

Saksframlegg

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|----------|
| Arkivnr. 295/2 | Saksnr. 2017/3099-2 | |
| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
| Utvalg for næring, plan og miljø | | |

Saksbehandler: Lisbeth Joramo

Klagebehandling - Prinsippavklaring vedr. oppføring av seterbu - gbnr 295/2

Dokumenter i saken:

- 1 I Klage på vedtak - PS 122/17 - bygging av ny seterbu - gbnr 295/2 - Steinar Løvrød
7387 Singsås - tiltakshaver Steinar Løvrød
- 2 S Klagebehandling - Prinsippavklaring vedr. oppføring av seterbu - gbnr
295/2

Vedlegg

- 1 Klage på vedtak - PS 122/17 - bygging av ny seterbu - gbnr 295/2 - 7387 Singsås -
tiltakshaver Steinar Løvrød
- 2 Fotografier
- 3 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - bygging av ny seterbu - gbnr 295/2 - 7387
Singsås - tiltakshaver Steinar Løvrød
- 4 Situasjonsskart
- 5 Fotografier
- 6 Melding om vedtak - Prinsippavklaring - Søknad om oppføring av seterbu på eiendommen
gbnr 295/2

Ingress

Behandling av klage vedrørende søknad om oppføring av ny seterbygning på eiendommen gbnr 295/2.

Saksopplysninger

Bakgrunn

Den 08.05.2017 ble det søkt om å få oppføre en ny seterbu på eiendommen gbnr 295/2. Saken ble behandlet som en prinsippavklaring i utvalg for næring, plan og miljø den 18.09.2017. Saken ble behandlet som sak PS 122/17, og søknaden ble avslått.

Hjemmelshaver Steinar Løvrød klager nå på overnevnte politiske vedtak.

Klagen er mottatt tre uker etter at det påklagede vedtaket ble fattet, og klagen vurderes dermed som rettidig framsatt.

Historikk

- 08.05.2017 Midtre Gauldal kommune (MGK) mottar søknad om oppføring av seterbu på eiendommen gbnr 295/2.
- 11.05.2017 Saken oversendes kommunens landbruksavdeling for uttalelse.
- 12.05.2017 Landbruksavdelingen gir uttalelse i saken.
- 12.05.2017 MGK sender foreløpig svarbrev i saken hvor det etterspørres ytterligere dokumentasjon i saken, samt at det orienteres om at saken skal behandles som en prinsippavklaring i utvalg for næring, plan og miljø, vedrørende antall seterbygninger på eiendommen.
- 19.06.2017 MGK mottar dokumentasjon, tegninger og situasjonskart.
- 28.06.2017 MGK sender nytt foreløpig svarbrev, og etterspør bygningens avstand til nabogrense, samt på nytt orienterer om behovet for en prinsippavklaring i forhold til antall seterbygninger på eiendommen. Det ble også orientert om dato for utvalgsmøtet pga ferie.
- 21.08.2017 MGK mottar etterspurt dokumentasjon, men ingen redegjørelse i forhold til antall bygninger på eiendommen.
- 18.09.2017 Søknad av 08.05.2017 tas til behandling i utvalg for Næring, plan og miljø. Følgende vedtak blir fattet:
*Midtre Gauldal kommune avslår søknaden om oppføring av ny seterbu på eiendommen gnr/bnr 295/2. Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel.
Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-6.*
- 11.10.2017 MGK mottar klage på overnevnte vedtak.

Vedtaket som påklages har følgende ordlyd

*Midtre Gauldal kommune avslår søknaden om oppføring av ny seterbu på eiendommen gnr/bnr 295/2. Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel.
Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-6.*

Klagens innhold

Klagen retter seg i hovedsak mot at det ikke stemmer at klager, Steinar Løvrød, allerede har to seterbuer på eiendommen. Det redegjøres for at klager eier en seterbu, og at den andre eies av Arnt Sigvart Fagerli. Det er vedlagt nytt situasjonskart hvor en gammel eiendomsgrense er inntegnet, som viser dette.

Klagen er vedlagt i sin helhet.

Vurdering

For at en seterbu skal kunne oppføres som et tiltak uten ansvarsrett, og uten dispensasjon fra formålet LNF, må tiltaket ansees som i tråd med formålet landbruk, natur og friluftsliv.

En seterbu er å anse som en driftsbygning i landbruket jfr. SAK 10 § 3-2, og skal i utgangspunktet behandles etter plan- og bygningslovens § 20-4 (tiltak uten ansvarsrett). Det er

da en forutsetning at seterbua ansees som et nødvendig ledd i, og et driftsmiddel i forbindelse med, tjenlig landbruksdrift på en bruksenhet. I plan- og bygningslovens § 11-7 andre ledd nr 5 bokstav a er tiltak i landbruket angitt som «nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser».

Veiledningen til SAK 10 § 3-2 første ledd sier følgende: «*Husvære knyttet til seterdrift eller skogsdrift ansees som omfattet av begrepet «driftsbygninger i landbruket». Byggverket kan ikke benyttes som bolig eller fritidsbolig.»*

Det har i klagen innkommet nye opplysninger i saken, om at hjemmelshaver Steinar Løvrød, kun er eier av en av seterbygningene på eiendommen. Det betyr at omsøkte seterbygning vil bli seterbygning nummer to på eiendommen. Rådmannen er fortsatt usikker på hvorvidt den andre seterbua er nødvendig for driften av gården, eller om den er å anse som en fritidsbolig. Det er ikke innkommet opplysninger i saken eller klagen, rundt dette.

Selv om det gjennom hele saken er påpekt at problemet ligger i antall seterbygninger på eiendommen, har det ikke før i klagen, innkommet opplysninger om dette. Klagen sier heller ingenting om behovet for den andre seterbygningen på eiendommen, som en nødvendig bygning for driften av gården. Rådmannen anbefaler på bakgrunn av dette, at vedtak 122/17 opprettholdes.

Konklusjon

Rådmannen vurderer at det ikke foreligger nye momenter som endrer tidligere vurderinger. På bakgrunn av dette tas ikke klagen til følge, og vedtak 122/17 av 18.09.2017 opprettholdes.

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår klagen slik den er framsatt av Steinar Løvrød framsatt i brev datert 09.10.2017. Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger nye momenter som endrer tidligere vurderinger.

Midtre Gauldal kommune opprettholder sitt vedtak 122/17 av 18.09.2017.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9.