

Saksframlegg

Arkivnr. L12	Saksnr. 2015/2244-8	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		

Saksbehandler: Hubertina Doeven

16482014006 Fastsetting av planprogram - Olaplassen masseuttak

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|---|---|--|------------------------------|
| 1 | I | Møtereferat - gjennomgang av planprogram - Olaplassen massetak | Multiconsult |
| 2 | I | Varsel om oppstart av planarbeid - Olaplassen masseuttak | Multiconsult AS |
| 3 | I | Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid og høring planprogram - Olaplassen masseuttak | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 4 | I | Olaplassen masseuttak - kommentarer til utredning fra Multiconsult | Bent Bordal |
| 5 | I | Olaplassen - oppsummering fra infomøtet 240815 - til orientering | Multiconsult AS |
| 6 | I | Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram - Olaplassen - masseuttak - Midtre Gauldal 45/21 | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 7 | I | Olaplassen masseuttak - Planprogram fastsettelse i kommunen | Multiconsult AS |
| 8 | S | 16482014006 Fastsetting av planprogram - Olaplassen masseuttak | |

Vedlagte dokumenter vises med fet skrift

Saksopplysninger

Bakgrunn

Multiconsult har på vegne av Ramlo Sandtak AS startet reguleringsplanarbeid for Olaplassen masseuttak. Området som tenkes regulert ligger nord for Støren og vest for Haga bru og Gaula, på grunneiendommen 45/21 – hjemmelshaver Asbjørn Folstad.

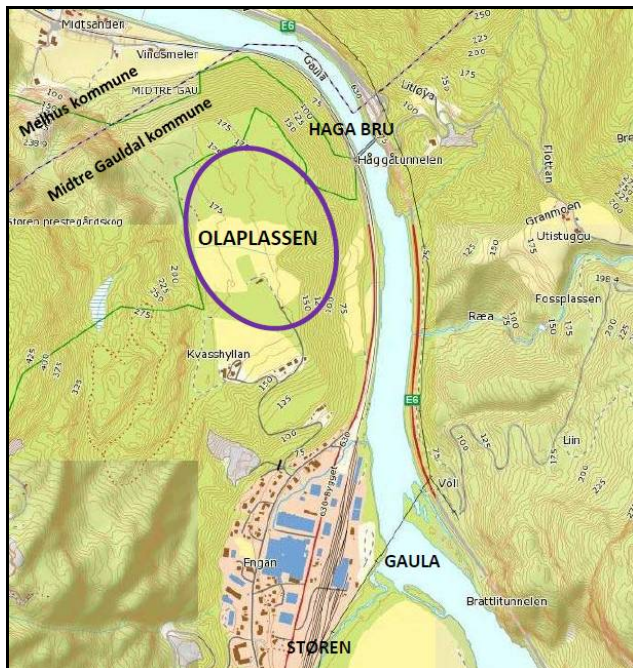


Fig 1. Oversiktskart over området som ønskes regulert.

Multiconsult har sendt varsling om oppstart i brev datert den 23.6.2015 til direkte berørte grunneierne, offentlige myndigheter og andre interessenter. Samtidig med varslingen ble et forslag til planprogram lagt ut til offentlig ettersyn/høring.

Reguleringsplanarbeidet er igangsatt med godkjenning fra Midtre Gauldal kommune i behandling av Kommunedelplan for Støren (vedtatt i 2014). Det aktuelle området ligger utenfor KDP Støren og er dermed ikke avsatt til formål for framtidig råstoffutvinning. Dette utløser krav om konsekvensutredning (KU) med risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl §§ 12-9, 12-10 og 4-2, som igjen krever utarbeidelse av et planprogram.

Planprogrammet skal etter at den har vært ut på høring og med eventuelle endringer, fastsettes av kommunens planmyndighet. For de som hadde merknader ble det satt en frist til 1.9.2015.

Planprogrammets innhold

Selve planprogrammet er på 22 sider og det vises i sin helhet til vedlagte dokument for detaljert innhold.

