

Saksframlegg

Arkivnr. 231	Saksnr. 2017/3315-2	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		

Saksbehandler: Even Greis Terjesønn Hansen

Klagebehandling - Klage på avslag av søknad om nedsettelse av saksbehandlingsgebyr - DS 683/17

Dokumenter i saken:

- 1 **I Klage på avslag på nedsettelse av saksbehandlingsgebyr - fradeling** Ingrid Aakerli
av grunneiendom - gbnr 79/47
- 2 S Klagebehandling - Klage på avslag av søknad om nedsettelse av saksbehandlingsgebyr - DS 683/17
- 3 U Foreløpig svar - Klage på avslag på nedsettelse av saksbehandlingsgebyr - gbnr 79/47 Ingrid Aakerli

(Klagen er uthevet i **fet** skrift)

Vedlegg

- 1 Klage på avslag på nedsettelse av saksbehandlingsgebyr - fradeling av grunneiendom - gbnr 79/47
- 2 Følgemail
- 3 Søknad om ettergivelse av saksbehandlingsgebyr - fradeling av grunneiendom - gbnr 79/47
- 4 Vedtak - Søknad om nedsettelse av gebyr - fradeling av grunneiendom - gbnr 79/47
- 5 Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - fradeling av tomt "J2" - Berg/Garli sattersameie - rekvirent Bernt Aakerli
- 6 Følgemail fra Ingrid Aakerli
- 7 Delingsbehandling - fradeling av tomt "J2" - Berg/Garli sattersameie - rekvirent Bernt Aakerli
- 8 Fwd: VEDRØRENDE MOTTATT FAKTURA - IFM FRADELING TOMT J2 - BERG/GARLI.html
- 9 Brev - svar på henvendelse vedørende saksbehandlingsgebyr
- 10 Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - fradeling av grunneiendom - gbnr 79/47 - rekvirent Berg/Garli Setersameie
- 11 Kvittering for nabovarsel
- 12 Kart
- 13 Tilleggsopplysninger/situasjonskart - fradeling av grunneiendom - gbnr 79/47
- 14 Situasjonskart

- 15 Svar - foreløpig svar om fradeling av tomt - gbnr 79/47
- 16 Situasjonsplan
- 17 Foreløpig svar - deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - fradeling av grunneiendom - gbnr 79/47
- 18 Fradeling av tomt J2 i sætersameiet Berg Garli - gbnr 79/47
- 19 Midtre Gauldal kommune vHage - Fradeling av tomt J2 i sætersameiet Berg Garli
- 20 Tilbakemelding på brev vedrørende søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - fradeling av grunneiendom - gbnr 79/47
- 21 Følgemail - Erklæring om veirett, ref deres sak 2017/1729-2
- 22 Erklæring om veirett/sikker adkomst ref Pbl § 27-4 - Garlivegen
- 23 Erklæring om veirett/sikker adkomst ref Pbl § 27-4 - Berg/Garli setersameie
- 24 Delingsbehandling - fradeling av tomt J2 i reguleringsplan Berg/Garli til egen grunneiendom - gbnr 79/47

Ingress:

Ingrid Aakerli klager på avslag om nedsettelse av saksbehandlingsgebyr DS 683/17 datert 30.10.2017.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Bernt Aakerli søkte om fradeling av grunneiendom i søknad journalført 15.02.2016. Søknaden ble avslått, og det ble ilagt et saksbehandlingsgebyr den 16.02.2016.

I 2017 søker Berg/Garli Setersameie om fradeling av samme grunneiendom i søknad journalført 24.05.2017. Fradelingen blir tatt til følge, og det fattes vedtak om fradeling av tomt den 10.08.2017 og ilegges et saksbehandlingsgebyr.

Ingrid Aakerli sendte deretter en søknad om nedsettelse av gebyr datert 14.09.2017 (ref. 2017/2924-1). På bakgrunn av de momentene som Aakerli trakk frem i søknaden anså Rådmannen det som at det var tale om det siste gebyret på kr 5000 ilagt den 10.08.2017 som Aakerli søkte om nedsettelse av. I vedtak DS 683/17 (ref. 2017/2924-2) datert 10.10.2017 ble det fattet vedtak om avslag på søknad om gebyrnedsettelse.

