

## Saksframlegg

<b>Arkivnr. L12</b>	<b>Saksnr. 2018/765-1</b>	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø		19.03.2018
Kommunestyret		12.04.2018

Saksbehandler: Siri Solem

### Soknedal Sentrum - Oppstart av ny reguleringsplan for deler av dagens E6

#### Dokumenter i saken:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 1 | S | Soknedal Sentrum - Oppstart av ny reguleringsplan for deler av dagens E6   |   |
| 2 | I | Referat (1) fra møte mellom Statens Vegvesen, Sør - Trøndelag Fylkeskommune og Midtre Gauldal kommune 05-03-2018 | Statens Vegvesen<br>v/Klemetsaune Jon<br>Arne |
| 3 | I | Referat (2) fra møte mellom Statens Vegvesen, Sør - Trøndelag Fylkeskommune og Midtre Gauldal kommune 05-03-2018 | Klemetsaune Jon Arne                          |

Vedlegg

1 Referat (2) fra møte mellom Statens Vegvesen, Sør - Trøndelag Fylkeskommune og Midtre Gauldal kommune 05-03-2018

## **Ingress**

Oppstart av reguleringsplanarbeid for Soknedal sentrum.

## **Saksopplysninger**

### Bakgrunn for saken

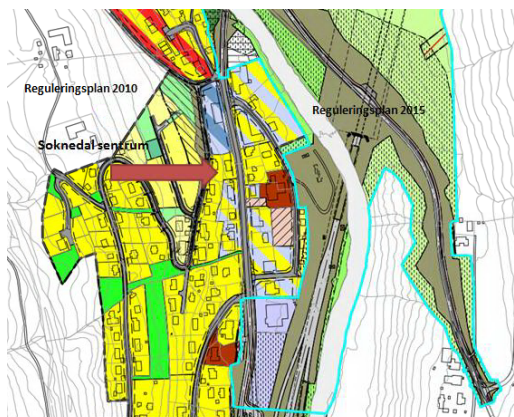
Ny E6 gjennom Soknedal er under utbygging iht. reguleringsplan E6 Soknedal sentrum – Korporalsbru (planid 5027 2015009). Det har nå vist seg at en strekning på ca. 370 m på dagens E6, mellom avkjørslene Strinde i nord og Fagerlia i sør (heretter omtalt som Soknedal sentrum) ikke er med i nevnte reguleringsplan, og dermed heller ikke en del av dagens utbygging av E6 Soknedal.

### Faktiske opplysninger

Reguleringsplanen for E6 Soknedal sentrum ble første gang utlagt til offentlig ettersyn i 2005. Planen ble ikke egengodkjent av Kommunestyret. Reguleringsprosessen ble gjenopptatt i 2008 og reguleringsplan E6 Soknedal sentrum (planid: 5027 2010003) ble vedtatt i Kommunestyret den 6.12.2010 (sak 82/10).

I oktober 2015 mottok Midtre Gauldal kommune et nytt forslag til reguleringsplan for strekningen Soknedal sentrum - Korporalsbru. Ny regulering innebar blant annet at ny E6 skulle bygges i tunell fra Korporalsbru til Soknedal sentrum, og at den ble lagt øst for dagens sentrum i Soknedal. Reguleringsplan E6 Soknedal sentrum – Korporalsbru (planid: 5027 2015009) ble endelig vedtatt i Kommunestyret den 25.01.2016 (sak 3/16).

En endelig vedtatt reguleringsplan er juridisk bindende inntil det gjøres et nytt vedtak eller at en eventuelt ny plan erstatter gammel plan. Vedtatt reguleringsplan fra 2015 er av nyere dato og vil derfor erstatte reguleringsplan fra 2010, der disse regulerer samme område. Nå viser det seg imidlertid at reguleringsplan fra 2015 bare delvis erstatter reguleringsplan fra 2010, og at ca. 370 m av eksisterende E6 ikke er med i ny plan fra 2015. Det vil si at gjennom Soknedal sentrum er det fortsatt reguleringsplan fra 2010 som er gjeldende jfr. Soknedal sentrum (figur 1).



Figur 1; Reguleringsplan fra 2010 til venstre og reguleringsplan fra 2015 til høyre. Den blågrønne streken viser planomriss reguleringsplan fra 2015. Rød pil synliggjør Soknedal sentrum på dagens E6.

### Konsekvens

Konsekvensen av dette er at Soknedal sentrum ikke innbefattes i utbyggingsprosjekt E6 Soknedal i regi av Statens vegvesen. Midtre Gauldal kommune hadde en forventning om at strekningen var en del av utbyggingsprosjektet, og det er å anse som en inkurie at strekningen ikke ble innregulert i plan for 2015.

Med dette som bakgrunn ble det avholdt et møte mellom Statens Vegvesen, Sør – Trøndelag Fylkeskommunen og Midtre Gauldal kommune den 5. mars 2018. Formålet med møtet var å diskutere omfang og ansvar for tiltak på Soknedal sentrum fremover, med hensyn på at E6 gjennom Soknedal blant annet må brukes som beredskapsvei dersom Soknedals tunellen må stenges.

Statens Vegvesen har en styringsramme for E6 prosjektet godkjent av Stortinget våren 2017(Prop. 124 S (2016-2017)). Denne rammen inkluderer ikke tiltak på eksisterende E6 gjennom sentrum slik Midtre Gauldal kommune mente det gjorde.

