

Jardar Helland  
7288 Soknedal

## Melding om vedtak

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref</b>	<b>Dato</b>
	2016/2691-14	06.12.2017

### Fornytt dispensasjonsvedtak - Endring av arealformål for gbnr 130/56 - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Midtre Gauldal kommune har behandlet søknad om dispensasjon for endring av arealformål for eiendommen gbnr 130/56. Søknaden ble behandlet i utvalg for Næring, plan og miljø, som sak PS 174/17, i møte den 04.12.2017.

Følgende vedtak ble fattet:

*«Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon slik den ble framsatt i sak 9/17, møtedato 6.2.2017, for å bygge et tilbygg på 145m<sup>2</sup> på eksisterende garasje som skal brukes til næringsformål på eiendommen gbnr 130/56.*

*Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket er av en slik karakter at dette bør realiseres gjennom en regulering».*

### Klageadgang:

*«Dette er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf. forvaltningsloven kapittel VI.*

*«Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak» er vedlagt som siste side i dette vedtaket.»*

### Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

(Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)

Postadresse	Telefon	Telefaks	Bank	Org.nr
7290 STØREN	72 40 30 00	72 40 30 01	6402 05 02272	970187715
E-post: <a href="mailto:postmottak@midtre-gauldal.kommune.no">postmottak@midtre-gauldal.kommune.no</a>			<a href="http://www.midtre-gauldal.kommune.no">www.midtre-gauldal.kommune.no</a>	

Denne meldingen gir viktige opplysninger hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.

<p><b>Klagerett:</b> (forvaltningsloven (fvl.) § 28)</p>	<p>Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket.</p>
<p><b>Hvem kan det klages til?</b> (fvl. § 28)</p>	<p>Klagen sendes til oss, dvs. det organet som har fattet vedtaket. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.</p>
<p><b>Klagefrist:</b>  (fvl. §§ 29, 30 og 31)</p>	<p>Klagefristen er <b>tre - 3 - uker</b> fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp, kan vi se bort fra klagen. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen, kan ikke påklages videre.</p>
<p><b>Rett til å kreve begrunnelse:</b> (fvl. §§ 24 og 25)</p>	<p>Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slik krav må fremsettes innen klagefristen utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.</p>
<p><b>Klagens innhold:</b>  (fvl. § 32)</p>	<p>I klagen må det presiseres</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hvilket vedtak parten klager over</li> <li>- Årsaken til klagen</li> <li>- Den eller de endringer som parten ønsker</li> <li>- Eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen</li> </ul> <p>Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.</p>
<p><b>Utsetting av gjennomføringen av vedtaket:</b> (fvl. §§ 31 og 42)</p>	<p>Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling.</p>
<p><b>Rett til å se sakens dokumenter og kreve</b></p>	<p>Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Partene må i slikt tilfelle kontakte Midtre-Gauldal kommune.</p>

<b>veiledning:</b>  (fv. § 11)	Partene vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.
<b>Kostnader ved klagen:</b>  (fv. § 36)	Det kan søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f.eks. advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort en saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.
<b>Klage til Sivilombudsmannen:</b>	Hvis partene mener de har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan partene klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen). Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltning har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser. Dette gjelder likevel ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Dersom partene får klagen avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan partene ikke senere bringe saken inn for Sivilombudsmannen.  Mer informasjon om klage til Sivilombudsmannen finnes på <a href="http://www.sivilombudsmannen.no">www.sivilombudsmannen.no</a>

Med hilsen

Kristine Bye  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskreven signatur.*

Kopi til:

Magnar Vingelen

7288

Soknedal

Eivind Solberg

7288

SOKNEDAL

Torill Sommervold Solberg

7288

Soknedal

Lillian Digre

7288

Soknedal

Kjell Arne Torve

7288

Soknedal

Jan Ivar Johansen		7288	Soknedal
Jorunn Petra S Johansen		7288	Soknedal
Rafal Zdzislaw Wojtowicz	C/O Endre Rise	7288	Soknedal
Barbara Zofia Wojtowicz		7288	Soknedal

## Saksframlegg

<b>Arkivnr. 142</b>	<b>Saksnr. 2016/2691-12</b>	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for næring, plan og miljø	174/17	04.12.2017

