

Saksframlegg

Arkivnr. L12	Saksnr. 2016/3862-81	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret		04.04.2019

Saksbehandler: Peter Robert Dew

5027_2016013_Rp_Furukollen og Olaplassen_Sluttbehandling etter mekling

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|----|---|---|--------------------------------|
| 1 | I | Anmodning om oppstartsmøte for reguleringsplan - Furukollen steinbrudd | Multiconsult AS |
| 2 | I | Reguleringsplan for Furukollen - anmodning om oppstartsmøte | Multiconsult |
| 3 | U | Revidert oppstartsmøte | Multiconsult |
| 4 | I | Reguleringsplan for Furukollen - Oversending av forslag til planprogram til høring og offentlig ettersyn og varsel om oppstart av planarbeid | Multiconsult AS |
| 5 | I | Uttalelse til planprogram og varsel om oppstart av reguleringsplan med planprogram - steinbrudd og skytebane i Furukollen - Støren - Midtre Gauldal kommune | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 6 | I | Vedr oppstart og planprogram for Reguleringsplan for Furukollen steinbrudd, 45/1 i Midtre Gauldal kommune | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 7 | I | Svar på varsel om oppstart - Reguleringsplan - Furukollen, Støren | Statens vegvesen - Region midt |
| 8 | I | Reguleringsplan for Furukollen - Oversending av forslag til planprogram for saksbehandling | Multiconsult AS |
| 9 | I | Oppdatert planprogram for Furukollen | Multiconsult AS |
| 10 | S | 16482016013 _Fastsetting av planprogram_Furukollen | |
| 11 | X | Særutskrift 16482016013 _Fastsetting av planprogram_Furukollen | |
| 12 | I | Detaljreguleringsplan for Furukollen - | Multiconsult AS |

		revidert dokument iht. vedtak i NPM-utvalget	
13	I	Reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen, Midtre Gauldal kommune - varsel om utvidelse av planområdet	Multiconsult AS
14	I	Uttalelse - varsel om utvidelse av planområdet - reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
15	I	Reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen - oversending av privat planforslag	Multiconsult AS
16	I	Reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen - oversendelse av uttalelser	Multiconsult AS
17	S	16482016013_Rp_Furukollen og Olaplassen_1gangsbehandling_Høring	
18	I	Reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen - oversending av reviderte plandokumenter	Multiconsult AS
19	X	Særutskrift 16482016013_Rp_Furukollen og Olaplassen_1gangsbehandling_Høring	
20	X	Annonse	Kristine Bye
21	X	Oversendelse av arealplan ifm offentlig ettersyn i henhold til PBL. §5-2	Kristine Bye
22	U	Høringsbrev - 16482016013 Detaljregulering for Furukollen og Olaplassen	Bent Bordal m.fl.
23	U	Høringsbrev - 16482016013 Detaljregulering for Furukollen og Olaplassen	FYLKESMANNEN I SØR-TRØNDELAG m.fl.
24	U	Høringsbrev - 16482016013 Detaljregulering for Furukollen og Olaplassen	Singsås/Støren bondelag m.fl.
25	N	Høringsbrev - 16482016013 Detaljregulering for Furukollen og Olaplassen	Stein Roar Strand m.fl.
26	I	Kontrollrapporter - arealplan ifm offentlig ettersyn i henhold til PBL. §5-2- Furukollen og Olaplassen	Kartverket
27	I	Merknader i sak nr 164/17 - Masseuttak ved Kvasshyllan og Olaplassen	Lena Sætermo
28	I	Høringsbrev - Detaljregulering for Furukollen og Olaplassen	Opplysningsvesenets Fond
29	I	Høring - ber om forlenget svarfrist - detaljregulering for Furukollen og Olaplassen	Sør-Trøndelag fylkeskommune
30	I	Vedr. 17-00231-4 - Uttalelse til høring - Detaljregulering for Furukollen og Olaplassen i Midtre Gauldal kommune	Direktoratet for mineralforvaltning
31	I	Merknader - Detaljregulering for Furukollen og Olaplassen - Kjell Ove Mælen	Kjell Ove Mælen
32	I	Reguleringsplan for Furukollen og	Trøndelag Fylkeskommune

