



Midtre Gauldal Kommune
7290 Støren
Ref: 2015/4195-2

Støren 25.02.16

Sak: Søknad om tidsbegrenset dispensasjon i fra angitt formål på plankart i kommuneplanens arealdel, kommunedelplan Støren.

Gjelder tiltak på eiendommene gnr. 45 og bnr. 281 og 354 i Midtre Gauldal kommune.

Støren Betong A.S er i dag lokalisert til eiendommene gnr. 45 bnr. 281 og 354 i Midtre Gauldal kommune. Begge eiendommene omfattes av kommuneplanens arealdel, kommunedelplan Støren m/ tilhørende bestemmelser, vist som fremtidig sentrumsformål (merket SE-F2). Tomtestørrelsene er henholdsvis på ca. 11 531 m² og ca. 14 813 m². Eiendommene er berørt av flomsonekart angitt med flomfare. Hjemmelshaver til begge eiendommene er Folgerø Eiendom A.S.

Viser for øvrig til tidligere korrespondanse og sist vårt brev av 07.12.2015 besvart av Midtre Gauldal kommune 22.12.15.

Vi tillater oss nå å søke om dispensasjon fra angitt formål på plankart i kommuneplanens arealdel, kommunedelplan Støren, i en tidsbegrenset periode, for å kunne disponere nevnte eiendommer til industriformål, samt rigging av et mobilt betongblandeverk på eiendommen 45/354 som vist på vedlagte situasjonsplan og tegninger.

Vår søknad om tidsbegrenset dispensasjon i fra angitt formål på plankart i kommuneplanens arealdel begrunnes som følger:

Utbyggingen av ny E6 innenfor naturlig leveringsområde for Støren Betong AS vil kreve større mengder betong enn hva dagens produksjonsanlegg på Støren greier å ivareta. Område som søkes ivaretatt fra Støren Betong AS vil naturlig være mellom Ler og Ulsberg.

For å kunne ivareta de behov denne store utbyggingen krever ønskes det å kunne sette opp et mobilt betongblandeverk. Dette for å bidra til produksjon av betong når behovet overskrider kapasiteten til eksisterende blandeverk.

Et mobilt betongblandeverk kan rigges direkte på avrettet grunn, består av lukkede siloer som inneholder sand / stein / vann / sement og andre tilsetningsstoffer. Dette veies opp og fylles inn i en blandemaskin, betongen lastes deretter på betongbil.

I området hvor blandeverket søkes plassert, vil terrengnivå heves til nivå over 200-års flom-mål.

D.v.s på samme nivå som produksjonshall som allerede står på tomten.

I snitt blir det behov for å heve området ca. 70-80 cm i forhold til eks. terrengnivå.

Strømtilkobling vil skje fra trafo som befinner seg på eiendommen. Vanntilkobling fra kommunalt anlegg som befinner seg i umiddelbar nærhet.

Mobilstasjonen er et lukket anlegg og vil ikke generere mere støy enn eksisterende produksjonsanlegg.

Lagring av sand og singel ønskes plassert mot bebyggelsen på Prestteigen som et ekstra tiltak for å skjerme grensesnittet industri og boligbebyggelse.

Transport, dagens tilknyttede betongbiler vil normalt dekke transportbehovet. Ved større leveringer typisk støping av brudekke vil det tilknyttes ekstra transportkapasitet. Betongbilene er moderne og tilfredsstillende dagens støy og utslippskrav.

Renhold av betongbiler og utstyr følger dagens vaskeprosedyre med lukket vaskeanlegg som ikke har utslipp til Gaula.

Tiltaket vil i hovedsak berøre eiendommen 45/354.

Eiendommen 45/281 berøres kun ved at den vil bli benyttet som tilkomst til nytt blandeverk.

Tidsrom for bruk av mobilt blandeverk knyttes opp mot byggetiden for ny E-6 for strekningen Ulsberg – Skjerdingstad. Denne parsellen har i dag en estimert total byggeperiode mellom høst 2016 og frem til 2023. Det mobile betongblandeanlegget vil bli satt opp når behovet avdekker seg og rigget ned igjen når det stasjonære anlegget selv greier å produsere etterspurt betongmengde.

For øvrig ønsker vi å få frem synergieffektene for drift og miljø som en slik løsning vil ivareta.

Dette gjelder utnyttelse av allerede eksisterende materiell slik som transportutstyr, maskiner, personell og bygningsmasse (garderobe, spiserom, kontor og laboratorium).

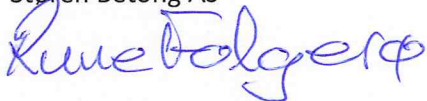
For Støren Betong sin fremtidige eksistens er dette et meget viktig prosjekt å kunne delta i.

En slik løsning påvirker også vår evne til en raskere mulig etablering utenfor sentrum av Støren.

Mvh

Rune Folgerø

Støren Betong AS



Vedlegg: Skjema opplysninger gitt i nabovarsel m/ vedlegg Q1
Skjema kvittering for nabovarsel
Situasjonsplan i M 1: 1000 datert 17/2-2016
Tegning av mobilt betongblandeverk