

Saksframlegg

Arkivnr. 134/2	Saksnr. 2017/3403-7	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		

Saksbehandler: Aril Røttum

Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - gbnr 134/2 - Jens Anders Samdal

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| 1 | I | Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - gbnr 134/2 - Jens Anders Samdal | Jens Anders Samdal |
| 2 | U | Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - gbnr 134/2 - Jens Anders Samdal | Jens Anders Samdal |
| 3 | U | Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - gbnr 134/2 - Jens Anders Samdal | Sør-Trøndelag fylkeskommune m.fl |
| 4 | N | Uttalelse skogbruk og vilt - Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - gbnr 134/2 - Jens Anders Samdal | Kai Børge Amdal |
| 5 | U | Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - gbnr 134/2 - Jens Anders Samdal | Jens Anders Samdal |
| 6 | I | Uttalelse - søknad om godkjenning av plan for nydyrking på 134/2 i Midtre Gauldal kommune | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 7 | S | Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - gbnr 134/2 - Jens Anders Samdal | |

Ingress

Søknad om godkjenning av plan for nydyrking.

Saksopplysninger

Viser til søknad om godkjenning av plan for nydyrking datert 2.11.2017, mottatt 7.11.2017.

Det søkes om tillatelse til å nydyrke omlag 43 dekar nye arealer til fulldyrka jord på eiendommen som vist på kart. Omsøkt areal fordeler seg på 3 ulike parseller. Feltet lengst sør ligger på østsida av landbruksvegen i området som går nordover Hovsmoen, og består av ca. 19 dekar skogsmark, og omkranser eiendommens eget sagbruk. Arealet i midten består av totalt 11 dekar i hovedsak skogsmark. Ca. 0,8 dekar av dette består av et gammelt massetak med usikker opprinnelse. Feltet er avskoget tidligere. Kommunen har vurdert at dette massetaket, slik det ligger i dag i forhold til høyde og utstrekning, kommer utenfor søknadsplikt i forhold til mottak av masser. Feltet lengst nord er på 13 dekar og består for det meste av skog, gammelt massetak, lagerplass for gamle kjøretøy, og er tomt for lagerhus. Deler av arealet er skogbevokst. Her har det vært uttatt masser til mange ulike formål i lang tid både fra det offentlige og private aktører/entreprenører. Det sies at det ble tatt masser her i forbindelse med bygging av Dovrebanen for over 100 år siden. Det ble tatt ut masser ved bygging av større bygg som f.eks. banken. Det finnes ikke dokumentasjon på dette, da det ikke er tatt betaling for massene. Arealene er i utgangspunktet flate og i hovedsak fastmark, og antas å være godt egnet for istandsetting og nydyrking.

Søkeren driver melkeproduksjon, har 195 dekar fulldyrka jord og 10 dekar innmarksbeite, og regner med at behovet for nye arealer ligger på omkring 45 dekar. Han leier arealer i tillegg til drift av egen dyrkamark. Søkeren hadde 49 storfe, herav 18 kyr på søknadstidspunktet 20.1.2017. Han leier 85 dekar av nabobruk til grasproduksjon.

Søknaden er sendt til Sør – Trøndelag fylkeskommune og Sametinget samt sektorinteressene i kommunen for uttalelse. Sør – Trøndelag fylkeskommune og kommunen har uttalt seg til søknaden.

Fylkesmannen i Sør – Trøndelag har fått henvendelse fra grunneieren om saken. Saken er ikke sendt til fylkesmannen på høring.

Vurderinger:

Søknaden er behandlet etter jordlovens §§ 3 og 11, og forskrift om nydyrking av 2. mai 1997.

Søknaden skal også vurderes etter naturmangfoldloven, spesielt §§ 8 – 12.

Formålet med denne behandlingen er å sikre at nydyrkingen skjer på en måte som tar hensyn til natur, kultur og miljøverdier. Det skal legges vekt på å sikre driftsmessige gode løsninger.

I samsvar med Naturmangfoldlovens § 7 skal prinsippene i §§ 8 – 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og at det skal framgå av behandlingen hvordan disse prinsippene er tatt hensyn til og vektlagt i vurderingen av saken.

Uttalelse skogbruk og vilt - Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - gbnr 134/2 - Jens Anders Samdal

Det er søkt om nydyrking på 3 ulike steder på eiendom 134/2. Alle 3 lokalitetene består helt eller delvis av produktiv skog. Resten består av uproduktiv skog.