		Olaplassen, Midtre Gauldal kommune - Deres ref: 2016/3862-23	
33	I	Sametingets uttalelse - Høringsbrev - Detaljregulering for Furukollen og Olaplassen, Midtre Gauldal kommune	Samediggi/Sametinget
34	U	Epostutveksling samt forlenget høringsfrist	Trøndelag fylkeskommune v/Tor Forbord
35	U	Forlenget tidsfrist	Fylkesmannen i Trøndelag v/Tor Sæther
36	I	Hørings svar på vegne av Trøndelag fylkeskommune som vegeier - Reguleringsplan - Furukollen og Olaplassen - Midtre Gauldal kommune	Statens vegvesen - Region midt
37	I	Innspill til reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen masseuttak - Gaula fiskeforvaltning	Gaula fiskeforvaltning
38	I	Merknader - Detaljregulering for Furukollen og Olaplassen - Morten Flåteplass	Morten Flåteplass
39	I	Uttalelse til høringsbrev - detaljregulering for Furukollen og Olaplassen	Mattilsynet
40	N	Uttalelse skogbruk og vilt - 16482016013_Rp_Furukollen og Olaplassen	Siri Solem
41	I	Innspill til reguleringsplanen for Furukollen og Olaplassen - Voll Elveierlag	Voll Elveierlag
42	I	Innspill til uttakene av stein og grus - Furukollen og Olaplassen - Nils Granmo	Nils Granmo
43	I	Hørings svar Furukollen og Olaplassen	NiT Midtre Gauldal
44	I	Innspill til detaljreguleringsplan for Furukollen og Olaplassen	Eilif Peder Folstad
45	N	Landbruksfaglig uttalelse til reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen	Kristine Bye
46	I	Furukollen og Olaplassen, anmodning om befaring på Granmoen	Nils Granmo
47	I	Samordnet uttalelse til reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen - Støren - Midtre Gauldal kommune	Fylkesmannen i Trøndelag
48	I	Detaljregulering Furukollen og Olaplassen i Midtre Gauldal kommune - PlanID 16482016013 - fylkeskommunens uttalelse	Trøndelag fylkeskommune
49	I	Endelig uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune til detaljregulering for Furukollen og Olaplassen PlanID 16482016013	Trøndelag fylkeskommune
50	I	NVEs uttalelse - offentlig ettersyn - Detaljregulering for Furukollen og Olaplassen - PlanID 16482016013 - Midtre Gauldal kommune	Norges vassdrags- og energidirektorat
51	U	Anmodning om dialogmøte	FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

