



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

**Vår dato:** 25.03.2019

**Vår referanse:** 201908649-2

**Vår saksbehandler:**

**Deres dato:**

**Deres referanse:**

Sidsel Bryne

## Høring om holdningsklasser for avkjørsler og byggegrenser - høringsfrist 15 mai.

Hovedutvalg for veg [vedtok i møte 07.02.2019](#) å sende forslag til holdningsklasser for avkjørsler og byggegrenser til kommunene i Trøndelag på høring.

Forslaget er vedlagt dette brevet. Begrunnelse for forslaget og drøfting finnes i hovedutvalgets [sak 19/11](#). Kriteriene for holdningsklassene knyttes til funksjonsinndelingen av fylkesvegnettet. Dette betyr at kriteriene som foreslås er vesentlig strengere for B-veger enn for E-veger. Funksjonsinndelingen finnes av fortellerkartet som er knyttet til vedtatt delstrategi for veg:

- Link til delstrategi veg:  
<https://www.trondelagfylke.no/vare-tjenester/samferdsel/Planer/>
- Link til fortellerkart: <http://arcg.is/14T4fX>

Fylkeskommunens og kommunenes mulighet til å sette andre byggegrenser enn det som er hjemlet i Veglovens § 29, framkommer også av paragraf § 29.

I sentrumsområder praktiseres ikke holdning til byggegrenser og avkjørsler så stengt som vegloven tilsier. I slike områder er det viktig at kommunene og fylket har en gjennomtenkt og helhetlig holdning, og at dette **innarbeides i overordnede arealplaner**.

Vi ber kommunene om å veilede publikum i areal- og byggesaker, og vise til fylkeskommunens holdningsklasser og til kommunens fastsatte byggegrenser gjennom plan- og bygningssloven.

Også når det gjelder avkjørsler, vil særskilte vurderinger måtte gjøres ved behandling av søknader, reguleringsplaner og byggeplaner i tettbygde strøk.

# Trøndelag fylkeskommune

## Samferdsel - seksjon Vei

Det er et håp om at klarhet og kunnskap rundt disse prinsippene bidrar til forventningsavklaringer og færre avkjørsel- og dispensasjonssøknader.

Vi minner samtidig om siktkrav innafor byggegrensene og ved avkjørsler og vegkryss, og hva veglovens §§ 30 og 31 sier om muligheten til å sette opp byggverk som kiosker, avfallsbrønner og lignende innenfor byggegrensene. Dette er forhold som også kan løftes i kommunenes møter med publikum i areal- og byggesaker.)

**Vi ber om at kommunenes uttalelse sendes [postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no) innen 15 mai,** og planlegger endelig behandling i hovedutvalg for veg i 22 mai 2019

Med vennlig hilsen

Oddveig Kipperberg  
seksjonsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

# Trøndelag fylkeskommune

## Samferdsel - seksjon Vei

### **Mottakere:**

FRØYA KOMMUNE  
NAMSOS KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON  
MALVIK KOMMUNE  
MERÅKER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON  
FLATANGER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON  
NÆRØY KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON  
SNILLFJORD KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN  
RØROS KOMMUNE  
TRONDHEIM KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON  
STEINKJER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON  
OPPDAL KOMMUNE  
STJØRDAL KOMMUNE  
MIDTRE GAULDAL KOMMUNE  
MELHUS KOMMUNE  
INDERØY KOMMUNE  
HEMNE KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON  
ØRLAND KOMMUNE  
SKAUN KOMMUNE  
NAMDALSEID KOMMUNE  
RENNEBU KOMMUNE  
SNÅSA KOMMUNE  
ORKDAL KOMMUNE  
MELDAL KOMMUNE  
GRONG KOMMUNE  
LIERNE KOMMUNE  
NAMSSKOGAN KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN  
TYDAL KOMMUNE  
VIKNA KOMMUNE  
INDRE FOSEN KOMMUNE  
HITRA KOMMUNE  
ÅFJORD KOMMUNE  
LEKA KOMMUNE  
ROAN KOMMUNE  
HOLTÅLEN KOMMUNE  
SELBU KOMMUNE  
HØYLANDET KOMMUNE  
BJUGN KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON  
OVERHALLA KOMMUNE  
LEVANGER KOMMUNE  
KLÆBU KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON  
FROSTA KOMMUNE  
FOSNES KOMMUNE AVDELING FOR FELLESFUNKSJONER  
VERDAL KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN  
OSEN KOMMUNE UTVIKLING OG MILJØ  
VERRAN KOMMUNE  
AGDENES KOMMUNE