Ingrid Aakerli påklager vedtak DS 683/17 (ref. 2017/2924-2).

Delegert vedtak 683/17 har følgende ordlyd:

«Søknad fra Ingrid Aakerli om nedsetting av gebyr avslås.

Vedtaket fattes med hjemmel i Midtre Gauldal kommunes gebyrregulativ jfr. pbl. § 33-1.»

Faktiske opplysninger og klagens innhold

Ingrid Aakerli har rettslig klageinteresse da vedtaket retter seg mot Aakerli jfr. forvaltningsloven § 28 første ledd. Klagen er fremsatt rettidig jfr. fvl. § 29.

Aakerli understreker i sin klage datert 30.10.2017 (ref. 2017/3315-1) at det er det første saksbehandlingsgebyret som ble ilagt på kr 3581 etter kommunens gebyrregulativ for 2016 den 16.02.2016 som det ble søkt om nedsettelse av og ikke det siste gebyret pålydende kr 5000 etter kommunens gebyrregulativ for 2017 ilagt 10.08.2017. Aakerli har således nevnt det vedtak som det klages over jfr. fvl. § 32 bokstav c.

Aakerli begrunner sin klage med at Midtre Gauldal kommune har brutt sin veiledningsplikt vedrørende den første innsendte søknaden om fradeling av grunneiendom datert 15.02.2016 da

kommunen ikke har oppfylt sin veiledningsplikt etter fvl. § 11 med henvisning til bokstav b i bestemmelsens andre ledd «Om mulig bør forvaltningsorganet også peke på omstendigheter som i det konkrete tilfellet særlig kan få betydning for resultatet.».

Aakerli mener at den første fakturaen på kr 3581 for avslag på fradeling er urimelig, mens faktura på kr 5000 for behandling for fradeling er rimelig fordi for sistnevnte faktura ble veiledningsplikten til Aakerli overholdt. Aakerli er derfor av den oppfatningen at hun bare skal betale differansen mellom gebyr for fradeling i 2016 på kr 3581 og gebyr for fradeling i 2017 på kr 5000, altså kr 1419 for behandling av den siste fradelingssøknaden.

Aakerli finner det uinteressant om kommunen mangler ressurser.

Rådmannen viser til tidligere historikk i saken:

- 15.02.2016 Bernt Aakerli søker om fradeling av grunneiendom med kartforretning (ref. 2016/571-1)
- 16.02.2016 Søknad om fradeling av grunneiendom avslås, gebyr for saksbehandling vedlegges (ref. 2016/571-2)
- 18.03.2016 Ingrid Aakerli klager på gebyr for saksbehandling (ref. 2016/571-3)
- 30.03.2016 Kommunen avslår klage på gebyr for saksbehandling (ref. 2016/571-4)
- 28.04.2017 Forhåndskonferanse avholdes
- 24.05.2017 Midtre Gauldal kommune mottar søknad om deling (ref. 2017/1729-1)
- 01.06.2017 Kommunen sender ut foreløpig svar om mangler ved søknaden (ref. 2017/1729-2)
- 20.06.2017 Kommunen mottar tilleggsopplysninger fra Berg/Garli setersameie (ref. 2017/1729-3 og 4)
- 21.06.2017 Samtale med Bjørn Wang pr. tlf. vedrørende søknad om deling fra Berg/Garli setersameie
- 14.07.2017 Brev fra Ingrid Aakerli «Vedrørende fradeling av tomt J2 – Berg/Garli setersameie» (ref. 2017/1729-5)
- 17.07.2017 Kommunen besvarer brevet fra Ingrid Aakerli (ref. 2017/1729-6)
- 03.08.2017 Berg/Garli Setersameie sender inn erklæringer om veirett/sikker adkomst (ref. 2017/1729-7)
- 10.08.2017 Delegert vedtak «Delingsbehandling - fradeling av tomt J2 i reguleringsplan Berg/Garli til egen grunneiendom - gbnr 79/47 – DS 558/17» fattes og sendes ut med faktura for saksbehandlingen (ref. 2017/1729-8)
- 22.08.2017 Rapport gbnr 79/47 før deling (ref. 2017/1729-9)
- 30.08.2017 Protokoll for oppmålingsforretning – gbnr 79/48 (ref. 2017/1729-10)
- 15.09.2017 Kommunen sender ut brev «Hjemmelsoverføring i forbindelse med arv/skifte/uskifte» (ref. 2017/1729-11)
- 14.09.2017 Ingrid Aakerli søker om nedsettelse av saksbehandlingsgebyr (ref. 2017/2934-1)
- 10.10.2017 Kommunen avslår søknad om nedsettelse av gebyr for fradeling av grunneiendom gbnr 79/47 – DS 683/17 (2017/2934-2)
- 30.10.2017 Ingrid Aakerli påklager vedtak om avslag om nedsettelse av gebyr for fradeling av grunneiendom DS 683/17 (2017/3315-1)

