

Saksframlegg

Arkivnr. L12	Saksnr. 2016/462-14	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		

Saksbehandler: Ola Hage

50272014002_Rp_Mindreendring_Moe_steinbrudd_SLUTTVEDTAK

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|----|---|--|---------------------------------------|
| 1 | I | Mindre reguleringsendring - Mo Steinbrudd - Sanddalen | Aune Transport AS |
| 2 | I | Reguleringsendring Mo Steinbrudd | Aune transport AS |
| 3 | X | Referat oppstartsmøte - endring av reguleringsplan | |
| 4 | I | Varsel om planoppstart | Aune Transport AS |
| 5 | I | Varsel om oppstart for mindre endring av reguleringsplan for Moe steinbrudd - gbnr 42/3 - 42/5 og 43/1 i Midtre Gauldal kommune til høring | Norges vassdrags- og energidirektorat |
| 6 | I | Fylkesmannens uttalelse til mindre endring av reguleringsplan for Moe steinbrudd - bnr 42/3, 42/5 og 43/1 | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 7 | I | Søknad om mindre endring av reguleringsplan ID: 2014002 - Moe Steinbrudd | IKON Arkitekt og Ingeniør AS |
| 9 | I | Fwd: Endring Moe steinbrudd | IKON Arkitekt og Ingeniør AS |
| 10 | I | Søknad mindre endring - Reguleringsplan Moe Steinbrudd | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 11 | I | Moe Steinbrudd - Revidert | IKON Arkitekt og Ingeniør AS |
| 12 | U | Mangelbrev vedrørende mottatt reguleringsplanforslag - mindre endring Moe steinbrudd | IKON ARKITEKT & INGENIØR AS |
| 13 | I | Mangelbrev vedrørende mottatt reguleringsplanforslag - mindre endring Moe steinbrudd | IKON Arkitekt og Ingeniør AS |
| 14 | S | 50272014002_Rp_Mindreendring_Moe_steinbrudd_SLUTTVEDTAK | |
| 15 | X | 50272014002_Rp_Moesteinbrudd_bestem | |

Vedlegg

- 1 50272014002_Rp_Moesteinbrudd_bestemmelser_07032018
- 2 Søknad mindre endring - Moe Steinbrudd_Rev01[AMV060218]_sign
- 3 Rp_Moe_Steinbrudd A1 1_2000 [MHI250817]
- 4 Varsel om oppstart for mindre endring av reguleringsplan for Moe steinbrudd - gbnr 42/3 - 42/5 og 43/1 i Midtre Gauldal kommune til høring
- 5 Fylkesmannens uttalelse til mindre endring av reguleringsplan for Moe steinbrudd - bnr 42/3, 42/5 og 43/1
- 6 VS: Søknad mindre endring - Reguleringsplan Moe Steinbrudd
- 7 Referat_M+©te_NVE 280617_sign

Ingress

Behandling av mindre endring av reguleringsplanen for Moe Steinbrudd.

Saksopplysninger

Reguleringsplan for Moe steinbrudd (planID: 5027 2014002) ble vedtatt 10.11.2014. Planen er utarbeidet med Aune Transport AS som tiltakshaver og plankonsulent.

I det endelige sluttvedtaket, som ble fattet av kommunestyret i 2014, ble det satt vilkår om at det måtte gjennomføres en geoteknisk undersøkelse av planområdet med tilfredsstillende resultat. Denne undersøkelsen ble gjennomført av Rambøll AS og vurderingen er datert 25.02.2015. Den geotekniske vurderingen konkluderte med at produsjonsarealet kan etableres på tre nivåer (kote +160, +150 og +145) med en motfylling på kote +140. Nederste platå må fylles først og deretter øvrige. Konklusjonen av den geotekniske vurderingen medførte tiltak i strid med den vedtatt reguleringsplanen, og dette er bakgrunnen for denne mindre endringen.

Endringen omfatter en mindre utvidelse av planområdet, etablering av et bestemmelsesområdet og justering av enkelte planbestemmelser.

Det ble gjennomført oppstartsmøte for den mindre endringen 06.04.2016, varsel om oppstart er datert 08.09.2016, tiltakshaver (Aune Transport AS) gjennomførte drøftingsmøte med NVE 28.06.2017 og møte med fylkesmannen medio november 2017, samt at det er innhentet kvittering på nabovarsel som er datert 02.01.2018. Denne søknaden om mindre endring av reguleringsplan fremmes med IKON arkitekt og ingeniør som plankonsulent.

