

## Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### Vedtak

Midtre-Gauldal Kommune innvilger søknaden og samtykker i deling av landbrukseiendommen Kosberggrind gbnr 262/2,4, og 5 og 258/15 i medhold av jordlovens § 12 som omsøkt i samsvar med vedlagte kjøpekontrakter.

1. Eiendommen 262/2, 4 og 5 må sammenføres til gbnr 262/2 først.
2. Fradelingen innebærer at våningshuset med tomt på inntil 2,5 dekar kan fradeles og opprettes som selvstendig boligeiendom i samsvar med signert kart av 7.3.2016. Denne eiendommen må tildeles nytt gbnr før landbruksarealene selges.
3. Videre aksepteres det at et mindre areal på inntil 1,5 dekar holdes tilbake til selgerne. Dette arealet tildeles nytt gbnr før landbruksarealene selges, og det skal sammenføres med gbnr 262/7.
4. Fradelingen innebærer videre at naboeiendommen gbnr 262/3 får tillagt tilleggsjord i samsvar med signert kart 7.3.2016 og kjøpekontrakt av 7.3.2016 med kjøperne Anne M. og Jan Erik Gjønnes. Disse 3 parsellene må tildeles nytt gbnr før de kan selges. Disse parsellene kan sammenføres med kjøpernes eiendom gbnr 262/3.
5. Videre innebærer delingen at naboeiendommen gbnr 262/1 får tillagt tilleggsjord i samsvar med signert kart av 7.3.2016 og kjøpekontrakt av 7.3.2016 med signert kjøper Magnar Kosberg. 3 av parsellene har gbnr 262/2 og 1 har gbnr 258/15. Setervoll i Nekjådal statsallmenning med bruksretter som tilligger jordbruksarealene på eiendommen 262/2 følger med i handelen til 262/1. Andel i felles fjellareal i Fordalen følger med i denne handelen. Gbnr 262/2 kan sammenføres med gbnr 262/1.

Dette begrunnes med at søknaden bidrar til å ivareta og styrke bosettingen i området.

I og med at avgivereiendommen opphører som selvstendig landbrukseiendommen blir det ikke relevant å vektlegge avgivereiendommens framtidige avkastningsevne. Mottakereiendommene blir styrket med arealressurser. Dette er viktig med tanke på at det er ønskelig at leiejord i større grad skal bli eiejord.

Delingen vil føre til driftsmessige gode løsninger. Det vil ikke skje vesentlige endringer i kulturlandskapet, og fradelingen vil ikke medføre vesentlige uheldige drifts- og miljømessige ulemper for landbruksdrifta i området.

Partene er kjent med at omkringliggende arealer blir brukt til husdyrbeiting og husdyrgjødselspredning.