**Trøndelag fylkeskommune**  
Samferdsel - seksjon Vei

RØYRVIK KOMMUNE  
RINDAL KOMMUNE



## Kriterier til holdningsklasser for avkjørsler og byggegrensener knyttet til funksjonsklasser for veg

Kriterier for holdningsklasser er et verktøy for behandling av enkeltsaker om avkjørsler og byggegrensener etter veglovens §§40-43 og §§ 29-30. Kriterier gir forvaltningsorganet bedre mulighet til likebehandling og de som søker om avkjørsler eller dispensasjon fra byggegrensener får et grunnlag for å tilpasse sine forventninger.

Kriteriene er ikke juridisk bindende, med de gir forutsigbarhet og føringer om hvilke holdninger som legges til grunn ved behandling av avkjørsel- og byggegrensensaker.

Kriterier vil bidra til at både kommuner og vegforvaltning får færre dispensasjonssøknader til behandling.

### 1 Holdningsklasser avkjørsler

Tetthet på avkjørsler påvirker trafikksikkerhet og framkommelighet. Jo større regional betydning en veg har, jo mindre er sjansene for å få innvilget søknader om avkjørsler

#### *Trøndelags fylkeskommunes holdningsklasser for avkjørsler*

Funksjonsklasse	Holdningsklasser for avkjørsler
A	SS
B	S
C	S
D	MS
E	LS

#### **Svært streng holdning - Funksjonsklasse A (riksveger)**

- Vegene skal i prinsippet være avkjørselsfrie. Dette gjelder også driftsavkjørsler
- Hovedavkjørsel til gårdsbruk bør kunne godkjennes når den fyller de tekniske kravene. For veger der det er særskilte vedtak om motorveg eller avkjørselsfri veg, kan slik tillatelse ikke gis.
- Driftsavkjørsler kan i særlige tilfeller tillates ved veger med avkjørselsfri veg.
- Nye avkjørsler og utvidet bruk av eksisterende avkjørsler, utenom til primærnæringen som er bundet til arealene, tillates kun etter godkjent reguleringsplan, kommune(del)plan etter plan og bygningsloven eller godkjent plan etter vegloven.



### **Streng holdning – Funksjonsklasse B og C**

- Antall avkjørsler må være meget begrenset. Dette gjelder også driftsavkjørsler.
- Gårdsbruks hovedavkjørsel bør likevel kunne tillates når den oppfyller de tekniske kravene.
- Nye boligavkjørsler bør ikke tillates uten at det foreligger vedtatt reguleringsplan eller kommune(del)plan etter plan- og bygningsloven som godkjenner slik løsning. Valg av avkjørselsplasseringen må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmuligheter.
- Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel til boligformål bør begrenses. Det bør være et visst antall brukere av avkjørselen fra før.

### **Mindre streng holdning – Funksjonsklasse D**

- Antall direkteavkjørsler til vegene må være begrenset
- Nye boligavkjørsler bør begrenses. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på framtidige utviklingsmuligheter.
- Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel til boligformål bør normalt gis.

### **Lite streng holdning - Funksjonsklasse E**

- Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselutforming oppfylles.
- Hvor forholdene ligger til rette for det, kan atkomst henvises til nærliggende eksisterende avkjørsel.



## 2 Holdningsklasser for byggegrenser

Byggegrensen langs både riks- og fylkesveg er etter veglovens §29 satt til 50 m fra vegens midte. Holdningsklasse Byggegrenser sett opp mot Funksjonsklassen, vil åpne adgang for å tillate bygging nærmere vegens midte enn de lovbestemte kravene tilsier.

Bestemmelser om byggegrenser i overordnede arealplaner for by- og sentrumsområder, gir kommunene mulighet til å foreta helhetlige vurderinger av byggegrensebeltet og gjøre unntak fra de standardiserte avstandsreglene. Unntakene fastsettes i reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven. I alle byggesaker som strider mot disse bestemmelsene, må det søkes om dispensasjon.

*Trøndelags fylkeskommunes holdningsklasser for avkjørslar*

<b>Funksjonsklasse</b>	<b>Holdningsklasse Byggegrenser</b>
A	50
B	50
C	30
D	15
E	15
Gang- og sykkelveg	15