsvesenets Fond |
| 7 | I | Uttalelse - Planprogram for kommunedelplan Singsås - Forsetmo og Enodd i Midtre Gauldal kommune | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 8 | I | Svar - Planprogram for Kommunedelplan Singsås - Forsetmo og Enodd ut til høring | Fylkesmannen i Hedmark/sekretariat for Villreinnemnda for Forollhogna |
| 9 | I | Uttalelse til planprogram - Kommunedelplaner for Singsås - Forsetmo og Enodd - Midtre Gauldal kommune | Mattilsynet |
| 10 | I | Uttalelse - Planprogram for kommunedelplaner Singsås - Forsetmo og Enodd - Midtre Gauldal kommune - kunngjøring av oppstart | Statens vegvesen - Region midt |
| 11 | I | Uttalelse - planprogram for kommunedelplan for Singsås - Forsetmo | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |

		og Enodd	
12	I	Jernbaneløst uttalelse til planprogram for kommunedelplan for Singsås - Forsetmo og Enodd, Midtre Gaulddal kommune	Jernbaneløst
13	I	Svar fra Envina: Planprogram kommunedelplan Singsås og kommunedelplan Enodd	Envina IKS
14	I	DMF's uttalelse - Kunngjøring om oppstart og offentlig ettersyn av planprogram til kommunedelplaner for Singsås-Forsetmo og Enodd	Direktoratet for Mineralforvaltning
16	S	Kommunedelplan Singsås - Forsetmo og Enodd - Fastsettelse av planprogram	
17	I	Innspill til varsel om oppstart - Planprogram for Kommunedelplan Singsås - Forsetmo og Enodd - Midtre Gaulddal kommune, Sør-Trøndelag	Norges vassdrags- og energidirektorat
18	X	Særutskrift - Kommunedelplan Singsås - Forsetmo og Enodd - Fastsettelse av planprogram	
19	U	Informasjonsbrev/invitasjon til deltakere på arbeidsmøte i Enodd	Representant for gruppe, råd eller utvalg
20	X	Planprogram - Kommunedelplan Singsås - Forsetmo og Kommunedelplan Enodd - fastsatt i NPM-utvalget 230315	
21	U	Orientering om fastsatt planprogram for Singsås - Forsetmo og Enodd	Norges vassdrags- og energidirektorat m.fl.
22	I	Innspill til kommunedelplan Enodd	Budal oppvekstområde
23	I	Innspill - Arealbehov Budal kirkegård	Støren kirkelige fellesråd
24	I	Innspill til kommunedelplan Enodd	Helge Storli
25	X	Sosifiler oversendt Plankontoret 210515	
26	I	Innspill - Kommunedelplan Enodd - Bodil Enodd Steinsmo og Ingeborg Enodd Indseth	Ingbrigt Dragset
27	I	Innspill - Kommunedelplan Enodd - Budal bygdeutvikling	Budal bygdeutvikling
28	I	Fwd: Søknad om dispensasjon gbnr 181/78	Roger Refseth
29	S	1. gangs høring og offentlig ettersyn - Kommunedelplan Enodd 2015 - 2027	
30	I	Planforslag	Plankontoret
31	I	16482015004 - Enodd - sosifil og kontrollrapport	Plankontoret
32	U	1. gangs høring og offentlig ettersyn - Kommunedelplan Enodd	Adresseliste
33	X	Særutskrift - 1. gangs høring og offentlig ettersyn - Kommunedelplan Enodd 2015 - 2027	
34	U	Kunngjøringsannonse	Trønderbladet m.fl.
35	U	Oversendelse av kommunedelplan ifm offentlig ettersyn - kvalitetssikring	Kartverket i Trondheim
36	I	Kontrollrapport - kommunedelplan ifm offentlig ettersyn	Kartverket Trondheim

37	I	Uttalelse - Kommunedelplaner for Singsås - Forsetmo og Enodd	Sametinget
38	I	Innspill til Kommunedelplan Enodd	Budal sanitetsforening
39	N	Innspill - kommunedelplan Enodd	Siri Solem
40	I	Kommunedelplan Enodd - høringsuttalelse	Sissel Enodd og Martin Solberg
41	I	Jernbaneløst uttalelse til 1. gangs høring og offentlig ettersyn av Kommunedelplan Enodd - Midtre Gauldal kommune	Jernbaneløst
42	I	Høringsuttalelse - kommunedelplan Enodd	Budal flerbrukshus AS
43	I	Kommunedelplan Enodd - innspill høring	Jens Storli
44	I	Kommuneplan Enodd - innspill	Marit Thonstad
45	I	Sentrumsplan Enodd - innspill	Budal IL
46	I	Vedrørende - Kommunedelplan Enodd	Sør-Trøndelag fylkeskommune
47	I	Samordnet uttalelse - Kommunedelplan Enodd - 2015 - 2027 - Midtre Gauldal kommune	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
48	I	Hørings svar - Kommunedelplan for Enodd - Midtre Gauldal kommune sendt fra Statens vegvesen	Statens vegvesen - Region midt
49	I	Forhåndskonferanse - Bygdesymbol	Ingebrigt Dragset
50	S	16482015004_Kp_Enodd_2gangsbehandling_SLUTTIVEDTAK	

