

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 09.01.2017

Rognes (AP) påpekte en inkurie i rådmannens innstilling i saken og endret innstillingen i tråd med konklusjon i saksframlegget. Endringen medførte at alternativ 1 ble endret til alternativ 2.

I forbindelse med diskusjon vedrørende utfordringer med trafikale forhold som følger av planen, ble utvalget enig om at utvalgsleder forfatter et notat til Formannskapet.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, plan og miljø vedtar at Soknes barnehage og boligområde (planID: 16482016014), alternativ 2, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Det settes som vilkår at følgende punkt endres eller fjernes:

- Bestemmelsenes § 5.1 konkretiseres slik at det kreves «teknisk detaljplan» og ikke «detaljplan»
- Bestemmelse som sikrer at minimum 20 % av parkeringsplassene, for det enkelte arealformål, skal være forberedt for lading av ladbare kjøretøy må inntas i bestemmelsene
- Bestemmelsenes § 9.1 endres slik at gang- og sykkelveg ikke kan etableres trinnvis, men skal være opparbeidet før det gir brukstillatelse etter planen
- Bygninger innenfor formålet KBA endres slik at disse ikke forutsettes fjernet

Det settes som vilkår at oppmåling er gjennomført, for grenser som er berørt av planforslaget, før planen tas opp til andre gangs behandling.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.