Ved nydyrking av arealene må det påsees at omdisponeringen av arealene ikke legger hindringer for fremtidig uttak av tømmer.

To av arealene ligger innenfor viltområde 9 i kommunens viltkart; *Leveområde for rådyr, elg og storfugl. Spillplass for storfugl. Ett hjortetrekk og ett elgtrekk går i områdets nordlige del og inn i område 10.* Nydyrkingen vil ikke ha negativ påvirkning på viltområdets kvalitet.

Det er ikke registreringer i Miljødirektoratets Naturbase som kommer i konflikt med tiltakene.

Vurderinger etter Naturmangfoldlovens §§ 8-12.

§ 8. Kommunen anser kunnskapsgrunnlaget som godt nok i denne saken.

§ 9. Vil ikke være aktuell i denne saken.

§ 10. Tiltaket vil ikke gi samlet økt belastning på økosystemet.

§ 11. Kostnader ved miljøforringelse dekkes av tiltakshaver.

§ 12. Det forutsettes miljøforsvarlige driftsteknikker til tiltaket.

Kulturminner

Sør – Trøndelag fylkeskommune har ingen spesielle merknader til tiltaket, men minner om aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8.

Landbruk

Det er behov for mer arealer til grasproduksjon på eiendommen for å sikre framtidig tilgang på egne ressurser til melkeproduksjon. Oppdyrking medfører at godkjent spredeareal for husdyrgjødsel øker. Omsøkt areal har tilfredsstillende god nok arrondering til gårdens øvrige arealer og tun, har tilfredsstillende helling, er fastmark og antas derfor å være godt nok egnet for oppdyrking.

Det er store fordeler knyttet til å ha tilgang på egne ressurser til grasproduksjon.

Dersom alt hogstavfall som stubber og kvist plasseres her, er det vurdert at restarealet ikke kommer over grensen for søknadsplikt i forhold til mottak av masser. Vi ser det som en stor fordel av det kan fylles på med egnede masser over hogstavfallet i tilstrekkelig høyde for å skape et nydyrkingsfelt som arronderingsmessig kan knyttes sammen med dyrkamarka som grunneieren har fra før i dette området.

Kommunen godkjenner vanligvis angitt plass for deponi av stubber og stein i forbindelse med dyrkingssøknader. I dette tilfellet er det opplagt at de 2 gamle massetakene må kunne brukes til dette formålet.

Det er likevel nødvendig med tilføring av eksterne masser for å komme opp i tilfredsstillende høyde på dyrkamarka i forhold til omkringliggende dyrkajord. Kommunen har vurdert at det dreier seg hovedsakelig om nydyrking i denne saken. Kommunen har vært på befaring med grunneier i området, og har ut fra dette kommet til at kan tas imot masser som legges som topplag i de gamle massetakene. Dette blir av mindre omfang slik at tiltakshaver unngår søknadsplikt for massedeponi.

Kommunen har vurdert at det er store fordeler knyttet til å få ryddet opp i disse gamle massetakene, og at dette vektlegges særlig i denne saken.

Økonomiske konsekvenser

Saken har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Rådmannen innstilling

I medhold av jordlovens § 11, annet ledd jf. forskrift om nydyrking § 4, samt naturmangfoldlovens § 8 – 12, godkjennes søknad om godkjenning av plan for nydyrking for omsøkte arealer på eiendommen gbnr 134/2.

Ved vurderingen er det tatt hensyn til at søkeren har behov for mer arealer til grasproduksjon. Dyrking vil styrke eiendommens evne til å bestå i framtida. Tiltaket vil gi en driftsmessig tilfredsstillende akseptabel god løsning, og vil ikke medføre vesentlige konsekvenser for naturmiljøet.

Stubber og stein fra arealene legges i de 2 gamle massetakene på dyrkingsfeltene, eller annet angitt egnet sted. Det skal settes igjen vegetasjonssoner mot evt. bekker på minst 6 m.

Dersom det under arbeidet med dyrkingen framkommer gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stoppes omgående og melding sendes Sør – Trøndelag fylkeskommune og Sametinget.

Tiltakshaver gis en frist på 5 år for ferdigstillelse av tiltaket, og skal varsle kommunen når arbeidet er ferdig slik at det kan oppmåles.