

Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 19.03.2018

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av to boligtomter på anslått 1000m², oppføring av 2 eneboliger, 2 garasjer og utbedring av adkomstveg som omsøkt.

Som vilkår settes:

- Boligtomtene kan kun bebygges med enebolig og garasje
- Bebygd areal kan ikke overskride 35 % på den enkelte tomten
- Hver tomt skal ha 300 m² MUA
- Hver tomt skal ha minimum 2 parkeringsplasser
- Før fradeling skal det foreligge dokumentasjon på sikkert drikke- og slokkevann
- Før fradeling skal det foreligge godkjent utslippstillatelse
- Før fradeling skal det foreligge godkjenning for utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Statens vegvesen
- Før fradeling skal det foreligge eksklusive adkomstretter for den respektive boligtomt for bruk av privat kjøreveg
- Boligen og utearealer som medregnes i MUA skal tilfredsstillere kravene i *Veileder til retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)*. Støyskjermingstiltak skal etableres om dette er nødvendig.
- Det kreves uavhengig kontroll for bygningsfysikk i byggesaken.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltakene ikke vil få vesentlig konsekvenser for området.