

Saksframlegg

Arkivnr. 142	Saksnr. 2016/2691-12	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		

Saksbehandler: Hubertina Doeven

Fornyett dispensasjonsbehandling - Endring av arealformål for gbnr 130/56 - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|----|---|--|------------------------------------|
| 1 | I | Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56 - Jardar Helland | Byggmester Jardar Helland AS |
| 2 | U | Høringsbrev - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56 | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag m.fl. |
| 3 | I | Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56 | Mattilsynet |
| 4 | I | Ber om utsatt frist for besvarelse - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gnr/bnr 130/56 | Statens vegvesen - Region midt |
| 5 | I | Uttalelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gbnr 130/56 | Statens vegvesen - Region midt |
| 6 | S | Dispensasjonsbehandling - fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56 | |
| 7 | I | Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - Midtre Gauldal 130/56 | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 8 | X | Særutskrift - Dispensasjonsbehandling - fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56 | |
| 9 | U | Dispensasjonsbehandling - fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56 | Jardar Helland |
| 10 | X | Særutskrift Dispensasjonsbehandling - fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56 | |
| 11 | U | Dispensasjonsvedtak - fra kommuneplanens | Jardar Helland |

- 12 S arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56
Fornytt dispensasjonbehandling - Endring av
arealformål for gbnr 130/56 - dispensasjon fra
kommuneplanens arealdel

Ingress

Saksopplysninger

Det vises i sin helhet til opprinnelig dispensasjonssøknad og påfølgende behandlinger i møte 7.11.2016 (sak 133/16) og 6.2.2017 (sak 9/17).

Dispensasjon ble gitt i februarmøte, men påklaget av naboene og behandlet av NPM-utvalget den 18.9.2017, sak 114/17.

Klagen ble ikke tatt til følge i den kommunale behandlingen. Saken ble dermed oversendt Fylkesmannen for sluttbehandling og i brev datert 3.11.2017 ble dispensasjonen opphevet og tilbakesendt til kommunen for ny behandling.

Saken sendes derfor nå i retur i sin helhet.

I tillegg til dispensasjonen legges ved klagebehandlingen fra september møte og Fylkesmannens endelige vedtak.

Vurdering

Fylkesmannen påpeker manglende vurdering dispensasjonen bygger på. Rådmannen har ingen ytterligere kommentarer enn å vise til sin opprinnelige vurdering i saken, samt forslag til vedtak.

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon slik den ble framsatt i sak 9/17, møtedato 6.2.2017, for å bygge et tilbygg på 145m² på eksisterende garasje som skal brukes til næringsformål på eiendommen gbnr 130/56.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket er av en slik karakter at dette bør realiseres gjennom en regulering.