

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Fløttum (SP) fremmet følgende endring til Rådmannens innstilling:

Innstillingens neste siste kulepunkt endres til; *bestemmelsen for boligformålet konkretiseres slik at det kun tillates å oppføre bolig med inntil 2 boenheter*

Rådmannens innstilling med Fløttums forslag til endring enstemmig vedtatt

Vedtak

Utvalg for Næring, plan og miljø godkjenner reguleringsplanen Litlåsen (planID: 50272017001) med de endringer som fremgår av saksframlegget. Saken sendes kommunestyret med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 50272017001 reguleringsplan Litlåsen hyttefelt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Det settes følgende vilkår:

- Planområdet utvides mot øst slik at trase for vannforsyning og vannkilde blir del av planområdet
- Det etableres hensynssone med en radius på 50 meter rundt vannkilden
- Det innarbeides bestemmelse om at vannkilden skal gjerdes inn. Og en rekkefølgebestemmelse som sikrer at gjerde etableres før ny bruker av anlegget kobles til.
- Det innarbeides bestemmelse som krever teknisk plan for infrastruktur og rekkefølgebestemmelse om at planen må godkjennes før infrastrukturen bygges.
- Det innarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at parkeringsplassen etableres før den sjuende av tomtene F_T2-14 fradeles.
- Bestemmelsen for boligformålet konkretiseres slik at det kun tillates å oppføre bolig med inntil 2 boenheter
- Bestemmelse pkt 4.3.1 endres i tråd med nytt forslag fremsendt av plankonsulent