52	U	Anmodning om dialogmøte med Trøndelag Fylkeskommune	TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
53	U	Dialogmøte ang. innsigelse om disponering av dyrka mark - oversendelse av forslag til å imøtekomme vilkår for egengodkjenning	Fylkesmannen v/Magnhild Melandsø
54	U	Vilkår for egengodkjenning - skisse for rev. plankart - buffer mot naturreservat	Fylkesmannen i Trøndelag v/Terje Domaas
56	U	Re: Reguleringsplan Furukollen og Olaplassen i Midtre Gauldal.	Fylkesmannen i Trøndelag V/Margrethe Halsan
57	I	Ang. innsigelse landbruk reguleringsplan Olaplassen Furukollen	Fylkesmannen i Trøndelag
58	I	Ang. Furukollen og Olaplassen, kulturminner	Trøndelag Fylkeskommune v/Tore Forbord
59	U	Reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen - Anmodning om et statusmøte	Multiconsult
60	I	Detaljregulering for Furukollen og Olaplassen i Midtre gauldal kommune PlanID 16482016013	Trøndelag fylkeskommune
61	I	Vedr. detaljregulering for Furukollen og Olaplassen i Midtre Gauldal kommune PlanID-16482016013 – bæreevne fv 6558 og Håggåbrua	Trøndelag fylkeskommune
62	U	Anmodning om oppfylging av vilkår før andre gangs behandling av detaljreguleringsplan for Furukollen og Olaplassen	Multiconsult v/ Sissel Enodd
63	U	Ang. vilkår for egengodkjenning til Furukollen og Olaplassen (planID_16482016013)	Ole Magne Espås
64	I	Midtre Gauldal kommune - Om vilkår for egengodkjenning til Furukollen og Olaplassen	Bane NOR SF
65	I	Skisse for rev. plankart - buffer mot naturreservat - vilkår for egengodkjenning imøtekommet	Fylkesmannen i Trøndelag v/ Terje Domaas
66	U	Ang. vilkår for egengodkjenning til Furukollen og Olaplassen (planId_16482016013)	Trøndelag Fylkeskommune
67	I	Svar - Ang. vilkår for egengodkjenning til Furukollen og Olaplassen (planId_16482016013)	Trøndelag fylkeskommune
68	S	5027_2016013_Rp_Furukollen og Olaplassen_2gangsbehandling_merknader_SLUTTVEDTAK	
69	I	Furukollen og Olaplassen - Bearbeidet bestemmelser og Bane NORs innsigelse	Bane Nor SF
71	I	Reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen - forslag til endringer ved sluttbehandlingen i kommunestyret	Multiconsult
72	U	Angående inkurie i saksframlegg	Kommunestyrets medlemmer

		5027_2016013_Rp_Furukollen og Olaplassen_2gangsbehandling_merknader og sluttvedtak	
73	X	Særutskrift	
		5027_2016013_Rp_Furukollen og Olaplassen_2gangsbehandling_merknader_SLUTTVEDTAK	
74	U	Anmodning om mekling - reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen (16482016013)	FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
75	U	Melding om vedtak - reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen (planID: 5027 2016013)	Agnes Oline Engen m.fl.
76	U	Annonse - Kunngjøring av vedtak	Gauldalsposten m.fl.
77	I	Innkalling til meklingsmøte-reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen - Midtre Gauldal kommune	FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
78	X	Mailveksling mellom Fylkesmannen og Midtre Gauldal kommune ang. innsigelse og krav om buffersone Kvasshyllan naturreservat	
79	I	Forslag til referat fra meklingsmøte den 18.12.2018	Fylkesmannen i Trøndelag
80	I	Referat fra meklingsmøte 18.12.2018 - reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen - Midtre Gauldal kommune	FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
81	S	5027_2016013_Rp_Furukollen og Olaplassen_Sluttbehandling etter mekling	

Vedlegg

- 1 418363-PLAN-PBL-018_Bestemmelser_endelig
- 2 Plankart_RP_Furukollen_Olaplassen_endelig
- 3 Meklingsreferat_18.12.2018

Ingress

Sluttbehandling av reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen (planID 50272016013).

Saksopplysninger

Midtre Gauldal kommune vedtok reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen den 20.09.2018.

På grunn av innsigelser knyttet til BRU1, SV1 og SVG fikk ikke disse delene rettsvirkning.

Det ble anmodet om mekling og denne foregikk hos Fylkesmann 18.12.2018.

Vurdering

Meklingen ført fram på følgende grunnlag:

- Det tillates flytting av matjordlaget og bruk av denne ved etablering av ny dyrkajord.

- Utgraving av kulturminner i BRU1_2 må skje før flytting av matjordlaget.
- Ny «buffer» på 10 meter etableres mellom naturreservatet og veiskjæring.

Fylkesmann har akseptert vedlagt bestemmelsene og plankart som tilfredsstillende.

Rådmannens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar planID 50272016013 reguleringsplan for Furukollen og Olaplassen, med rettsvirkning for hele planen.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12.