Vurdering

Aakerli anfører at det er vurdert nedsettelse av feil gebyr, og således er vedtaket ugyldig. Til dette så vurderer Rådmannen det som at det ikke fremstod entydig i Aakerli sin søknad om nedsettelse av gebyr datert 14.09.2017 (ref. 2017/2934-1) for hvilket gebyr denne søknaden skulle angå.

Vedrørende Aakerli sitt synspunkt på veiledningsplikten etter fvl. § 11 andre ledd bokstav b, så skal veiledningen i dette tilfellet gjøre parten i stand til å innhente eller legge frem ytterligere

opplysninger og dokumentasjon som kan være av betydning for avgjørelsen. Men veiledningsplikten går ikke så langt som til å gi en forhåndsuttalelse om utfallet av en aktuell eller potensiell fremtidig sak (se note 195 i Norsk Lovkommentar til forvaltningsloven v. Jan Fridthjof Bernt). For Aakerli betyr dette at dersom Aakerli hadde blitt gjort oppmerksom på at hun ikke var berettiget til å søke om fradeling av grunneiendom, ville det fremdeles ha blitt ilagt gebyr for behandling av søknaden. Da søknaden kom inn til kommunen 15.02.2016 så ble søknaden realitetsbehandlet. Rådmannen vurderte det dithen at dersom det hadde blitt innhentet mer dokumentasjon ved et foreløpig svar, ville det uansett ha blitt et avslag på bakgrunn søker var ikke berettiget til å søke om fradeling. At Aakerli ikke var berettiget til å søke om fradeling ble Aakerli gjort oppmerksom på i vedtak DS 41/46 med referanse 2016/571-2.

I forhold til at Aakerli finner det uinteressant at omfanget av veiledningen kan være begrenset av kapasitet, så bemerker Rådmannen at dette er et moment som måtte vurderes i vedtaket om avslag på søknad om nedsettelse av fradelingsgebyr. Aakerli har lagt vekt på sin anførsel om manglende veiledningsplikt, og da er dette et av flere forhold i paragrafen om veiledningsplikt som Rådmannen måtte vurdere.

Ingrid Aakerli gis delvis medhold i det at feil gebyr ble behandlet. Allikevel er Rådmannen uenig i at det første gebyret ilagt for behandling av søknad om fradeling DS 41/46 (ref. 2016/571-2) skal frafalles eller nedsettes.

Rådmannen kan ikke se at det har kommet nye opplysninger eller foreligger saksbehandlingsfeil som skulle tilsi endret utfall i vedtak DS 383/17 datert 30.10.2017.

Konklusjon

Ingrid Aakerli gis delvis medhold i at det ble lagt til grunn feil gebyr, men dette forhold endrer ikke utfallet av saken.

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår søknad om nedsetting av gebyr for behandling av søknad om fradeling DS 41/16 (ref. 2016/571-2). Vedtaket fattes med hjemmel i Midtre Gauldal kommunes gebyrregulativ jfr. pbl. § 33-1.

Midtre Gauldal kommune avslår klage på vedtak DS 383/17 datert 30.10.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke har kommet inn nye opplysninger eller foreligger saksbehandlingsfeil som skulle tilsi endret utfall. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 1-9.