Statens vegvesen påpeker at det kan vurderes om pågående byggeprosjektet kan være med å delfinansiere tiltak gjennom sentrum innenfor gitte rammer. Det påpekes at det er mulig å gjøre omprioriteringer innenfor styringsrammen. En forutsetning for dette er at kommunen får klarhet i kostnader og planbehov for området. En avklaring må derfor være på plass i løpet av 2019, og byggeplan i løpet av våren 2020.

Referatet fra møtet er vedlagt i sin helhet.

### **Vurdering**

De omtalte reguleringsplanene fra 2010 og 2015 er ikke avstemt slik de foreligger. I 2010 planen er eksisterende E6 regulert som sentrumsgate (miljøgate) uten nærmere definisjon på hva dette innebærer. Planen viser tofelts kjøreveg, muligens med tosidig smale fortau. Reguleringsplan fra 2015 har sannsynligvis noe annen bredde og ensidig fortau. Rådmannen ser for seg at det finnes to alternative løsninger for fremtidig utvikling av Soknedal sentrum.

Den ene løsningen er å starte en ny reguleringsplanprosess for Soknedal sentrum. Reguleringsplanen vil måtte omfatte eksisterende E6 med dagens sentrumsområde østover mot Sokna og vestover i retning Nyhuslia. En reguleringsprosess vil ivareta berørte offentlige myndigheter og andre berørte parters rettigheter i henhold til plan- og bygningslovens regler. Etter rådmannens vurdering er planen fra 2010 lite fremtidsrettet. Den ble utarbeidet med tanke på at E6 skulle gå gjennom dagens sentrum og forutsetningene for utvikling har derfor endret seg

i og med ny E6 øst for sentrum. Det burde vært tydeliggjort hvordan avkjørsler fra private boliger og forretningsarealer skal ivaretas. Det er ikke synliggjort på hvilken side gang- og sykkelveien skal etableres. Flere av bestemmelsene rundt selve E6 er lite presise, samtidig som det ikke kommer tydelig frem hva som skal/kan gjennomføres.

Den andre muligheten er utarbeidelse av et forprosjekt som viser utforming av eksisterende E6 tilpasset reguleringsplan for 2010. Et forprosjekt vil kunne synliggjøre bredder på vei og fortau, opphøyde gangfelt, avkjørsler, kostnader for de ulike tiltakene osv. ut i fra gjeldende reguleringsplan 2010. Et forprosjekt gir imidlertid ikke noe hjemmel til å gjennomføre tiltak som eksempelvis ikke er i tråd med gjeldende plan 2010. Dersom forprosjektet avdekker forhold som ikke er løsbare i henhold til dagens plan (2010) vil det likevel måtte startes en ny reguleringsplanprosess.

#### Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at det startes en ny reguleringsprosess for Soknedal sentrum umiddelbart. Rådmannen mener at de samme vurderingene vil kunne gjøres i en reguleringsprosess som i et forprosjekt, samtidig som du får et hjemmelsgrunnlag for gjennomføring av eventuelle nødvendige tiltak.

#### Planstrategi

I kommunestyremøte den 30.05.2016 (sak 43/16) ble planstrategi 2016-2019 Midtre Gauldal vedtatt. Det ble gjort et nytt vedtak om prioritering av planoppgavene i kommunestyremøte den 28.09.2017 (sak 52/17) med følgende vedtak:

*«A. Kommunestyret vedtar at planarbeidet prioriteres påstartet i følgende rekkefølge:*

- 1. Kommunedelplan Støren*
- 2. Kommunedelplan Soknedal*
- 3. Kommuneplanens arealdel*

*Vedtaket fattes med bakgrunn i kommunestyrets vedtak den 30.05.2016 (sak 43/16)».*

Planstrategien er en avtale mellom Rådmannen og politisk ledelse på hvilke planarbeider som skal gjennomføres i kommunestyreperioden. Et planarbeid for Soknedal er nylig kommet opp som nødvendig og må derfor eventuelt gå utover det som er vedtatt i planstrategien. I og med at Statens vegvesen nå har stilt seg positive til å være med på et mulig spleiselag på Soknedal sentrum mener Rådmannen at det er viktig at dette planarbeidet prioriteres umiddelbart. Det gir en mulighet for å få dette ferdigstilt samtidig med utbyggingen av E6. Rådmannen mener samtidig at en reguleringsplan for Soknedal sentrum, vil kunne avklare forhold som ellers må vurderes i forestående revisjons av Kommunedelplan Soknedal. En oppstart av reguleringsplan for Soknedal sentrum medfører at Kommunedelplan Støren nedprioriteres i en periode for å få igangsatt planarbeidet for Soknedal sentrum. I henhold til planstrategiens vedtak vil en reguleringsplan for Soknedal sentrum kunne inkluderes som en del av Kommunedelplan Soknedal.

#### Økonomi

Næring- plan og forvaltning har per tiden knapt med ressurser og er avhengig av innkjøp av ressurser til dette arbeidet. Det vil være behov for utarbeidelse reguleringsplan med kart, bestemmelser, støvvurderinger osv. og kostnadene vil kunne beløpe seg til et anslått beløp på omkring 500 000 kroner.

## **Rådmannens innstilling**

1. Midtre Gauldal kommune vedtar oppstart av reguleringsplan for Soknedal sentrum på strekningen mellom avkjørslene Strinde i nord og Fagerlia i sør.

Vedtaket begrunnes med et behov om koordinering mellom planer for å få en optimal løsning for et fremtidig Soknedal sentrum.

Vedtaket fattes med bakgrunn i kommunestyrets vedtak den 30.05.2016 (sak 43/16) jfr. vedtak 28.09.2017 (sak 52/17).

2. Rådmannen fremmer egen sak om bevilgning til prosjektet når kostnadene er avklart.