Vedlegg

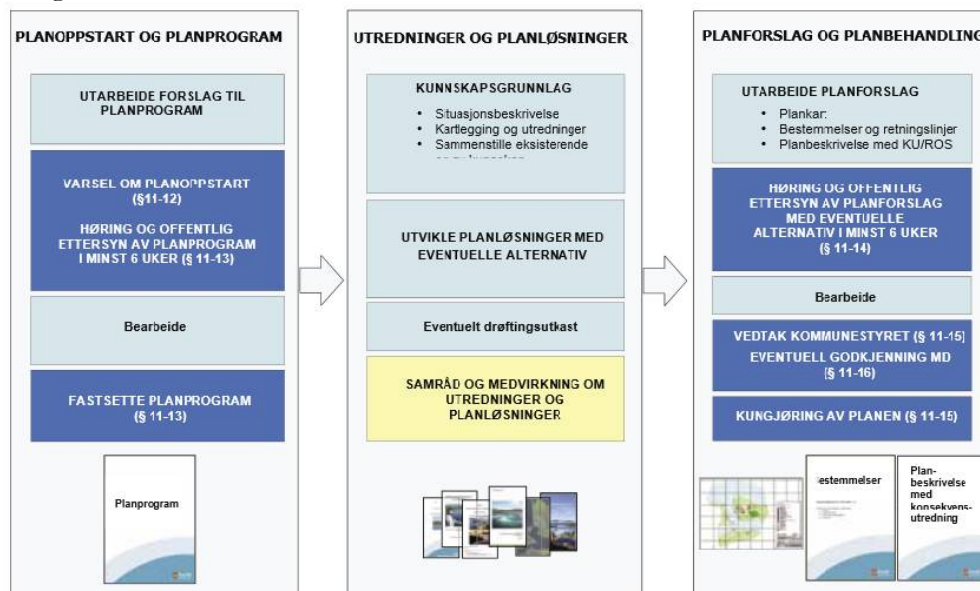
- 1 Planbestemmelser
- 2 Planbeskrivelse
- 3 Høringsmerknader
- 4 Konsekvensutredning og Ros-analyse
- 5 Kart

Ingress

Kommunedelplan Enodd 2016 – 2028 legges frem for sluttbehandling og vil være juridisk bindende etter vedtak.

Saksopplysninger

Bakgrunn for saken



Oversikt over den samlede planprosessen for kommunedelplan Enodd i henhold til plan- og bygningsloven

Gjennom vedtak av kommunal planstrategi den 10.12.12, bestilte kommunestyret en revisjon av Kommunedelplan Enodd. Planprogrammet for revisjonsarbeidet ble fastsatt av Næring-, plan og miljøutvalget (NPM) den 23.mars 2015 (*figur: kolonne til venstre*), og har ligget til grunn for rådmannens arbeid med arealdelen. Arbeidet med kommuneplanen er tuftet på foreliggende temakart, fagutredninger og muntlige kilder.

I NPM – utvalgets møte 21.09.2015, sak 70/15, ble det vedtatt å legge Kommuneplan Enodd ut på høring (*figur: kolonne til høyre*). Høringsfristen ble ordinært satt til 05.11.2015.

I høringsperioden ble det avholdt et arbeidsmøte og et åpent folkemøte i Budal Flerbrukshus, det ble laget et eget opplegg for medvirkning av ungdomsskole elever, fagpersoner internt i organisasjonen var invitert til møte underveis samtidig som det er informert på enhetsledermøte.

NPM – utvalget har vært styringsgruppe for arbeidet. De har vært lagt opp til jevnlig orientering og diskusjon i utvalget. NPM – utvalget gir nå en tilrådning til endelig vedtak i kommunestyret (*figur: kolonne til høyre*).

Vedlegg høringsmerknader gir en oversikt over alle innkomne høringsmerknader samt rådmannens vurdering og anbefaling (*figur: kolonne til høyre*).

