

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 18.04.2016

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, plan og miljø vedtar at Fredheim Sør og Fredheim park (planID: 16482016001) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Det settes som vilkår at følgende punkt endres eller fjernes:

Bestemmelsene

- § 4 pkt 4.1.1 må endres slik at støyfølsom bruk av arealformålet krever utarbeidelse av støyvurdering
- § 4 pkt 4.1.4 må endres slik at bebygd areal for offentlig tjenesteyting blir maks 50 %
- § 4 pkt 4.2 må endres slik at bestemmelsen krever nedgravd avfallsløsning
- § 5 pkt 5.1 og 5.2 slås sammen til ett punkt
- § 5 pkt 5.1/5.2 må endres slik at kommunen ikke krever skisser for opparbeidelse av samferdselsanlegg, men at dette inngår i en utomhusplan. Videre må krav om fysisk skille mellom fortau og kommunal veg inngå i bestemmelsen.
- § 6 pkt 6.1 må endres slik at kommunen ikke krever skisser for opparbeidelse av turveg, men at dette inngår i en utomhusplan.
- § 6 pkt 6.2 siste setning vedrørende forbud mot bygninger fjernes.
- § 7 pkt 7.1 må presiseres slik at hele planområdet skal omfattes i en utomhusplan før byggetiltak kan igangsettes
- Bestemmelsene skal inneholde rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av parkformålet

Planbeskrivelsen

- Setningen «I kommunedelplan for Støren 2014-2026, vedtatt 23.06.2014, er arealet som inngår i foreløpig planområdet...» under overskriften *kommunedelplan, reguleringsplan og grønnplan* endres og ordet «foreløpig» fjernes.
- PlanID på forsiden må endres til riktig kommunenummer

ROS-analysen

- Analysen må fremsendes uten vannmerke «kladd».

Det settes som vilkår at oppmåling og/eller sammenføring er gjennomført, for grenser som er berørt av planforslaget, før planen tas opp til andre gangs behandling.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.