Programmet har følgende innhold:

- Bakgrunn og grusressurser på Olaplassen

Her beskrives kort firmaet som skal drive (Ramlo Sandtak), samt generelt om grusforbruket og behovet i samfunnet. Det sies noe om planavgrensning og krav til KU og hvilke eiendommer som er berørt. Dessuten nevnes kort grusforekomsten på Olaplassen særskilt.

- Gjeldende planer

Her nevnes planer som har betydning for denne reguleringsplan og vil være premissgivere for hva som kan tillates.

- Dagens situasjon

Tar for seg en rekke deltema (geologi, landskap, naturressurser, naturmiljø og kulturmiljø, samt trafikk og næringsliv/turisme), som beskriver dagens situasjon.

- Konsekvens

Dagens situasjon slik området er i bruk pr. i dag mot framtidig utvinning.

- Utrekningsprogram

Forslag på hva som skal utredes nærmere er i planprogrammet opplistet fra side 17 til 20.

Utredningstema er landskapshensyn, naturressurser, grunnvann og grunnforhold, vannmiljø og naturmiljø/kulturmiljø, lokale og regionale forhold, samt transport og trafikksikkerhet. Videre skal forurensning (støv og støy) belyses, samt folkehelse, barn/unge og universell utforming.

Det skal også legges vekt på etterbruken.

Planprogramdokumentet avslutter med et oppsett for ROS-analyse og viser til videre planprosess og framdrift.

Innkommne merknader til Planprogrammet

Multiconsult har på vegne av tiltakshaver avholdt informasjonsmøter, både for offentlige myndigheter og private grunneiere.

Innspill til planoppstart og planprogrammet er sammenstilt i et eget dokument som er vedlagt saken. De viktigste momentene er:

Sør-Trøndelag fylkeskommune (STFK)

- Påpeker at Gaula er et Nasjonalt laksevassdrag og at forringelse, herunder avrenningsproblematikk, ikke skal skje. Vannforekomstene skal ha god økologisk og kjemisk tilstand
- Det er gjort funn av automatisk fredete kulturminner, som enten må avsettes med hensynssone i ny plan eller søkes dispensasjon for arkeologisk utgraving av bosetningsområdet.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

- I ROS-analysen mangler vurderinger om kvikkleire og skredfare ved inngrep i områder med marin leire.
- Gaulavassdraget må hensyntas og gjengis på plankartet under «bruk og vern av sjø og vassdrag».
- Vannressursloven og vannforvaltningsforskriften må følges. Konesjonsplikt kan bli utløst.

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)

- Forekomsten kan få endret status fra lokalt til regionalt meget viktig, etter hvert som ressursene nærmere Trondheim drives ut.
- Mener også at forekomsten ligger gunstig til med tanke på E6-utbyggingen.
- Ikke-fornybare ressurser må utnyttes fullt ut før ev. nye uttak åpnes.
- Viser til at de kan overta rollen som ansvarlig myndighet i større mineralsaker dersom kommunen ønsker det. DMF vil da gjennomføre hele KU-prosessen frem til vedtak fattes av kommunen.

Jernbaneverket (JBV)

- Iht. forskrift er det ikke tillatt å etablere nye planoverganger over jernbanen. Det legges nå opp til å stenge flere gamle overganger, blant annet Vollen. Planarbeidet må utrede hvorvidt tiltaket vil kunne medføre økt trafikk over eksisterende planoverganger.
- JBV har et langsiktig perspektiv å utrede dobbeltspor på Trønderbanen. Utredelsen må ta hensyn til dette.
- Byggegrense er på 30 m iht. jernbanelovens § 10.
- Det må gjennomføres en områdestabilitetsanalyse som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet iht. kravene i TEK 10 kap 7 og PBl § 28-1.
- Geoteknisk kompetanse må legges ved for å sikre at tiltaket ikke fører til økte setninger og utglidninger, samt at overvann og dreneringsveger bør vurderes.