Det er produsert en rekke dokumenter i planarbeidsfasen som sier noe om status og behov for nye arealer til ulike formål. Alle disse dokumentene ligger ved saksframlegget. Rådmannens anbefalinger framgår i en del av dokumentene, mens resten av dokumentene er grunnlagsdokumenter produsert for dette arbeidet. Planforslaget består av følgende dokumenter:

- Plankart
- Planbestemmelser og retningslinjer
- Planbeskrivelse

- Innspill, konsekvensutredning og ROS – analyse

Plankartet viser hvilke arealformål områdene er avsatt til. Bestemmelsene fastlegger forutsetningene for arealbruken. Plankart og planbestemmelser blir **juridisk bindende** ved endelig politisk vedtak i kommunestyret. Planbeskrivelse, konsekvensutredning og ROS – analyse beskriver planens intensjoner og hvilke vurderinger som ligger til grunn.

Høringsmerknadene

Det er kommet tilsammen 13 merknader fra regionale myndigheter, grunneiere, lag- og foreninger og andre. Disse er lagt ved i eget hefte med rådmannens kommentarer og anbefalinger.

Berørte regionale myndigheter er i en særstilling ved at de kan fremme innsigelse til kommuneplanen. Det vil si at de har en rett til å legge ned veto mot arealbruk/bestemmelser i planområdet som er av vesentlig regional- eller nasjonal betydning. Til denne planen er det **ikke** fremmet innsigelser. Det er imidlertid fremmet faglige råd som går på støy, forurenset grunn og at aktuelle aktsomhetssoner bør markeres i plankartet.

Utover dette har merknadene i hovedsak gått på:

- Parkering
- Utvidelse av areal til: fremtidig kombinert bolig/fritid, - fremtidig næringsareal, - bo- og tjenestesenter samt arealformål idrettsanlegg
- Fritidsbolig i næringsområde

Videre saksgang - vedtak av plan

NPM - utvalget gir tilrådning til kommunestyret, men det er kommunestyret selv som vedtar kommunedelplanen, jf. pbl. § 11-15. Dersom kommunestyret vil treffe vedtak av kommunedelplan Enodd som medfører en bruk av arealer som ikke har vært gjenstand for høring under planbehandlingen, må de deler av planen som ønskes endret, tas opp til ny behandling og sendes på høring og offentlig ettersyn.

Planen skal kunngjøres og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Et eksemplar av planen skal sendes til departementet, fylkesmannen, regional planmyndighet og berørte statlige myndigheter.

Rådmannen påpeker at kommunestyrets vedtak av kommunedelplanen ikke kan påklages jfr. pbl § 11-15.

(I og med at endelig plankart ikke er ferdigstilt per. 5 februar 2016, vil endelig kart bli ettersendt eller utdelt i planutvalgsmøte. Vedlagte kart har derfor en mangel i at KBA-F1 ikke er utvidet til å gjelde fritidsbolig nordøst i omtalte byggeområde. Viser til dok. 5/43 andre avsnitt i vedlegg høringsmerknader for beskrivelse og vurdering av dette).

Vurdering

Generelt om kommuneplan for Enodd

Planforslaget er en ”opprydding” fra gjeldende plan, samtidig som at det nå tilrettelegges for fremtidsrettede arealformål med mulighet for helhetlig utvikling av tettstedet. Det er videre knyttet bestemmelser til de enkelte arealformålene, noe som har vært en stor svakhet med gjeldende plan fra 2002.

Planprosessen

Det er igjennom planprosessen tilrettelagt for ulike arenaer for medvirkning både for innbyggere, ungdom, politikere og internt i organisasjonen. Det har ikke vært veldig stort oppmøte på

folkemøte/arbeidsmøte, men de som har vært representert har vist engasjement og kommet med gode innspill.

Merknader

Merknadene som er kommet inn er gode betraktninger/meninger om justeringer som bør gjøres. Kommunens oppgave som planmyndighet er å tilrettelegge for en best mulig utvikling av tettstedet Enodd i sin helhet, samtidig som det skal tas hensyn til nasjonale føringer og retningslinjer. Revisjon av planen medfører derfor fordeler for noen og ulemper for andre.

Det vises videre til vurderingene gjort i vedlegget «innkomne høringsmerknader, sammendrag og rådmannens vurdering». På bakgrunn av disse vurderingene er det gjort små endringer i plandokumentene i forhold til utsendt høringsutkast. Disse er beskrevet bakerst i ovennevnte vedlegg og uthevet med rød skrift i vedlagte planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at Midtre Gauldal kommune godkjenner planen slik den foreligger, og oversender den til kommunestyret for sluttbehandling. Konkret vil dette bety at ny egengodkjent plan vil kunne foreligge som følge av møtet i kommunestyret den 22. februar 2016.

Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring-, plan og miljø godkjenner Kommunedelplan Enodd (planID 16482015004) med reviderte planbestemmelser, revidert plankart og revidert planbeskrivelse (datert 04.02.2016) sendes kommunestyret med følgende innstilling:

Midtre Gauldal vedtar planID 16482015004 Kommunedelplan Enodd.

Vedtaket fattes i medhold av Plan- og bygningslovens § 11 – 15.