Saksbehandler: Hubertina Doeven

### **Fornytt dispensasjonsbehandling - Endring av arealformål for gbnr 130/56 - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel**

#### Dokumenter i saken:

- |    |   |  |                                    |
|----|---|--|------------------------------------|
| 1  | I | Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56 - Jardar Helland | Byggmester Jardar Helland AS       |
| 2  | U | Høringsbrev - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56              | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag m.fl. |
| 3  | I | Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56                | Mattilsynet                        |
| 4  | I | Ber om utsatt frist for besvarelse - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gnr/bnr 130/56             | Statens vegvesen - Region midt     |
| 5  | I | Uttalelse til dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gbnr 130/56                                       | Statens vegvesen - Region midt     |
| 6  | S | Dispensasjonsbehandling - fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56               |                                    |
| 7  | I | Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - Midtre Gauldal 130/56      | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag       |
| 8  | X | Særutskrift - Dispensasjonsbehandling - fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56 |                                    |
| 9  | U | Dispensasjonsbehandling - fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56               | Jardar Helland                     |
| 10 | X | Særutskrift Dispensasjonsbehandling - fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56   |                                    |

- |    |   |  |                |
|----|---|--|----------------|
| 11 | U | Dispensasjonsvedtak - fra kommuneplanens arealdel - endring av arealformål - gbnr 130/56                                       | Jardar Helland |
| 12 | S | Fornytt dispensasjonbehandling - Endring av arealformål for gbnr 130/56 - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel             |                |
| 13 | X | Særutskrift Fornytt dispensasjonbehandling - Endring av arealformål for gbnr 130/56 - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel |                |
| 14 | U | Fornytt dispensasjonsvedtak - Endring av arealformål for gbnr 130/56 - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel                | Jardar Helland |

## **Ingress**

### **Saksopplysninger**

Det vises i sin helhet til opprinnelig dispensasjonssøknad og påfølgende behandlinger i møte 7.11.2016 (sak 133/16) og 6.2.2017 (sak 9/17).

Dispensasjon ble gitt i februarmøte, men påklaget av naboene og behandlet av NPM-utvalget den 18.9.2017, sak 114/17.

Klagen ble ikke tatt til følge i den kommunale behandlingen. Saken ble dermed oversendt Fylkesmannen for sluttbehandling og i brev datert 3.11.2017 ble dispensasjonen opphevet og tilbakesendt til kommunen for ny behandling.

Saken sendes derfor nå i retur i sin helhet.

I tillegg til dispensasjonen legges ved klagebehandlingen fra september møte og Fylkesmannens endelige vedtak.

### **Vurdering**

Fylkesmannen påpeker manglende vurdering dispensasjonen bygger på. Rådmannen har ingen ytterligere kommentarer enn å vise til sin opprinnelige vurdering i saken, samt forslag til vedtak.

### **Rådmannens innstilling**

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon slik den ble framsatt i sak 9/17, møtedato 6.2.2017, for å bygge et tilbygg på 145m<sup>2</sup> på eksisterende garasje som skal brukes til næringsformål på eiendommen gbnr 130/56.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket er av en slik karakter at dette bør realiseres gjennom en regulering.

## Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 04.12.2017

Fløttum (SP) fremmet følgende alternative forslag:

*«Midtre Gauldal kommune vedtar å gi dispensasjon for å bygge et tilbygg på 145 m<sup>2</sup> på eksisterende garasje som skal brukes til lager innen byggmestervirksomhet på eiendommen gbnr 130/56. Gjelder i 24 mnd.*

- 1. Det presiseres at dette gjelder kun som lager innenfor byggmestervirksomhet og ikke treforedling.*
- 2. Etter 24 mnd kan tilbygget benyttes som tilbygg til garasje på boligeiendom.*

*Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket er av midlertidig karakter slik at bestemmelsen det dispenseres fra eller lovens formålsbestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt.»*

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

### **Vedtak**

Midtre Gauldal kommune avslår dispensasjon slik den ble framsatt i sak 9/17, møtedato 6.2.2017, for å bygge et tilbygg på 145m<sup>2</sup> på eksisterende garasje som skal brukes til næringsformål på eiendommen gbnr 130/56.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket er av en slik karakter at dette bør realiseres gjennom en regulering.