Statens vegvesen (SVV)

- Planlagt avkjørsel til Fv 630 må imøtekomme tekniske krav til stigningsforhold (håndbok N100)
- SVV er kritisk til at transport av masser skal gå gjennom Støren sentrum. Det pågår samtidig planarbeider for ny E6 Prestteigen – Gylland. Det er ikke planlagt nytt kryss ved Haga bru, som kobler på E6. Planprogram har vært ut på høring og er fastsatt. Det må utredes alternative kjøreruter til og fra masseuttaket. Konsekvensene av å benytte Fv 630 for støv, støy og sikkerhet gjennom Støren sentrum må utredes.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (FM)

- FM kritisk til omdisponering som har et 40-årsperspektiv og viser til jordlovens § 9 og overordnede signaler om sterkt jordvern. Det må utarbeides et arealregnskap, utrede arronderingsmessige forhold, og indirekte konsekvenser for atkomst til andre landbruksareal.
- FMs miljøvernavdeling mener at forurensningsforskriftens kap. 30 bør synliggjøres i planprosessen. Støy, støv, forurensning i grunnen og vassdrag må ivaretas.
- Kvasshyllan naturvernområde er vernet og det bør avsettes en buffersone på min. 30 meter.
- Det kreves utredning med hensyn til massedeponi og toppmasse-håndtering/mellomlagring.
- Landskapsmessige forhold må belyses og sette en nedre koteangivelse for uttaket.
- Naturmangfoldloven skal følges.
- Samfunnssikkerhetsmessige må det foreligge en ROS-analysen som kommunen har plikt til å godkjenne.
- Området har vært og er utsatt for skred. Det forventes at sektormyndighet NVE er aktiv deltaker i videre planarbeidene.

Mattilsynet

- Svært viktig at eneste vannkilden som forsyner området pr i dag ikke forringes. Krav om fagkyndig utredning av konsekvensene for borebrønnen.
- Grunnvannsstrømmene i området er ikke beskrevet eller avstand masseuttak – fjellbrønnen. Dette kan bli krevende å utrede blant annet pga. tykkelsen på løsmassene over fjellet, retning på grunnvannsstrømmene og nedbørsmengder gjennom året og hvordan dette fyller vannkildene.
- Forurensningsfaren må utredes særskilt – lagring av petroleumsprodukter / deponeringsmasser / diffus avrenning og fokus på myrholdige masser. Dessuten må det tas vannprøver før oppstart /drift i masseuttaket.

Bent Bordal

- Grunneier av gbnr 45/46 – argumenterer for at masseuttaket ikke iverksettes. Det vises til fare for ras, tap av grunnvann, sannsynlighet for at kjemiske stoffer /støy /støv forringer bomiljøet og naturvernområdets verdi reduseres også med tanke på fritids- og turområde.

Oversendelse av revidert planprogram.

Multiconsult har innarbeidet endringene i revidert planprogram. Vedlagte revisjon viser endringene i gult skrift.

Vurdering

Planprogrammet slik den foreligger, er fullstendig og vil være et godt grunnlag for det videre reguleringsplanarbeidet. Rådmannen har ingen kommentar til kvaliteten på det foreliggende produktet.

Det er derimot fortsatt svært viktig at Midtre Gauldal kommune som planmyndighet, tar konkret stilling til om kommune vil at det igangsatte reguleringsplanarbeidet skal fortsette. Det er et svært

stort prosjekt som tenkes gjennomført og vil ha vesentlige og irreversible konsekvenser for kommunens landskapsbilde nord for Støren, uansett om det legges opp til avbøtende tiltak.

Formelt har tiltakshaver fått en godkjenning, men kommunen har anledning å revidere sitt syn på saken. Er prosjektet realistisk og mener kommunen at konsekvensene av et såpass stort tiltak er uproblematisk?

Selve reguleringsplanarbeidet med tilhørende konsekvensutredninger og risiko- og sårbarhetsanalysen vil kunne redusere en del uheldige momenter. Imidlertid vil tiltaket føre til landskapsmessige endringer som er såpass omfattende at det i seg selv kan være argument for å skrinlegge ønsker om utvikling innenfor råstoffutvinning her.

Hvis Midtre Gauldal kommune mener at råstoffutvinning kan skje her, vil det foreliggende planprogrammet være tilstrekkelig og klar til å bli fastsatt.

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune fastsetter planprogrammet for PlanID 16482014006 Reguleringsplan for Olaplassen masseuttak.

Dette skjer i medhold av Plan- og bygningslovens § 4-1.