

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.06.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Utvalg for Næring, plan og miljø godkjenner reguleringsplanen for Nerøyen deponi (planID:50272015006) med de endringer som fremgår av saksframlegget. Saken sendes kommunestyret med følgende innstilling:

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 50272015006 reguleringsplan Nerøyen deponi med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Som følge av innsigelse kan ikke formålet D1 tas i bruk til deponi med hjemmel i planen jmf plan- og bygningslovens § 12-13 og det anmodes om mekling.

Det settes følgende vilkår:

- Tillegg til bestemmelse 3 (i); *Formålene D1 og D2 skal ikke inngjerdes på en måte som endrer vilttrekket.*
- Plangrensen mot øst avgrenses av plangrensen til reguleringsplanen for E6 Korporals bru – Prestteigen. Byggegrensen mot E6 legges i plangrensen.
- Adkomsten til deponiet løses ved bruk av veg som fremgår av reguleringsplan for E6 Korporals bru – Prestteigen. Plankartet må endres i tråd med denne planen og det må innarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at det skal foreligge en bruksordning for felles veg mellom tiltakshaver i deponiet og eier av eiendommen gbnr 2000/1.
- Ny bestemmelse 8 (e): *Før tiltaksrealisering kan starte opp skal det foreligge grunnundersøkelser som oppfyller kravene til sikker byggegrunn mot naturfare. For område D2 skal undersøkelsen omfatte undersøkelser, vurderinger og tiltak som tar høyde for etablering av næringsbebyggelse etter at område er ferdig oppfylt.*
- Bestemmelsen 8 (b), andre ledd endres til: *All matjord skal fjernes før det igangsettes deponivirksomhet. Matjorden skal mellomlagres i ranker og ligge i ro under deponiarbeidet. Mattilsynets retningslinjer for flytting av matjord skal følges.*
- Nytt ledd under bestemmelse 8 k): *Deponeringen skal ikke bidra til å spre fremmede plantearter eller planteskadegjørere.*
- Ny bestemmelse under pkt 3: *Lokal landbruksmyndighet skal varsles skriftlig i de periodene de øverste 1,2 meterne av deponiet fylles. Varslet skal skje minimum én uke før fylling av toppsjiktet gjennomføres og inneholde informasjon om tidsrom for arbeidet.*