Det er innkommet følgende merknader til saken:

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) i brev datert 19.10.2016

Merknaden er vedlagt. Oppsummert konkluderer NVE med at saken er kompleks og det er usikkerhet knyttet til inngrepets omfang og konsekvenser. NVE anbefaler at tiltakshaver innkaller til drøftingsmøte vedr saken.

Møte ble avholdt 28.06.2017 med følgende oppsummering fra møterefateratet;

NVE har fått svar på en del av spørsmålene i merknad dat 19.10.2016.

Drift og vedlikehold av fangdammer må hjemles i planbestemmelser med referanse til plankart og gjerne illustrasjoner. Vedlikehold og drift av fangdammer vil også naturlig være en del av driftsplanen for bruddet.

IKON skal gjennomføre overslagsberegninger for dimensjonering av rør og fangdammer.

Ved implementering av merknader i reguleringsplan anser NVE planforslaget som tilfredsstillende, og bekkelukking som skissert i oversendelse dat. 07.06.2017 godkjennes.

Godkjent møtereferat legges ved saken som grunnlag for justering av plan, med referanse i plan.

Fylkesmannen i brev datert 21.10.2016

Merknaden er vedlagt i sin helhet. Avdeling for miljøvern viser til at det i opprinnelig plan er lagt inn en buffersone langs Sandbekken for å ivareta kantskogen som en viktig faktor for naturmangfold. Videre vises det til at Sandbekken er viktig for sjø-ørreten i Gaula. Det konkluderes med at det må gjennomføres en vurdering etter vannressursloven og naturmangfoldloven for å avdekke evt farer ved lukking av bekken og avrenning fra deponiet. Alternative løsninger må vurderes og avbøtende tiltak må tas inn i planen.

Avdeling for samfunnssikkerhet viser til at det må gjennomføres ROS-analyse.

Overordnet viser Fylkesmannen til miljøvernavdelingen sin merknad og at planendringen ikke kan gjennomføres som en mindre endring. Fylkesmannen mener at endringen må skje etter ordinær planprosess.

Tiltakshaver gjennomførte møte med Fylkesmannen i november 2017. Etter dette møte fremsendte fylkesmannen, ved Merete Gynnild, en mail datert 29.11.2017. Mailen er vedlagt og oppsummert gis det er konkrete føringer for innholdet i justerte bestemmelser i planen.

Vurdering

Denne saken gjelder en mindre endring av reguleringsplan Moe steinbrudd PlanId 50272014002. Midtre Gauldal kommune har som planmyndighet vist til at oppgradering av reguleringsplan for Moe steinbrudd kunne behandles som en mindre endring i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14. I plan- og bygningslovens § 12-14 står det skrevet at mindre endringer ikke kreves lagt ut til offentlig ettersyn, men før kommunen kan vedta endringene, må berørte myndigheter og grunneiere ha mulighet å uttale seg. Dette betyr at det gis en enklere saksbehandling enn ved en ordinær behandling av reguleringsplaner. En forutsetning for dette er at det ikke kommer inn merknader av avgjørende betydning for planen.

Rådmannen vurderer at det er kommet merknader fra både Fylkesmannen og NVE, men at disse forholdene er avklart i forbindelse med møtene tiltakshaver har hatt med de berørte sektormyndigheter. Rådmannen vurderer på bakgrunn av dette at endringen kan gjennomføres som en mindre endring.

Den omsøkte endringen av reguleringsplanen for Moe steinbrudd kommer som følge av kommunens vilkår i det opprinnelige planvedtaket. Vilkåret krevde at det skulle gjennomføres en geoteknisk undersøkelse og at tiltakene i undersøkelsen måtte overholdes. Rådmannen vurderer derfor at de endringene som er fremmet er i tråd med intensjonen i planvedtaket fra 2014.

De endringene som er fremmet fremgår av vedlagt plankart sist revidert 25.08.2017 og planbestemmelser (endringer i blått). Rådmannen vurderer at det ikke er behov med fornyet ROS-analyse og legger opprinnelig analyse til grunn for dette planvedtaket. For øvrig har Rådmannen ingen øvrige kommentarer til endringen.

Rådmannen vurderer at prosessen har ivaretatt alle berørte parter og at den mindre endringen kan godkjennes i sin helhet.

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar mindre endring av reguleringsplanen for Moe steinbrudd med plankart sist revidert 25.08.2017 og bestemmelser sist revidert 06.02.2018.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14.